



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 сентября 2015 г.

№ 4549

Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и во исполнение постановлений администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани», от 24.08.2015 № 3892 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани на 2016 - 2020 годы», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилище» на 2016 - 2020 годы согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу с 01.01.2016 постановления администрации города Рязани согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Д. Трушкина.

Глава администрации

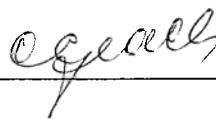
О.Е.Булеков

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Рязани
от 29 сентября 2015 г. № 4549

Управление капитального строительства
администрации города Рязани

Муниципальная программа
«Жилище» на 2016 - 2020 годы

Начальник управления капитального строительства
администрации города Рязани



С.Н.Ерастов

Рязань, 2015 г.

Содержание

Паспорт муниципальной программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы.....	3
I. Характеристика текущего состояния жилищной сферы города Рязани.....	5
II. Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере. Цель и задачи муниципальной программы	7
III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	8
IV. Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы. Описание целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы	8
V. Основные мероприятия муниципальной программы	9
VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы	9
VII. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации муниципальной программы.....	10
Приложение № 1 к муниципальной программе.....	11
Таблица № 1. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы (планируемых к разработке).....	11
Таблица № 2. Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях.....	12
Таблица № 3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы.....	14
Таблица № 4. Перечень земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства.....	18
Таблица № 5. Планы мероприятий по освоению земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства.....	20
Таблица № 6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования.....	27
Приложение № 2 к муниципальной программе «Условия реализации мероприятия «Льготное ипотечное кредитование» муниципальной программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы.....	32
Приложение № 3 к муниципальной программе «Условия реализации мероприятия «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» муниципальной программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы.....	37

Список используемых сокращений:

МП	муниципальная программа
МАП	муниципальная адресная программа «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 - 2017 годы»

Паспорт
муниципальной программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление капитального строительства администрации города Рязани (далее – УКС)
Соисполнители муниципальной программы	Управление образования и молодёжной политики администрации города Рязани (далее – УОиМП)
Участники муниципальной программы	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (далее – УГиА). Управление дополнительных мер социальной поддержки, социальной помощи и распределения жилья администрации города Рязани (далее – УДМСПСПиРЖ). Некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд» (далее – Фонд).
Цель муниципальной программы	Реализация жилищной политики в городе Рязани
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры. 2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. 3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан. 4. Развитие застроенных территорий города Рязани
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1. Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой. 2. Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации. 3. Количество разработанных топографических планов масштаба 1:500. 4. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. 5. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья.

	<p>6. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.</p> <p>7. Ежегодное количество проведенных аукционов по площадкам перспективного строительства в городе Рязани МАП</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>2016 - 2020 годы.</p> <p>Программа реализуется в 1 этап</p>
Объемы финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1954266,0 тыс. руб.,</p> <p>в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 г. - 257677,6 тыс. руб.,</p> <p>2017 г. - 302846,9 тыс. руб.,</p> <p>2018 г. - 464849,9 тыс. руб.,</p> <p>2019 г. - 457135,0 тыс. руб.,</p> <p>2020 г. - 471756,6 тыс. руб.;</p> <p>из них по источникам финансирования:</p> <p>средства федерального бюджета, всего – 253234,6 тыс. руб.,</p> <p>в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 г. - 3800,0 тыс. руб.,</p> <p>2017 г. - 21716,6 тыс. руб.,</p> <p>2018 г. - 97986,1 тыс. руб.,</p> <p>2019 г. - 77782,0 тыс. руб.,</p> <p>2020 г. - 51950,2 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета, всего – 107186,4 тыс. руб.,</p> <p>в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 г. - 6600,0 тыс. руб.,</p> <p>2017 г. - 7595,3 тыс. руб.,</p> <p>2018 г. - 32835,9 тыс. руб.,</p> <p>2019 г. - 31713,5 тыс. руб.,</p> <p>2020 г. - 28441,7 тыс. руб.;</p> <p>средства бюджета города Рязани, всего – 247045,0 тыс. руб.,</p> <p>в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 г. - 42777,6 тыс. руб.,</p> <p>2017 г. - 53935,3 тыс. руб.,</p> <p>2018 г. - 63527,9 тыс. руб.,</p> <p>2019 г. - 44539,5 тыс. руб.,</p> <p>2020 г. - 42264,7 тыс. руб.;</p> <p>внебюджетные средства, всего – 1346800,0 тыс. руб.,</p> <p>в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 г. - 204500,0 тыс. руб.,</p> <p>2017 г. - 219600,0 тыс. руб.,</p> <p>2018 г. - 270500,0 тыс. руб.,</p> <p>2019 г. - 303100,0 тыс. руб.,</p> <p>2020 г. - 349100,0 тыс. руб.</p>
Основные мероприятия муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой. 2. Разработка градостроительной и проектной документации. 3. Разработка топографических планов масштаба 1:500.

	<p>4. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.</p> <p>5. Льготное ипотечное кредитование.</p> <p>6. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту.</p> <p>7. Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Успешная реализация муниципальной программы позволит к 2020 году обеспечить следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя - 29,55 кв. метров; - доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - 3,1 %

I. Характеристика текущего состояния жилищной сферы города Рязани

Задача 1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры.

С начала действия федеральной целевой программы «Жилище» ежегодные темпы жилищного строительства в городе Рязани составляли 20 - 30%. За период с 2009 по 2014 годы, несмотря на кризисные явления в строительной отрасли, ввод жилья удалось сохранить на уровне 360 тысяч квадратных метров в год. Объем незавершенного жилищного строительства на 01.09.2015 по городу Рязани составил 128 объектов, по которым получены разрешения на строительство, что соответствует 1,4 млн. кв. м жилья.

Основными проблемами остаются отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, и механизмов привлечения частных инвестиционных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в 2009 году за счёт бюджетных средств построены инженерные коммуникации микрорайона Зиловская бровка (электроснабжение, водопровод и канализация), автомобильная дорога в микрорайоне Братиславский, детский сад на 250 мест в микрорайоне ДПР-5,5А.

В настоящее время проводится работа по привлечению средств федерального и областного бюджетов на строительство инженерных коммуникаций до границ земельных участков, выделенных многодетным семьям.

Однако существующие объёмы строительства жилья и цены на жилые помещения не могут покрыть потребность граждан в улучшении жилищных условий.

Задача 2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

В администрации города Рязани 8,0 тыс. семей (около 5% населения города) состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. По экспертной оценке, всего в настоящее время не удовлетворены своими жилищными условиями около 45% семей города. При этом фактически улучшить свои жилищные условия при существующем уровне доходов и цен на жильё могут не более 10% населения.

Ежегодно в городе Рязани регистрируется около 4000 браков, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, более 50 % молодых пар из них разводятся в течение первых трёх лет совместной жизни. Одной из основных причин разводов является отсутствие у молодых семей собственного жилья.

Острота проблемы определяется высокой стоимостью жилья в городе Рязани, отсутствием доступного ипотечного кредитования, что является сдерживающим фактором в решении жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические процессы.

Однако молодежь имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения своей квалификации, и помощь со стороны администрации города Рязани в решении жилищного

вопроса будет являться для данной категории населения стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Задача 3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан.

Высокая стоимость недвижимости и постоянный рост цен на неё по сравнению с доходами граждан делают для многих жителей города Рязани неразрешимой проблему приобретения жилья и улучшения жилищных условий. При сокращении бюджетных расходов в жилищном секторе внимание государства сосредоточено в основном на отдельных категориях и группах населения, которые не в состоянии самостоятельно решить свои жилищные проблемы. Учитывая этот факт, решениями администрации города Рязани и Рязанской городской Думы в течение 1999 – 2014 годов принимались и реализовывались ипотечные программы. Условия программ позволяли оказывать поддержку путём предоставления льготных ипотечных займов или субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья отдельным категориям граждан, которые не могут получить доступ на рынок жилья: работникам бюджетной сферы и муниципальных предприятий; гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании - город Рязань; проживающим в общежитиях и коммунальных квартирах; молодым, неполным и многодетным семьям. Вышеуказанные категории и группы граждан являются наиболее незащищённой частью населения города Рязани.

По состоянию на 01 сентября 2015 года по программам ипотечного кредитования, действующих в городе Рязани, приобретено 95,3 тыс. кв. м жилых помещений, привлечено 3,8 млрд. руб. внебюджетных средств, улучшили свои жилищные условия 1,8 тыс. семей или 5,4 тыс. граждан, в том числе:

- работники бюджетной сферы и муниципальных предприятий - 4,2 тыс. чел.;
- граждане, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании - город Рязань, а также проживающие в общежитиях и коммунальных квартирах - 0,27 тыс. чел.;
- молодые семьи - 0,14 тыс. чел.;
- многодетные семьи - 0,25 тыс. чел.;
- неполные семьи - 0,6 тыс. чел.

В рамках ранее принятых ипотечных программ ежемесячно выполняются обязательства по обслуживанию долгосрочных договоров займа – 779 семей, по предоставлению субсидий по банковским кредитам – 427 семьям. Анализ результатов реализации ипотечных программ за период 1999 – 2014 годы показывает эффективность оказания адресной муниципальной помощи в улучшении жилищных условий этой категории граждан.

Необходимость принятия муниципальной программы вызвана:

- выполнением ранее принятых социальных долгосрочных обязательств перед участниками ипотечных программ по обслуживанию договоров займа и предоставлению субсидий по заключённым договорам субсидирования;
- повышением доступности жилья для отдельных категорий граждан путем муниципальной поддержки;
- привлечением в жилищное строительство в городе Рязани внебюджетных средств – средств граждан и кредитных ресурсов банков.

Реализация муниципальной программы позволит увеличить объёмы жилищного строительства за счёт привлечённых внебюджетных средств и повысить доступность жилья для населения путем финансовой поддержки отдельных категорий граждан.

Задача 4. Развитие застроенных территорий города Рязани.

Большой интерес застройщики проявляют к центральной части города, инвестиционная привлекательность которой для застройщиков характеризуется высоким спросом на жилые и коммерческие помещения и высокой стоимостью 1 кв. м общей площади этих помещений.

При этом в центре города практически полностью отсутствуют свободные строительные площадки и возможности подключения объектов к инженерным сетям. Большая доля жилищного фонда города, расположенного в центральной части, имеет высокий износ основных несущих конструкций и внутридомовых инженерных сетей, существует проблема ликвидации аварийного жилищного фонда, непригодного для постоянного проживания, с обеспечением переселения граждан в благоустроенное жильё. Решение данных проблем возможно путем применения процедуры развития застроенных территорий и формирования площадок перспективного строительства с целью эффективного использования территории города и создания благоприятных условий проживания населения, а также сохранения памятников истории и культуры.

Кризис на кредитно-финансовом и строительном рынках, сокращение платежеспособного спроса населения на жильё создали необходимость дальнейшего повышения доступности жилья для населения путём массового строительства жилья эконом-класса. А это возможно при условии обеспечения земельных участков коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами, а также градостроительной и проектной документацией, при условии улучшения платежеспособности жителей Рязани, в том числе отдельных категорий граждан и молодых семей.

II. Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере.

Цель и задачи муниципальной программы

Приоритетами жилищной политики являются увеличение объема жилищного строительства и оказание муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий.

Целью программы является реализация жилищной политики в городе Рязани.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры.
2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.
3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан.
4. Развитие застроенных территорий города Рязани.

Данная программа базируется на следующих нормативных правовых актах:

- Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- решение Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-1 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы».

Реализуемые в рамках программы проекты отвечают задачам Плана стратегического развития города Рязани до 2020 года, утверждённого решением Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169-1, в направлении «Сбалансированное пространственное развитие» и способствуют созданию качественной городской среды с эффективной организацией городской территории, упорядоченным архитектурным обликом города, улучшенной транспортной ситуацией.

Настоящая муниципальная программа разработана в соответствии с постановлениями администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани» и от 24.08.2015 № 3892 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани на 2016-2020 годы».

В рамках реализации муниципальной программы требуется принятие дополнительных нормативных правовых актов администрации города Рязани. Сведения об основных мерах правового регулирования, планируемых к разработке в ходе реализации муниципальной

программы, приведены в таблице № 1 приложения № 1 к муниципальной программе.

III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана на период с 2016 по 2020 годы и реализуется в 1 этап.

IV. Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы. Описание целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Решение задач муниципальной программы направлено на достижение определённых результатов в жилищной сфере города Рязани. Реализация муниципальной программы позволит к 2020 году достичь следующих результатов:

1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2020 году составит 29,55 кв. м.

Для расчета общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя в 2020 году, используются данные по городу Рязани Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области (Рязаньстат). При этом, величина показателя (индикатора) определяется как отношение площади жилищного фонда в 2020 году к численности постоянного населения города на конец 2020 года.

Одним из факторов, оказывающих влияние на достижение данного результата, является объем ввода жилых помещений в эксплуатацию.

В целях достижения данного результата общая площадь жилых помещений, введённых в эксплуатацию за период реализации муниципальной программы, составит 2100 тыс. кв. метров, в том числе по годам реализации (тыс. кв. метров):

2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
380	400	420	440	460

Данные о количественном значении индикатора предоставляются ответственным исполнителем муниципальной программы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

2. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в 2020 году составит 3,1 %.

Значение индикатора указано в соответствии с Планом стратегического развития города Рязани до 2020 года и предоставляется - управлением дополнительных мер социальной поддержки, социальной помощи и распределения жилья администрации города Рязани.

Достижение цели и решение задач муниципальной программы характеризуется целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы структурированы по задачам.

Решение задачи 1 «Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры» характеризуется целевыми показателями.

1.1. Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой (ежегодно).

1.2. Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации (ежегодно).

1.3. Количество разработанных топографических планов масштаба 1:500 (ежегодно).

Решение задачи 2 «Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях» характеризуется целевыми показателями:

2.1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (ежегодно).

Решение задачи 3 «Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан» характеризуется целевыми показателями.

3.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (ежегодно).

3.2. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (ежегодно).

Решение задачи 4 «Развитие застроенных территорий города Рязани» характеризуется целевыми показателями.

4.1. Ежегодное количество проведенных аукционов по площадкам перспективного строительства в городе Рязани МАП (ежегодно).

Прогноз значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы по годам реализации приведен в таблице № 2 приложения № 1 к муниципальной программе.

V. Основные мероприятия муниципальной программы

Решение задач муниципальной программы будет осуществляться путем реализации 7 основных мероприятий.

Сводная информация об основных мероприятиях муниципальной программы представлена в таблице № 3 приложения № 1 к муниципальной программе.

Для выполнения основного мероприятия «Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой» предусмотрено индивидуальное жилищное строительство на земельных участках, выделенных многодетным семьям, перечень которых представлен в таблице № 4 приложения № 1 к муниципальной программе. Планы мероприятий по освоению земельных участков, выделяемых для индивидуального жилищного строительства, представлены в таблице № 5 приложения № 1 к муниципальной программе.

Условия и порядок реализации основных мероприятий «Льготное ипотечное кредитование» представлены в приложении № 2 к муниципальной программе, «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» - в приложении № 3 к муниципальной программе.

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджета города Рязани и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы представлена в таблице № 6 приложения № 1 к муниципальной программе.

Средства из вышестоящих бюджетов привлекаются в рамках:

- постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации»);

- постановления Правительства Рязанской области от 29.10.2014 № 310 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в 2015-2020 годы»;

- постановления Правительства Рязанской области от 12.02.2014 № 28 «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение

жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015-2020 годы», Порядка предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015-2020 годы» по рождению (усыновлению) одного ребенка».

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в соответствии с решением Рязанской городской Думы о бюджете города Рязани на очередной финансовый год и плановый период не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу, а также по мере необходимости.

При принятии на федеральном и региональном уровне нормативных правовых актов, предусматривающих предоставление бюджету города Рязани субсидий в форме межбюджетных трансферов на выполнение мероприятий настоящей муниципальной программы, возможно увеличение объемов ее финансирования за счет средств вышестоящих бюджетов.

VII. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации муниципальной программы

К участию в реализации основных мероприятий «Льготное ипотечное кредитование» и «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» муниципальной программы привлекается некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд».

Условия и порядок реализации основных мероприятий «Льготное ипотечное кредитование» представлены в приложении № 2 к муниципальной программе, «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» - в приложении № 3 к муниципальной программе.

Сведения
об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы
(планируемых к разработке)

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1	Постановление администрации города Рязани	Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию - город Рязань для расчёта размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Управление образования и молодёжной политики администрации города Рязани	I, II, III, IV кварталы ежегодно

Сведения
о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы 2015 г.	Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации				
				2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Жилище» на 2016 - 2020 годы								
Цель. Реализация жилищной политики в городе Рязани								
1	Задача 1 муниципальной программы. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры							
1.1	Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	Проект	1*	0	1	4	3	1
1.2	Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации	Проект	14*	15	14	14	15	15
1.3	Количество разработанных топографических планов масштаба 1:500	План	40*	42	42	45	47	49
2	Задача 2 муниципальной программы. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Семья	20*	20	20	80	80	80
3	Задача 3 муниципальной программы. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан.							
3.1	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Семья	20*	22	23	25	28	34
3.2	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Семья	50*	55	60	72	80	90
4	Задача 4 муниципальной программы. Развитие застроенных территорий города Рязани.							
4.1	Ежегодное количество проведенных аукционов по площадкам перспективного строительства в городе Рязани МАП	Ед.	5*	4	4	5	5	6

Примечание:

* -оценка.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации основного мероприятия	Соисполнитель, участник	Перечень мероприятий, включенных в основное мероприятие	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Жилище» на 2016 - 2020 годы					
Цель. Реализация жилищной политики в городе Рязани					
1.	Задача 1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры				
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	2016-2020	УКС		1. Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Разработка градостроительной и проектной документации		УКС	1. Обеспечение финансирования разработки документации	1. Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации
			УГиА	2. Подготовка технического задания, выдача исходных данных разработчику, проверка документации	

1	2	3	4	5	6
1.3.	Основное мероприятие 1.3. Разработка топографических планов масштаба 1:500		УКС	1. Обеспечение финансирования разработки документации	1. Количество разработанных топографических планов масштаба 1:500
			УГиА	2. Подготовка технического задания, выдача исходных данных разработчику, проверка документации	
2.	Задача 2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях				
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	2016-2020	УОиМП	1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома
			УОиМП	2. Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребёнка	
			УДМСПСПиРЖ	3. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с законодательством	

1	2	3	4	5	6
3.	Задача 3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан				
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Льготное ипотечное кредитование	2016-2020	УКС	1. Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья. 2. Обслуживание заёмщиков – участников программ ипотечного кредитования	1.Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья
3.2.	Основное мероприятие 3.2. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту	2016-2020	УКС	1. Предоставление отдельным категориям граждан субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья. 2. Обслуживание получателей субсидий – участников программ ипотечного кредитования	1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья
4.	Задача 4. Развитие застроенных территорий города Рязани				
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани	2016-2020	УКС	1. Сбор информации с целью подготовки проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий по площадкам перспективного строительства МАП и принятия решения о возможности применения процедуры развития застроенных территорий по новым площадкам. 2. Определение начальной цены	1. Ежегодное количество проведенных аукционов по площадкам перспективного строительства в городе Рязани МАП

1	2	3	4	5	6
				<p>предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории по площадкам перспективного строительства МАП с применением экспертного метода.</p> <p>3. Материально-техническое обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани</p>	

Перечень земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права собственности	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предлагаемое использование земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Рязанская обл., г. Рязань, пос. Храпово - Божатково	62:29:0140020:412-62:29:0140020:516, 62:29:0140020:518-62:29:0140020:543, 62:29:0140020:545, 62:29:0140020:546, 62:29:0140020:549, 62:29:0140020:550, 62:29:0140020:553	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	18,0	6,64	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство
2	Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Букрино	62:16:0040719:13 - 62:16:0040719:849	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	99,28	60,48	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Рязанская обл., Рыбновский р-н, с. Пальные	62:13:1180401:320- 62:13:1180401:475	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	15,0	10,89	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство
4	Рязанская обл., г. Рязань, пос. Дягилево, в районе Мушковатовской ул.	62:29:0050022:239- 62:29:0050022:248; 62:29:0050022:250; 62:29:0050022:251; 62:29:0050022:255; 62:29:0050022:260; 62:29:0050022:261; 62:29:0050022:292- 62:29:0050022:325	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	2,56	2,56	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство
5	Рязанская обл., г. Рязань, пос. Божатково	62:29:0140020:558- 62:29:0140020:580, 62:29:0140020:581, 62:29:0140020:582- 62:29:0140020:590	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	2,12	2,12	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство

* земельные участки являются муниципальной собственностью муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области до момента регистрации в собственность индивидуальных застройщиков

Планы мероприятий по освоению земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства

№ 1

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,
с кадастровыми номерами 62:29:0140020:412 - 62:29:0140020:516, 62:29:0140020:518 - 62:29:0140020:543, 62:29:0140020:545, 62:29:0140020:546,
62:29:0140020:549, 62:29:0140020:550, 62:29:0140020:553,
расположенные по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, пос. Храпово - пос. Божатково,
площадью – 66400 кв. м,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации (год)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Утверждение градостроительной документации «Корректировка проекта планировки территории района Храпово, Божатково в городе Рязани»	2015	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (далее – УГиА)	Не требует финансирования
2. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
2.1	Получение заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию на строительство наружных сетей водоснабжения и дорог	2015	Управление капитального строительства администрации города Рязани (далее – УКС)	Не требует финансирования
2.2	Строительство сетей электроснабжения (проектная документация разработана и прошла государственную экспертизу)	2015-2018 (по мере обращения граждан)	УКС, МУП «РГРЭС» (далее – РГРЭС)	Технологическое присоединение по тарифу РГРЭС (средства граждан)

1	2	3	4	5
2.3	Строительство дороги	2016-2018	Управление благоустройства города администрации города Рязани (далее – УБГ)	Дорожный фонд (субсидия областного бюджета)
2.4	Строительство сетей газоснабжения (по мере застройки территории)	2016-2017	УКС, ОАО «Горгаз» (далее – Горгаз)	Инвестиционная программа Горгаз
2.5	Строительство сетей водоснабжения	2017	УКС, Минстрой	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*

*при условии выделения средств областного бюджета в рамках конкурсного отбора проектов.

№ 2

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов, с кадастровыми номерами 62:16:0040719:13 - 62:16:0040719:849, расположенные по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Букрино, площадью - 604800 кв. м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации (год)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Разработка и утверждение «Проекта планировки территории в районе с. Букрино Рязанского района»	2015-2016	УГиА, Отдел архитектуры и градостроительства администрации Рязанского муниципального района (далее – ОАиГ)	Средства бюджета города Рязани

1	2	3	4	5
2. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
2.1	Разработка проектной документации на строительство электро-, газо-, водоснабжения и дорог	2016	УКС	Средства бюджета города Рязани
2.2	Строительство сетей электроснабжения	2015-2018 (по мере обращения граждан)	УКС, ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (далее – МРСК)	Технологическое присоединение по тарифу МРСК (средства граждан)
2.3	Строительство сетей газоснабжения (по мере застройки территории)	2018	УКС, ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область» (далее – Облгаз)	Инвестиционная программа Облгаз
2.4	Строительство сетей водоснабжения	2018-2020	УКС, Министерство строительного комплекса Рязанской области (далее – Минстрой)	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*
2.5	Строительство дороги	2017-2019	УБГ	Дорожный фонд (субсидия областного бюджета)

*при условии выделения средств областного бюджета в рамках конкурсного отбора проектов.

№ 3

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,
с кадастровыми номерами 62:13:1180401:320 - 62:13:1180401:475,
расположенные по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-н, с. Пальные,
площадью - 108900 кв. м,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации (год)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				

1	2	3	4	5
1.1	Разработка и утверждение «Проекта планировки территории в районе с. Пальные Рыбновского района»	2016-2017	УГиА, Отдел архитектуры и градостроительства администрации Рыбновского муниципального района (далее – ОАиГ)	Средства бюджета города Рязани
2. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
2.1	Разработка проектной документации на строительство электро-, газо-, водоснабжения и дорог	2017	УКС	Средства бюджета города Рязани
2.2	Строительство сетей электроснабжения	2016-2018 (по мере обращения граждан)	УКС, ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (далее – МРСК)	Технологическое присоединение по тарифу МРСК (средства граждан)
2.3	Строительство сетей газоснабжения (по мере застройки территории)	2018	УКС, ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область» (далее – Облгаз)	Инвестиционная программа Облгаз
2.4	Строительство сетей водоснабжения	2018-2019	УКС, Министерство строительного комплекса Рязанской области (далее – Минстрой)	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*
2.5	Строительство дороги	2017-2019	УБГ	Дорожный фонд (субсидия областного бюджета)

*при условии выделения средств областного бюджета в рамках конкурсного отбора проектов.

№ 4

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,

с кадастровыми номерами 62:29:0050022:239 - 62:29:0050022:248; 62:29:0050022:250; 62:29:0050022:251; 62:29:0050022:255; 62:29:0050022:260; 62:29:0050022:261; 62:29:0050022:292 – 62:29:0050022:325

расположенные по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, пос. Дягилево, в районе Мушковатовской ул.,

площадью - 25600 кв. м,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации (год)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Утверждение «Проекта планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Коняева – вдоль ФГУП «МЖД» - вдоль границ гаражных автокооперативов – вдоль границ с/х угодий ЗАО «Авангард» - Овражная – Парковая – 184 км, 185 км Окружной дороги (М5 «Урал») – Дягилевская – 1-й Базарный проезд»	2015	УГиА	Не требует финансирования
2. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
2.1	Разработка проектной документации на строительство инженерных коммуникаций (электро-, водо-, газоснабжение и дороги) для 28 индивидуальных жилых домов в п. Дягилево в районе ул. Мушковатовской (с корректировкой для 21 индивидуального жилого дома) и получение государственной экспертизы	2016	УКС	Средства бюджета города Рязани на 2015-2016 год
2.2	Строительство сетей электроснабжения	2015-2017 (по мере обращения граждан)	УКС, РГРЭС	Технологическое присоединение по тарифу РГРЭС (средства граждан)
2.3	Строительство сетей газоснабжения (по мере застройки территории)	2017	УКС, Гограз	Инвестиционная программа Горгаз
2.4	Строительство сетей водоснабжения	2018	УКС, Минстрой	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*

1	2	3	4	5
2.5	Строительство дороги	2017	УБГ	Дорожный фонд (субсидия областного бюджета)

*при условии выделения средств областного бюджета в рамках конкурсного отбора проектов.

№ 5

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,
с кадастровыми номерами 62:29:0140020:558 - 62:29:0140020:580, 62:29:0140020:581, 62:29:0140020:582 - 62:29:0140020:590,
расположенные по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, пос. Божатково,
площадью – 21200 кв. м,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации (год)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Утверждение градостроительной документации «Корректировка проекта планировки территории района Храпово, Божатково в городе Рязани»	2015	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (далее – УГиА)	Не требует финансирования
2. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
2.1	Разработка проектной документации на строительство электро-, газо-, водоснабжения и дорог	2018	УКС	Средства бюджета города Рязани
2.1	Получение заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию на строительство наружных сетей водоснабжения и дорог	2018	Управление капитального строительства администрации города Рязани (далее – УКС)	Не требует финансирования

1	2	3	4	5
2.2	Строительство сетей электроснабжения	2015-2018 (по мере обращения граждан)	УКС, МУП «РГРЭС» (далее – РГРЭС)	Технологическое присоединение по тарифу РГРЭС (средства граждан)
2.3	Строительство дороги	2018-2019	Управление благоустройства города администрации города Рязани (далее – УБГ)	Дорожный фонд (субсидия областного бюджета)
2.4	Строительство сетей газоснабжения (по мере застройки территории)	2018-2019	УКС, ОАО «Горгаз» (далее – Горгаз)	Инвестиционная программа Горгаз
2.5	Строительство сетей водоснабжения	2019	УКС, Минстрой	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*

*при условии выделения средств областного бюджета в рамках конкурсного отбора проектов.

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	ГРБС, соисполнитель, участники	Объемы финансирования, тыс. руб.						Ожидаемые результаты реализации программы к 2020 году
				2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальная программа «Жилище» на 2016 - 2020 годы	Всего, в том числе:		257677,6	302846,9	464849,9	457135,0	471756,6	1954266,0	- общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя – 29,55 кв. метров; - доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - 3,1%.
федеральный бюджет			3800,0	21716,3	97986,1	77782,0	51950,2	253234,6		
областной бюджет			6600,0	7595,3	32835,9	31713,5	28441,7	107186,4		
бюджет города Рязани			42777,6	53935,3	63527,9	44539,5	42264,7	247045,0		
внебюджетные средства			204500,0	219600,0	270500,0	303100,0	349100,0	1346800,0		
1.	Задача 1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры									
1.1	Основное мероприятие 1.1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	Всего, в том числе:	УКС	0,0	19906,9	95657,9	73209,0	40833,6	229607,4	- осуществить реализацию 9 проектов комплексного освоения и развития территорий
федеральный бюджет			0,0	17916,3	82786,1	62582,0	36750,2	200034,6		
областной бюджет			0,0	995,3	6435,9	5313,5	2041,7	14786,4		
бюджет города Рязани			0,0	995,3	6435,9	5313,5	2041,7	14786,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	Основное мероприятие 1.2 Разработка градостроительной и проектной документации	бюджет города Рязани	УКС	21181,6	31350,0	22730,0	4371,0	4590,0	84222,6	- осуществлять разработку проектов не менее 14 в год
1.2.1	Мероприятие 1.2.1 Подготовка технического задания, выдача исходных данных, проверка документации	без финансиро- вани	УГиА							
1.2.2	Мероприятие 1.2.2 Обеспечение финансирования разработки документации	бюджет города Рязани	УКС	21181,6	31350,0	22730,0	4371,0	4590,0	84222,6	
1.3	Основное мероприятие 1.3 Разработка топографических планов масштаба 1:500	бюджет города Рязани	УКС	250,0	250,0	260,0	270,0	280,0	1310,0	- осуществлять разработку топографических планов для подготовки градостроительных планов земельных участков не менее 40 в год
1.3.1	Мероприятие 1.3.1 Подготовка технического задания, выдача исходных данных, проверка документации	без финансиро- вани	УГиА							
1.3.2	Мероприятие 1.3.2 Обеспечение финансирования разработки документации	бюджет города Рязани	УКС	250,0	250,0	260,0	270,0	280,0	1310,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Задача 2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях									
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Всего, в том числе:	УОиМП	39900,0	39900,0	97700,0	97700,0	97700,0	372900,0	- улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома 280 семей
федеральный бюджет		3800,0		3800,0	15200,0	15200,0	15200,0	53200,0		
областной бюджет		6600,0		6600,0	26400,0	26400,0	26400,0	92400,0		
бюджет города Рязани		4000,0		4000,0	16000,0	16000,0	16000,0	56000,0		
внебюджетные источники		25500,0		25500,0	40100,0	40100,0	40100,0	171300,0		
2.1.1.	Мероприятие 2.1.1. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с законодательством	без финансирования	УДМСПСР иРЖ							
2.1.2.	Мероприятие 2.1.2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Всего, в том числе:	УОиМП	14399,0	14399,0	57596,0	57596,0	57596,0	201586,0	
- федеральный бюджет		3800,0		3800,0	15200,0	15200,0	15200,0	53200,0		
- областной бюджет		6600,0		6600,0	26400,0	26400,0	26400,0	92400,0		
- бюджет города Рязани		3999,0		3999,0	15996,0	15996,0	15996,0	55986,0		
2.1.3.	Мероприятие 2.1.3. Предоставление молодым семьям социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребёнка	бюджет города Рязани	УОиМП	1,0	1,0	4,0	4,0	4,0	14,0	
2.1.4.	Мероприятие 2.1.4. Привлечение средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	внебюджетные источники	УОиМП	25500,0	25500,0	40100,0	40100,0	40100,0	171300,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Задача 3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан									
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Льготное ипотечное кредитование	Всего, в том числе:	УКС	44540,0	46640,0	53352,0	66125,0	87301,0	297958,0	- улучшение жилищных условий с использованием льготных ипотечных займов не менее 132 семей.
	бюджет города Рязани	2540,0		2540,0	2952,0	3125,0	3301,0	14458,0		
	внебюджетные источники	42000,0		44100,0	50400,0	63000,0	84000,0	283500,0		
3.1.1.	Мероприятие 3.1.1. Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Всего, в том числе:	УКС	43100,0	45200,0	51900,0	64600,0	85700,0	290500,0	
	бюджет города Рязани	1100,0		1100,0	1500,0	1600,0	1700,0	7000,0		
	внебюджетные источники	42000,0		44100,0	50400,0	63000,0	84000,0	283500,0		
3.1.2.	Мероприятие 3.1.2. Обслуживание заёмщиков – участников программ ипотечного кредитования	бюджет города Рязани	УКС	1440,0	1440,0	1452,0	1525,0	1601,0	7458,0	
3.2.	Основное мероприятие 3.2. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту	Всего, в том числе:	УКС	151512,0	164512,0	194850,0	215140,0	240712,0	966726,0	- улучшение жилищных условий с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту не менее 357 семей.
	бюджет города Рязани	14512,0		14512,0	14850,0	15140,0	15712,0	74726,0		
	внебюджетные источники	137000,0		150000,0	180000,0	200000,0	225000,0	892000,0		
3.2.1.	Мероприятие 3.2.1. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Всего, в том числе:	УКС	149784,0	162784,0	193105,0	213305,0	238792,0	957770,0	
	бюджет города Рязани	12784,0		12784,0	13105,0	13305,0	13792,0	65770,0		
	внебюджетные источники	137000,0		150000,0	180000,0	200000,0	225000,0	892000,0		
3.2.2.	Мероприятие 3.2.2. Обслуживание получателей субсидий – участников программ ипотечного кредитования	бюджет города Рязани	УКС	1728,0	1728,0	1745,0	1835,0	1920,0	8956,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Задача 4. Развитие застроенных территорий города Рязани									
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани	бюджет города Рязани	УКС	294,0	288,0	300,0	320,0	340,0	1542,0	- провести аукционы на право заключить договоры о развитии застроенных территорий не менее чем по 24 площадкам перспективного строительства в городе Рязани
4.1.1.	Мероприятие 4.1.1. Сбор информации с целью подготовки проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий по площадкам перспективного строительства МАП и принятия решения о возможности применения процедуры развития застроенных территорий по новым площадкам.	без финансирования	УКС							
4.1.2.	Мероприятие 4.1.2. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории по площадкам перспективного строительства МАП с применением экспертного метода	бюджет города Рязани	УКС	150,0	150,0	160,0	175,0	190,0	825,0	
4.1.3.	Мероприятие 4.1.3. Материально-техническое обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани	бюджет города Рязани	УКС	144,0	138,0	140,0	145,0	150,0	7,0	

Условия реализации основного мероприятия «Льготное ипотечное кредитование»
муниципальной программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы

Основное мероприятие «Льготное ипотечное кредитование» муниципальной программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы (далее – программа) направлено на муниципальную поддержку решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан путем предоставления льготных ипотечных займов на приобретение или строительство жилья и обслуживание заёмщиков - участников программ ипотечного кредитования (выполнение обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по обслуживанию предоставленных займов на приобретение или строительство жилья).

В реализации программы задействованы:

- администрация города Рязани;
- управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС);
- некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд» (далее - Фонд);
- гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту жительства на территории города Рязани и Рязанской области, желающий улучшить жилищные условия (далее - Претендент);
- Претендент, включённый в списки граждан, участвующих в программе (далее - Участник);
- Участник, с которым заключен договор о предоставлении льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (далее - Заёмщик);
- супруг (супруга) Заёмщика (далее - Созаёмщик);
- гражданин Российской Федерации, с которым заключен договор поручительства (далее - Поручитель).

В рамках программы вводятся следующие понятия:

- семья - супруги, их дети (в том числе усыновлённые (удочерённые) дети, пасынки и падчерицы), не имеющие собственных семей;
- дети - лица в возрасте до 18 лет включительно, не вступившие в брак и не эмансипированные, а также лица, обучающиеся по очной форме обучения в учебных заведениях любых организационно - правовых форм в возрасте до 23 лет включительно;
- многодетная семья - семья, имеющая в своем составе трёх и более детей (в том числе усыновлённые (удочерённые) дети), без учёта детей, находящихся на 100-процентном государственном обеспечении, и детей, в отношении которых родители лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах;
- неполная семья - семья, в которой ребёнка (детей) воспитывает один из родителей;
- молодая семья - супруги, возраст каждого из которых не превышает 35 лет включительно на дату подачи заявления на участие в программе;
- жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

1. Администрация города Рязани

Администрация города Рязани обеспечивает финансирование программы по предоставлению

льготных ипотечных займов на приобретение или строительство жилья (далее - заём) и обслуживание Заёмщиков - участников программ ипотечного кредитования, осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств.

2. УКС

УКС утверждает списки граждан, участвующих в программе; перечисляет средства Фонду на предоставление займов и обслуживание Заёмщиков - участников программ ипотечного кредитования; осуществляет систематический контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию программы.

3. Фонд

Фонд принимает и регистрирует заявления для участия в программе; устанавливает перечень документов для участия в программе (далее - перечень); формирует списки граждан, участвующих в программе; проводит аккредитацию агентств недвижимости и застройщиков на участие в программе; утверждает формы договора о предоставлении льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (далее - договор займа) и договора поручительства; заключает договоры займа и договоры поручительства; перечисляет заёмные средства по договорам займа продавцу (застройщику) жилого помещения согласно заключённым договорам на приобретение или строительство жилья; осуществляет обслуживание Заёмщиков - участников программ ипотечного кредитования; использует возвратные заёмные средства и проценты за пользование займом на предоставление займов; ведёт претензионно - исковую работу с должниками и их поручителями по своевременному возврату займа и оплате процентов за пользование займом; оформляет залог и снятие залога с жилых помещений в рамках программы; представляет в УКС отчёты о реализации программы и использовании бюджетных средств.

4. Требования к Претендентам

Претендентами могут быть граждане Российской Федерации, желающие улучшить свои жилищные условия:

- зарегистрированные по месту жительства на территории города Рязани и Рязанской области не менее одного года на момент подачи документов;
- имеющие место основной работы, расположенное в городе Рязани (в границах муниципального образования - городской округ город Рязань);
- не имеющие в собственности жилого помещения в городе Рязани или имеющие в собственности жилое помещение в городе Рязани менее установленных социальных норм в соответствии с региональным стандартом: 18 кв. м общей площади на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек; 42 кв. м - на семью из двух человек; 33 кв. м - на одиноко проживающих граждан (долевая собственность с иными гражданами, не входящими в состав семьи Претендента, не учитывается).

Данные граждане должны относиться к одной из следующих категорий:

- состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании – город Рязань;
- работающие в государственных и муниципальных учреждениях и организациях не менее одного года;
- работающие на муниципальных предприятиях не менее одного года;
- зарегистрированные в общежитиях, коммунальных квартирах не менее одного года;
- многодетные и неполные семьи;
- молодые семьи.

Среднедушевой денежный доход в расчете на каждого члена семьи Претендента за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится подача заявления, не должен превышать двукратной величины среднедушевого денежного дохода населения Рязанской области, определяемого Территориальным органом Федеральной службы государственной

статистики по Рязанской области за соответствующий период.

5. Приём и регистрация заявлений

Фонд назначает дату и место приёма заявлений на участие в программе и доводит сведения до Претендентов через средства массовой информации.

Претендент, желающий принять участие в программе, обращается в Фонд. Фонд знакомит его с условиями программы.

Для получения права на участие в программе Претендент представляет в Фонд подлинники и копии следующих документов на всех членов семьи:

- паспорт гражданина Российской Федерации, на каждого члена его семьи, в том числе ребёнка (детей), достигшего (достигших) 14-летнего возраста;
- свидетельство о заключении либо расторжении брака;
- свидетельство о рождении ребёнка либо документ, подтверждающий его усыновление (удочерение);
- справка с места работы (на каждого работающего члена семьи);
- справка по форме 2-НДФЛ (на каждого работающего члена семьи);
- справка из учебного заведения (на ребёнка, обучающегося по очной форме обучения в учебных заведениях любых организационно - правовых форм);
- справка из уполномоченных органов о составе зарегистрированных (по месту регистрации Претендента и всех членов его семьи) с указанием степени родства, даты регистрации в данном жилом помещении;
- справки из уполномоченных органов (Рязанский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области) о наличии либо отсутствии в собственности Претендента и всех членов его семьи жилого помещения;
- справка из администрации города Рязани о принятии на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях (представляется Претендентами, состоящими на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании – город Рязань);
- согласие на обработку персональных данных Претендента и членов его семьи, в том числе ребёнка (детей), достигшего (достигших) 14-летнего возраста;
- иные документы из перечня, которые могут быть запрошены Фондом для подтверждения или уточнения данных, представленных Претендентом.

Претендент подает заявление на участие в программе вместе с вышеперечисленными документами.

Форма бланков заявлений устанавливается Фондом. Фонд осуществляет приём и регистрацию личных заявлений. Заявления регистрируются Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации заявлений нумеруется, прошивается, заверяется печатью Фонда. Заявления хранятся в Фонде. Фонд не вправе отказать Претенденту в приёме заявления при соответствии Претендента требованиям Условий реализации программы и при условии представления надлежащим образом оформленных документов.

6. Списки Участников

При соответствии документов, представленных Претендентом в Фонд, условиям реализации программы, Фонд включает Претендента в список Участников программы. Фонд ежемесячно формирует списки Участников программы. Списки ежемесячно утверждаются УКС.

На основании утверждённых списков Участнику выдается именное свидетельство, удостоверяющее его право на получение займа (далее - Свидетельство). Форма Свидетельства утверждается Фондом. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче третьему лицу. Свидетельство регистрируется Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации Свидетельств нумеруется, прошивается и

заверяется печатью Фонда. Срок действия Свидетельства от даты выдачи - 3 месяца. Если в срок действия Свидетельства Участник не воспользовался правом на получение займа, он сдаёт Свидетельство в Фонд и сохраняет право на повторное участие в программе. Информация о сданном Свидетельстве также заносится в журнал регистрации.

7. Предоставление займа

Займ предоставляется Участнику на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в городе Рязани.

Займ предоставляется на срок до 30 лет при условии возврата займа до наступления 60-летнего возраста Заёмщика (Созаёмщиков).

Процентная ставка за пользование займом составляет 1/2 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на момент подписания договора займа.

Размер займа не может превышать сумму, рассчитанную исходя из условий погашения займа и процентов за пользование займом, составляющую 30% от среднемесячного дохода Заёмщика (Созаёмщиков).

Размер предоставленного займа не может превышать 80% стоимости жилого помещения.

Для обеспечения возвратности займа Участник программы обязан:

- предоставить поручительство физических лиц;
- оформить ипотеку на приобретённое жилое помещение в пользу Фонда;
- заключить договор страхования заложенного имущества и строений граждан.

Для оформления договора займа Участник программы в течение срока действия Свидетельства представляет в Фонд по приобретаемому жилому помещению следующие документы:

- согласие аккредитованного агентства недвижимости или застройщика на приобретение или строительство жилого помещения Участником;
- предварительный договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве жилого помещения;
- копии правоустанавливающих документов на приобретаемое жилое помещение;
- копию паспорта продавца жилого помещения, если продавец - физическое лицо;
- согласие на обработку персональных данных продавца жилого помещения;
- документ, подтверждающий открытие счёта в банке продавцом жилого помещения.

Для оформления договора поручительства Участник программы предоставляет поручительство физических лиц. Поручителями могут быть граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории города Рязани и Рязанской области, работающие на территории Российской Федерации.

Поручителем представляются следующие документы (подлинники и копии):

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- справка с места работы;
- документ, подтверждающий доход;
- согласие на обработку персональных данных;
- иные документы из перечня, которые могут быть запрошены Фондом для подтверждения или уточнения данных, представленных Поручителем.

Договор займа и договор поручительства подписываются Фондом с Участником и Поручителями в день подачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве жилого помещения для регистрации права собственности или договора. После заключения договора займа Участник перечисляет Фонду целевой взнос в размере 10% от суммы полученного займа. Целевой взнос используется Фондом для покрытия затрат на период действия договора займа.

Заемные средства по договору займа перечисляются на расчётный счёт продавца (застройщика) жилого помещения. Заёмные средства могут использоваться Заёмщиком на

приобретение или строительство жилья только с помощью аккредитованных агентств недвижимости и у аккредитованных застройщиков.

8. Обслуживание Участников и возврат займа

Обслуживание Заёмщиков - участников программ ипотечного кредитования (выполнение обязательств перед Участниками программ ипотечного кредитования по обслуживанию предоставленных займов) осуществляется Фондом в течении срока действия заключённых договоров займа и договоров поручительства и предусматривает обеспечение выполнения обязательств по договорам займа и договорам поручительства. Затраты на обслуживание финансируются за счёт средств бюджета города Рязани.

Возврат займа и уплата процентов за пользование займом осуществляются в размерах и на условиях, предусмотренных заключёнными договорами займа. Погашение задолженности по возврату займа и уплате процентов за пользование займом производятся Заёмщиком (Созаёмщиками) ежемесячно аннуитетными платежами в течение срока действия договора займа. Размер ежемесячного аннуитетного платежа определяется по формуле:

$$\text{Размер ежемесячного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{ПП}}}, \text{ где}$$

ОСЗ - остаток суммы займа на расчетную дату (на дату заключения договора займа ОСЗ равен сумме займа);

ПС - величина, равная $1/(12 \times 100)$ от годовой процентной ставки, установленной по займу в соответствии с договором займа на расчетную дату;

ПП - количество процентных периодов, оставшихся до полного возврата суммы займа на расчетную дату (при расчете ежемесячного платежа на дату выдачи займа ПП соответствует сроку займа).

Заёмщик (Созаёмщики) вправе досрочно погасить заём с уплатой срочных процентов за пользование займом; досрочно погасить часть займа с уплатой срочных процентов за пользование займом; увеличить размер ежемесячных аннуитетных платежей. Фонд обязан принять средства и внести изменения в договор займа.

При несвоевременном перечислении платежей по погашению займа и (или) уплате процентов за пользование займом Заёмщик (Созаёмщики) уплачивает (уплачивают) Фонду неустойку в соответствии с договором займа.

При нарушении Заёмщиком (Созаёмщиками) обязательств по договору займа, по погашению займа и (или) уплате процентов за пользование займом в течение трёх месяцев, полной или частичной утрате обеспечения возвратности займа, Заёмщик (Созаёмщики) обязан (обязаны) досрочно вернуть сумму займа, проценты за пользование займом, неустойку.

Фонд осуществляет сбор возвратных заёмных средств по договорам займа и процентов за пользование займом и направляет на предоставление займов.

Фонд ведет претензионно - исковую работу с должниками и их поручителями по возврату займа и процентов за пользование займом.

После полного выполнения Заёмщиком (Созаёмщиками) обязательств по договору займа Фонд выдаёт документ о полном исполнении обязательств и снимает обременение с жилого помещения, находящегося в залоге.

Условия реализации основного мероприятия
«Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту»
муниципальной программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы

Основное мероприятие «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» муниципальной программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы (далее – программа) направлено на муниципальную поддержку решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан путем предоставления субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья и обслуживание получателей субсидий - участников программ ипотечного кредитования (выполнение долгосрочных обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по предоставлению субсидий).

В реализации программы задействованы:

- администрация города Рязани;
- управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС);
- некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд» (далее - Фонд);
- гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту жительства на территории города Рязани и Рязанской области, желающий улучшить жилищные условия (далее - Претендент);
- Претендент, включённый в списки граждан, участвующих в программе (далее - Участник);
- Участник, с которым заключен договор о предоставлении субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (далее - Получатель субсидии).

В рамках программы вводятся следующие понятия:

- семья - супруги, их дети (в том числе усыновлённые (удочерённые) дети, пасынки и падчерицы), не имеющие собственных семей;
- дети - лица в возрасте до 18 лет включительно, не вступившие в брак и не эмансипированные, а также лица, обучающиеся по очной форме обучения в учебных заведениях любых организационно - правовых форм в возрасте до 23 лет включительно;
- многодетная семья - семья, имеющая в своем составе трёх и более детей (в том числе усыновлённые (удочерённые) дети), без учёта детей, находящихся на 100-процентном государственном обеспечении, и детей, в отношении которых родители лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах;
- неполная семья - семья, в которой ребёнка (детей) воспитывает один из родителей;
- молодая семья - супруги, возраст каждого из которых не превышает 35 лет включительно на дату подачи заявления на участие в программе;
- жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

1. Администрация города Рязани

Администрация города Рязани обеспечивает финансирование затрат на предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому

кредиту на приобретение или строительство жилья (далее - субсидия) и обслуживание Получателей субсидий - участников программ ипотечного кредитования, осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств.

2. УКС

УКС утверждает списки граждан, участвующих в программе; перечисляет средства Фонду на предоставление субсидий и обслуживание Получателей субсидий - участников программ ипотечного кредитования; осуществляет систематический контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию программы.

3. Фонд

Фонд принимает и регистрирует заявления для участия в программе; устанавливает перечень документов для участия в программе (далее - перечень); формирует списки граждан, участвующих в программе; проводит аккредитацию кредитных организаций, агентств недвижимости и застройщиков на участие в программе; утверждает форму договора о предоставлении субсидии на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (далее - договор о субсидировании); заключает договоры о субсидировании; перечисляет субсидии на лицевой счёт Получателей субсидий; представляет в УКС отчёты о реализации программы и использовании бюджетных средств.

4. Требования к Претендентам и Участникам

Претендентами могут быть граждане Российской Федерации, желающие улучшить свои жилищные условия:

- зарегистрированные по месту жительства на территории города Рязани и Рязанской области не менее одного года на момент подачи документов;
- имеющие место основной работы, расположенное в городе Рязани (в границах муниципального образования - городской округ город Рязань);
- не имеющие в собственности жилое помещение в городе Рязани или имеющие в собственности жилое помещение в городе Рязани менее установленных социальных норм в соответствии с региональным стандартом: 18 кв. м общей площади на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек; 42 кв. м – на семью из двух человек; 33 кв. м - на одиноко проживающих граждан (долевая собственность с иными гражданами, не входящими в состав семьи Претендента, не учитывается).

Данные граждане должны относиться к одной из следующих категорий:

- состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании – город Рязань;
- работающие в государственных и муниципальных учреждениях и организациях не менее одного года;
- работающие на муниципальных предприятиях не менее одного года;
- зарегистрированные в общежитиях, коммунальных квартирах не менее одного года;
- многодетные и неполные семьи;
- молодые семьи.

Среднедушевой денежный доход в расчёте на каждого члена семьи Претендента за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится подача заявления, не должен превышать двукратной величины среднедушевого денежного дохода населения Рязанской области, определяемого Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области за соответствующий период.

5. Приём и регистрация заявлений

Фонд назначает дату и место приёма заявлений на участие в подпрограмме и доводит

сведения до Претендентов через средства массовой информации.

Претендент, желающий принять участие в программе, обращается в Фонд. Фонд знакомит его с условиями программы.

Фонд выдает Претенденту уведомление (срок действия которого от даты выдачи - десять рабочих дней) в аккредитованную кредитную организацию для определения возможности предоставления ипотечного кредита в рамках программы.

Кредитная организация представляет Претенденту письменное согласие о возможности предоставления ипотечного кредита.

Для получения права на участие в программе Претендент представляет в Фонд подлинники и копии следующих документов на всех членов семьи:

- паспорт гражданина Российской Федерации, на каждого члена его семьи, в том числе ребёнка (детей), достигшего (достигших) 14-летнего возраста;
- свидетельство о заключении либо расторжении брака;
- свидетельство о рождении ребёнка либо документ, подтверждающий его усыновление (удочерение);
- справка с места работы (на каждого работающего члена семьи);
- справка по форме 2-НДФЛ (на каждого работающего члена семьи);
- справка из учебного заведения (на ребёнка, обучающегося по очной форме обучения в учебных заведениях любых организационно - правовых форм);
- справка из уполномоченных органов о составе зарегистрированных (по месту регистрации Претендента и всех членов его семьи) с указанием степени родства, даты регистрации в данном жилом помещении;
- справки из уполномоченных органов (Рязанский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области) о наличии либо отсутствии в собственности Претендента и всех членов его семьи жилого помещения;
- справка из администрации города Рязани о принятии на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях (представляется Претендентами, состоящими на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании – город Рязань);
- согласие на обработку персональных данных Претендента и членов его семьи, в том числе ребёнка (детей), достигшего (достигших) 14-летнего возраста;
- письменное согласие аккредитованной кредитной организации о возможности предоставления ипотечного кредита;
- иные документы из перечня, которые могут быть запрошены Фондом для подтверждения или уточнения данных, представленных Претендентом.

Претендент подает заявление на участие в программе вместе с вышеперечисленными документами.

Форма бланков заявлений устанавливается Фондом. Фонд осуществляет приём и регистрацию личных заявлений. Заявления регистрируются Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации заявлений нумеруется, прошивается и заверяется печатью Фонда. Заявления хранятся в Фонде. Фонд не вправе отказать Претенденту в приёме заявления при соответствии Претендента требованиям Условий реализации программы и при условии представления надлежащим образом оформленных документов.

6. Списки Участников

При соответствии документов, представленных Претендентом в Фонд, условиям программы, Фонд включает Претендента в список Участников программы. Фонд ежемесячно формирует списки Участников программы в пределах выделенных бюджетных средств на финансирование программы. Списки ежемесячно утверждаются УКС.

На основании утвержденных списков Участнику выдается именное свидетельство, удостоверяющее его право на получение субсидии (далее – Свидетельство). Форма

Свидетельства утверждается Фондом. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче третьему лицу. Свидетельство регистрируется Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации Свидетельств нумеруется, прошивается и заверяется печатью Фонда. Срок действия Свидетельства от даты выдачи – 3 месяца. Если в срок действия Свидетельства Участник не воспользовался правом на получение субсидии, он сдаёт Свидетельство в Фонд и сохраняет право на повторное участие в программе. Информация о сданном Свидетельстве также заносится в журнал регистрации.

7. Порядок заключения договора о субсидировании

Участник программы в течение срока действия Свидетельства заключает кредитный договор на получение банковского кредита на приобретение или строительство жилья (далее - кредитный договор) в аккредитованной кредитной организации.

До заключения кредитного договора Участнику необходимо представить в Фонд следующие документы:

- согласие аккредитованного агентства недвижимости или застройщика на приобретение или строительство жилого помещения Участником;
- предварительный договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве жилого помещения.

После получения банковского кредита Участник, имеющий право на получение субсидии, в течение трёх рабочих дней представляет в Фонд для заключения договора о субсидировании следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии;
- копия кредитного договора, заверенная кредитной организацией, выдавшей кредит;
- копия графика платежей (приложение к кредитному договору) (далее - график платежей), заверенная кредитной организацией, выдавшей кредит;
- документ, подтверждающий получение кредита;
- копия договора, на основании которого приобретено или строится жилое помещение;
- документ, подтверждающий открытие лицевого счета Участником для перечисления субсидии;
- иные документы из перечня, которые могут быть запрошены Фондом для подтверждения или уточнения данных представленных Участником.

Фонд проводит проверку представленных документов на соответствие условиям программы и заключает договор о субсидировании. После заключения договора о субсидировании Получатель субсидии оплачивает Фонду целевой взнос в размере 1% от суммы полученного банковского кредита. Целевой взнос используется Фондом для покрытия затрат на период действия договора о субсидировании.

Кредитные средства могут использоваться Участником программы на приобретение или строительство жилья в городе Рязани только с помощью аккредитованных агентств недвижимости и у аккредитованных застройщиков.

Лица, заключившие договор о субсидировании в рамках программы, утрачивают право на повторное получение иных форм муниципальной поддержки на строительство или приобретение жилья, финансируемых за счет средств бюджета города Рязани.

8. Размеры субсидий

Размеры субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту составляют:

- по договорам о субсидировании, заключенным в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007 - 2010 годы, - 50 % затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом на весь срок действия договора;
- по договорам о субсидировании, заключенным в рамках долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011-2020 годы», - 30% затрат на оплату процентов

за пользование банковским кредитом (при этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из 30% установленной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент заключения кредитного договора) в течение 5 лет с момента заключения кредитного договора;

- по договорам о субсидировании, заключенным в рамках подпрограммы «Муниципальная ипотека на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы муниципального образования – городской округ город Рязань «Жилище» на 2014 – 2020 годы, - 30% затрат на оплату процентов за пользование банковским кредитом (при этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из величины 30% от установленной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент заключения кредитного договора) за первые 5 (пять) лет действия кредитного договора;

- по договорам о субсидировании, заключенным в рамках программы, - 30% затрат на оплату процентов за пользование банковским кредитом (при этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из величины 30% от установленной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент заключения кредитного договора) за первые 5 (пять) лет действия кредитного договора.

Размер ежемесячной субсидии на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья определяется договором о субсидировании. В случае изменения процентной ставки кредитной организацией, согласно условиям кредитного договора, Получатель субсидии в течение 3 (трёх) рабочих дней обязан представить в Фонд документ от кредитной организации и новый график платежей, подтверждающие изменение процентной ставки. На основании представленных документов Фонд составляет дополнительное соглашение к договору о субсидировании, об изменении размера ежемесячной субсидии, предоставляемой Получателю субсидии.

9. Порядок предоставления субсидий и обслуживание Получателей субсидии

Субсидии предоставляются ежемесячно на основании заключенных договоров о субсидировании при условии своевременного погашения задолженности по кредиту и процентам за пользование кредитом в соответствии с условиями кредитного договора за счет средств бюджета города Рязани.

Субсидии не предоставляются: при наличии просроченной ссудной задолженности и просроченных процентов по кредитному договору, на погашенные проценты за счет средств материнского (семейного) капитала, при отсутствии финансирования из бюджета города Рязани.

Для получения субсидии в рамках действующих договоров о субсидировании, заключенных в период с 2007 по 2010 гг., Получатели субсидии ежемесячно представляют в Фонд оригинал и копию приходного кассового ордера об исполнении текущих обязательств по кредитному договору или иной финансовый документ, установленный кредитной организацией по согласованию с Фондом. В финансовом документе должны быть указаны уплаченные за текущий месяц проценты за пользование кредитом, сумма погашенного основного долга по кредиту и остаток задолженности по кредиту на дату оплаты платежа. Документ должен быть скреплён печатью и подписан ответственным лицом кредитной организации. По договорам о субсидировании, заключенным с 01.01.2011, финансовые документы, подтверждающие выполнение Получателями субсидий текущих обязательств по кредитному договору, ежемесячно представляют в Фонд кредитные организации. Форма и содержание финансового документа устанавливается Фондом по согласованию с кредитной организацией. Документ должен быть скреплён печатью и подписан ответственным лицом кредитной организации.

Фонд на основании договоров о субсидировании, графиков платежей и представленных документов, подтверждающих выполнение Получателями субсидий обязательств по кредитным договорам, ежемесячно производит расчет сумм субсидий по каждому Получателю субсидии и перечисляет на их лицевые счета, открытые в кредитных организациях.

Обслуживание Получателей субсидий-участников программ ипотечного кредитования (выполнение долгосрочных обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по предоставлению субсидий) осуществляется Фондом в течение срока действия договоров о субсидировании и предусматривает обеспечение выполнения обязательств по договорам о субсидировании. Затраты на обслуживание финансируются за счёт средств бюджета города Рязани.

После полного выполнения обязательств Получателем субсидии и Фондом по договору о субсидировании совместно подписывается акт о выполнении обязательств.

