



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 Июль 2018 г.

№ 2678

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Рязанской городской Думы от 14.12.2017 № 440 - II «Об утверждении бюджета города Рязани на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 № 298-II «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани О.Е. Булекова», постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4134 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Луканцова В.В.

И.о. главы администрации

С.Ю.Карабасов

Положение о порядке и условиях предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке и условиях предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани, (далее - Положение) определяет порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани (далее - меры муниципальной поддержки).

1.2. Меры муниципальной поддержки предоставляются в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Меры муниципальной поддержки предоставляются в виде субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани (далее – Субсидия)

2. Порядок и условия предоставления Субсидий в 2018 году

2.1. Общие условия получения Субсидий.

2.1.1. Субсидии предоставляются при наличии следующих условий:

- многоквартирный дом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- истечение сроков минимальной продолжительности нормативной эксплуатации конструктивных элементов здания и (или) внутридомовых инженерных систем в соответствии с действующими нормами или наличие заключения специализированной организации (по результатам обследования) о необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме;

- включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани;

- наличие проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме или решение органа местного самоуправления о проведении такого капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявку на предоставление Субсидии на мероприятия по проведению капитального ремонта.

2.1.3. Получатель Субсидии - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении Субсидии на мероприятия по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани.

2.1.4. Право на получение Субсидии в соответствии с Положением имеют управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома, где выявлены и подтверждены экспертным заключением дефекты, и собственники помещений приняли на общем собрании решение о проведении мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани, с учетом проектных и экспертных работ.

2.2. Требования к получателям Субсидий при получении Субсидий.

2.2.1. Получатели Субсидий на дату подачи заявления о предоставлении Субсидий должны соответствовать следующим требованиям:

- Получатели Субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а Получатели Субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- у Получателей Субсидий должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Рязани Субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Рязани;

- Получатели Субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- Получатели Субсидий не должны получать средства из бюджета города Рязани, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели;

- у Получателей Субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- Получатели Субсидий должны дать согласие на последующее проведение проверки главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим Субсидии, и органом муниципального финансового контроля соблюдения Получателем Субсидий условий, целей и Положения их предоставления.

2.2.2. Получатели Субсидий не вправе приобретать за счет полученных средств из бюджета города Рязани иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

2.3. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.3.1. Субсидии предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

2.3.2. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.3.3. Предоставление Субсидии осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке по управлению энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭиЖКХ) на мероприятие по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани.

2.3.4. Субсидии предоставляются на возмещение затрат на проведение капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани, произведенных в 2018 году.

2.3.5. Необходимость проведения мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани, устанавливается собственниками помещений либо уполномоченными лицами с отражением этого факта в акте проверки технического состояния многоквартирного дома, подписанного государственным жилищным инспектором Рязанской области и скрепленного печатью.

2.3.6. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани, определен статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3.7. УЭиЖКХ формирует адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, виды и предельную стоимость работ, а также источники и объемы финансирования.

2.3.8. Размер Субсидии включает в себя все затраты на проведение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани, подтвержденных Получателем Субсидии в представленной проектно-сметной документации.

2.3.9. Для получения Субсидии заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 2.1.4 Положения, направляет в УЭиЖКХ:

- заявку на предоставление Субсидии по форме согласно Приложению к настоящему Положению;

- заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом);

- заверенную копию договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК);

- копию свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК, ЖСК), копию свидетельства о присвоении организации ИНН, копию выписки из Устава ТСЖ (ЖК, ЖСК), подтверждающую наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК, ЖСК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК, ЖСК));

- заверенную копию технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных технических характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;

- заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенные копии протоколов общего собрания членов ТСЖ (ЖК, ЖСК), в случае управления домом данным юридическим лицом по вопросам проведения мероприятий по проведению капитального ремонта, включая вопросы об утверждении договоров на проведение экспертных, проектных работ, договора на проведение работ по проведению капитального ремонта и договора на осуществление строительного контроля, выбора подрядных организаций (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при очно-заочной форме - прилагаются заверенные копии решений собственников помещений, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования);

- заверенную копию экспертного заключения, подтверждающего необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, смету на проектные работы, дефектную ведомость, смету на проведение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проверенную организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.10. Документы, необходимые для подтверждения соответствия Получателя Субсидии, требованиям, установленным в пункте 2.1.1 Положения:

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, о том, что юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в Положении; предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- заявление о том, что заявитель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- заявление о том, что заявитель не получает средства из бюджета города Рязани, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели;

- заявление об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет города Рязани Субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Рязани;

- заявление об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- согласие на последующее проведение проверки УЭиЖКХ и органом муниципального финансового контроля соблюдения Получателем Субсидии условий, целей и Положения о их предоставлении.

2.3.11. Заявки принимаются и регистрируются отделом управления многоквартирными домами и эксплуатации жилищного фонда УЭиЖКХ по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в течение текущего года после опубликования Положения в газете «Рязанские ведомости». Первый день приема заявок - первый рабочий день, следующий за днем опубликования. Отказ в регистрации заявок не допускается.

2.3.12. УЭиЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям и условиям, предусмотренным пунктом 2.1.1 Положения, и действующего законодательства Российской Федерации в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявок. В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям Положения и действующего законодательства Российской Федерации УЭиЖКХ в течение пяти рабочих дней после проверки заявок письменно уведомляет заявителя об отказе в выдаче Субсидии, либо о соответствии заявки требованиям Положения и необходимости предоставления документов, предусмотренных в пункте 2.3.19 Положения.

Причинами отказа являются:

- несоответствие заявителя требованиям и условиям, указанным в пунктах 2.1.1 и 2.2.1 Положения;

- несоответствие документов действующему законодательству и Положению;

- непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.3.9 Положения (представление документов не в полном объеме);

- недостоверность представленной информации;

- несоответствие документов, предусмотренных пунктом 2.3.10 Положения, и не предоставление документов, определенных пунктом 2.3.19.

2.3.13. Первоочередность права на получение Субсидии отдается заявителю в отношении

многоквартирного дома с более ранней датой и временем регистрации заявки.

2.3.14. Решение о предоставлении Субсидии принимается путем издания распоряжения администрации города Рязани (далее - распоряжение) в течение десяти рабочих дней с момента поступления в УЭиЖКХ документов, предусмотренных пунктом 2.3.19 Положения.

2.3.15. Предоставление Субсидии осуществляется в течение тридцати календарных дней с момента предоставления заявителем документов, указанных в пункте 2.3.19, но не позднее 29.12.2018.

2.3.16. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

2.3.17. Завершение работ подтверждается актами выполненных работ на проектные работы, на строительные-монтажные работы и на осуществление строительного контроля, подписанными организациями, осуществляющими строительный контроль в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.18. В течение пяти рабочих дней со дня издания распоряжения о предоставлении Субсидии УЭиЖКХ письменно уведомляет Получателей Субсидии об издании такого распоряжения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани, и заключает соглашение с Получателем Субсидии о предоставлении Субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования (далее – Соглашение).

2.3.19. Для заключения Соглашения заявитель в течение двадцати рабочих дней со дня получения уведомления об издании распоряжения с указанием объема предоставляемых средств направляет в УЭиЖКХ:

- а) реквизиты банковского счета;
- б) договоры с проектной, экспертной, подрядной организациями;
- в) договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.20. Договоры на экспертные, проектные работы, договор подряда на проведение работ по проведению капитального ремонта и договор на осуществление строительного контроля должны соответствовать условиям Положения и действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.21. В случае непредставления в установленные сроки документов, указанных в пункте 2.3.19 Положения, на основании распоряжения администрации города Рязани в адрес заявителя направляется письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии на возмещение затрат по проведению капитального ремонта.

2.4. Требования к отчетности и требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и Положения предоставления Субсидий и ответственность за их нарушение

2.4.1. Получатель Субсидии представляет в УЭиЖКХ акт выполненных работ (по форме № КС-2), счет (при наличии), счет-фактуру (при наличии), копии платежных поручений, подтверждающих факт оплаты выполненных работ, в течение тридцати календарных дней с момента оплаты выполненных работ.

2.4.2. Контроль за целевым использованием Субсидии, проверку соблюдения Получателем Субсидий условий, целей и Положения о ее предоставлении осуществляет УЭиЖКХ и орган муниципального финансового контроля в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Соглашения с Получателем Субсидии о предоставлении Субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования.

2.4.3. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества

собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

2.4.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении Субсидии, Получатель Субсидии обязан осуществить возврат Субсидии в бюджет города Рязани.

Уведомление о возврате Субсидии в бюджет города Рязани (далее - уведомление) направляется УЭиЖКХ и органом муниципального финансового контроля Получателю Субсидии в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат Субсидии производится Получателем Субсидии в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении. Если в тридцатидневный срок Получатель Субсидии не возвращает Субсидии, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.5. В случае использования Субсидии в 2018 году не в полном объеме Получатель Субсидии обязан вернуть неиспользованную часть Субсидии в срок до 1 февраля 2019 года. Если Получатель Субсидии не возвратит до установленного срока неиспользованную часть Субсидии, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА

на предоставление субсидии на предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани

Управляющая организация (ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив) _____, действующая от имени и по поручению собственников помещений / членов ТСЖ (ЖК, ЖСК) многоквартирного дома _____, на основании протокола общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ (ЖК, ЖСК) _____ направляет заявку на получение субсидии на предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани, в сумме _____ сумма цифрами и прописью

№ пп	Адрес объекта	Общая площадь многоквартирного дома, кв. м	Стоимость работ, руб.	Субсидии, выделяемые на проведение капитального ремонта, руб.

Гарантирую целевое использование субсидии на предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани

: _____
Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) – в 1 экз. на _____ листах.
2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК) – в 1 экз. на _____ листах.
3. Копия свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК, ЖСК), копия свидетельства о присвоении организации ИНН, копия выписки из Устава ТСЖ (ЖК, ЖСК), подтверждающая наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК, ЖСК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК, ЖСК)) - в 1 экз. на _____ листах.
4. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на _____ листах.
5. Заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенная копия протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК, ЖСК), в случае управления домом данным юридическим лицом, по вопросам проведения мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в жилищном фонде, расположенных на территории города Рязани, включая вопросы об утверждении договоров на проведение экспертных, проектных работ, договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и договора на осуществление строительного контроля, выбора подрядных организаций (при очной форме проведения общего

собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при очно-заочной форме - прилагаются заверенные копии решений собственников помещений, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования) - в 1 экз. на _____ листах.

6. Акт проверки технического состояния многоквартирного дома, подписанный государственным жилищным инспектором Рязанской области и скрепленный печатью - в 1 экз. на _____ листах.

7. Заверенная копия экспертного заключения, подтверждающего наличие дефектов, смета на проектные работы, дефектная ведомость, смета на проведение работ по проведению капитального ремонта, проверенная организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации - в 1 экз. на _____ листах.

Руководитель _____

(_____)

подпись
М.П.