



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2014 г.

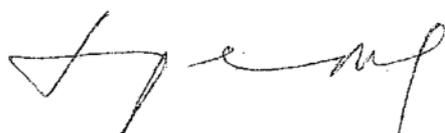
№ 1181

Об утверждении Порядка исключения жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда

На основании статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Рязани, утвержденного решением Рязанского городского Совета от 14.12.2006 № 845-III, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок исключения жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бабушкина Ю.В.

Глава администрации

 В.Е.Артемов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации города Рязани  
от 26 марта 2014 № 189

Порядок исключения жилого помещения  
из муниципального специализированного жилищного фонда

1. Настоящий Порядок исключения жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда (далее — Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, определяет основания, процедуру исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Рязани.

2. Из специализированного жилищного фонда города Рязани подлежат исключению жилые помещения, в которых проживают:

1) граждане, которые в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации не могут быть выселены из занимаемых ими служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений;

2) граждане, которые проживают в служебных жилых помещениях, предоставленных им до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоят в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеют право состоять на данном учете, и выселение которых без предоставления других жилых помещений не допускалось законом до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Для исключения жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда гражданин подает заявление на имя главы администрации города Рязани.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) справка, заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства и по месту пребывания, подтверждающая место жительства гражданина и содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

2) копия паспорта или заменяющего его документа, копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельство о рождении, о заключении брака и др.);

3) копия ордера или договор найма служебного жилого помещения;

4) копия трудовой книжки, заверенная в отделе кадров по месту работы;

5) план объекта жилого помещения с экспликацией;

6) документы, подтверждающие право гражданина - заявителя и членов его семьи состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

7) документы, подтверждающие право гражданина - заявителя на предоставление другого жилого помещения при выселении, в соответствии с пунктом 2 Порядка;

8) справки Рязанского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о зарегистрированных правах гражданина-заявителя и членов его семьи на жилые помещения.

5. Документ, указанный в подпункте 1 пункта 4 Порядка, предоставляется в срок не позднее 30 календарных дней с даты его выдачи. В случае, если копии документов нотариально не заверены, они предоставляются вместе с оригиналами.

6. Отделом по учету и распределению жилья администрации города Рязани самостоятельно запрашиваются:

- сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Рязанской области о наличии или отсутствии жилых помещений у гражданина - заявителя и членов его семьи, принадлежащих на праве собственности в порядке, предусмотренном соглашением о межведомственном взаимодействии;

- сведения из Реестра муниципального имущества города Рязани о принадлежности жилого помещения.

7. Основания для отказа в исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда:

1) не соответствие гражданина - заявителя требованиям, указанным в пункте 2 Порядка;

2) не предоставление или предоставление не в полном объеме документов, необходимых для принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда, перечисленных в пункте 4 Порядка.

8. Решение об исключении (об отказе в исключении) жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда принимается не позднее 30 рабочих дней со дня представления заявления и пакета документов и оформляется в виде постановления администрации города Рязани.

9. Постановление администрации города Рязани об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда в течение 3 рабочих дней с даты его издания направляется заявителю, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в случае, если жилое помещение было отнесено к специализированному жилищному фонду в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.