



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2025 г.

№ 13

Об установлении публичного сервитута в районе Михайловского шоссе

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», распоряжением администрации города Рязани от 10.01.2025 № 37-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0060033:31, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, (Железнодорожный район), ш. Михайловское, дом 23, с кадастровым номером 62:29:0060033:51, расположенного по адресу: г. Рязань, ш. Михайловское, д 53А (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0060034:305, расположенного по адресу: г. Рязань, ш. Михайловское, д 69, корп 3 (Железнодорожный район), части единого землепользования с кадастровым номером 62:29:0000000:69 (земельный участок с кадастровым номером 62:29:0060033:6), расположенного по адресу: г. Рязань, с кадастровым номером 62:29:0060033:29, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, (Железнодорожный район), ш. Михайловское, дом 21, с кадастровым номером 62:29:0000000:2256, расположенного по адресу: г. Рязань, Михайловское шоссе, земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 62:29:0060030, 62:29:0060033, 62:29:0060034, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл.,

г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника управления земельных ресурсов и имущественных отношений



О.В. Кашаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе Михайловского шоссе
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Рязань город, в районе Михайловского шоссе
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1601 кв.м ± 8.46 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1(1)	-	-	-	-	-
1	443123.42	1327827.30	Аналитический метод	0.10	-
2	443196.94	1327776.63	Аналитический метод	0.10	-
3	443194.67	1327773.34	Аналитический метод	0.10	-
4	443121.15	1327824.01	Аналитический метод	0.10	-
1	443123.42	1327827.30	Аналитический метод	0.10	-
1(2)	-	-	-	-	-
5	443100.65	1327789.80	Аналитический метод	0.10	-
6	443113.98	1327783.74	Аналитический метод	0.10	-
7	443169.91	1327740.18	Аналитический метод	0.10	-
8	443167.45	1327737.02	Аналитический метод	0.10	-
9	443111.90	1327780.30	Аналитический метод	0.10	-
10	443098.99	1327786.16	Аналитический метод	0.10	-
5	443100.65	1327789.80	Аналитический метод	0.10	-
1(3)	-	-	-	-	-
11	442977.19	1327594.22	Аналитический метод	0.10	-
12	443032.04	1327543.17	Аналитический метод	0.10	-
13	443029.31	1327540.24	Аналитический метод	0.10	-
14	442974.46	1327591.29	Аналитический метод	0.10	-
11	442977.19	1327594.22	Аналитический метод	0.10	-
1(4)	-	-	-	-	-
15	442824.84	1326970.50	Аналитический метод	0.10	-
16	442828.96	1326979.76	Аналитический метод	0.10	-
17	442829.99	1326979.41	Аналитический метод	0.10	-
18	442834.07	1326988.85	Аналитический метод	0.10	-
19	442832.82	1326989.55	Аналитический метод	0.10	-
20	442837.29	1327000.54	Аналитический метод	0.10	-
21	442838.75	1326999.87	Аналитический метод	0.10	-
22	442842.82	1327009.34	Аналитический метод	0.10	-
23	442841.73	1327009.85	Аналитический метод	0.10	-
24	442845.93	1327020.60	Аналитический метод	0.10	-
25	442847.49	1327020.24	Аналитический метод	0.10	-
26	442851.57	1327029.74	Аналитический метод	0.10	-
27	442849.90	1327030.44	Аналитический метод	0.10	-
28	442854.88	1327041.72	Аналитический метод	0.10	-
29	442856.36	1327041.18	Аналитический метод	0.10	-
30	442859.32	1327048.99	Аналитический метод	0.10	-
31	442863.06	1327047.57	Аналитический метод	0.10	-
32	442858.70	1327036.08	Аналитический метод	0.10	-
33	442857.03	1327036.69	Аналитический метод	0.10	-
34	442855.20	1327032.55	Аналитический метод	0.10	-
35	442856.83	1327031.87	Аналитический метод	0.10	-
36	442849.85	1327015.61	Аналитический метод	0.10	-
37	442848.40	1327015.94	Аналитический метод	0.10	-
38	442846.82	1327011.87	Аналитический метод	0.10	-
39	442848.02	1327011.31	Аналитический метод	0.10	-
40	442840.81	1326994.53	Аналитический метод	0.10	-
41	442839.43	1326995.17	Аналитический метод	0.10	-
42	442837.86	1326991.31	Аналитический метод	0.10	-
43	442839.18	1326990.57	Аналитический метод	0.10	-
44	442832.19	1326974.43	Аналитический метод	0.10	-

45	442831.12	1326974.79	Аналитический метод	0.10	—
46	442828.49	1326968.87	Аналитический метод	0.10	—
15	442824.84	1326970.50	Аналитический метод	0.10	—
1(5)	—	—	—	—	—
47	442815.66	1326938.40	Аналитический метод	0.10	—
48	442818.11	1326937.66	Аналитический метод	0.10	—
49	442818.74	1326939.12	Аналитический метод	0.10	—
50	442835.05	1326932.02	Аналитический метод	0.10	—
51	442834.61	1326930.73	Аналитический метод	0.10	—
52	442838.87	1326928.88	Аналитический метод	0.10	—
53	442839.44	1326930.21	Аналитический метод	0.10	—
54	442847.83	1326926.77	Аналитический метод	0.10	—
55	442857.01	1326923.65	Аналитический метод	0.10	—
56	442855.73	1326919.87	Аналитический метод	0.10	—
57	442846.43	1326923.03	Аналитический метод	0.10	—
58	442841.55	1326925.02	Аналитический метод	0.10	—
59	442840.94	1326923.63	Аналитический метод	0.10	—
60	442829.62	1326928.53	Аналитический метод	0.10	—
61	442830.07	1326929.83	Аналитический метод	0.10	—
62	442820.83	1326933.85	Аналитический метод	0.10	—
63	442820.38	1326932.80	Аналитический метод	0.10	—
64	442814.50	1326934.57	Аналитический метод	0.10	—
47	442815.66	1326938.40	Аналитический метод	0.10	—
1(6)	—	—	—	—	—
65	442554.31	1326791.83	Аналитический метод	0.10	—
66	442561.40	1326789.92	Аналитический метод	0.10	—
67	442560.36	1326786.06	Аналитический метод	0.10	—
68	442553.27	1326787.97	Аналитический метод	0.10	—
65	442554.31	1326791.83	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:3000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - 62:29:0060001:22 — кадастровый номер земельного участка
 - 62:29:0060001 — номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к постановлению администрации города Рязани
от 13 января 2025 № 23

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, Рязань город, в районе Михайловского шоссе.

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0060030 62:29:0060033 62:29:0060034	49	1156,4407	1013,17	0,01	5 741,19

$$1156,4407 * 1013,17 * 0,1\% = 1\,171,67$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 5 741 (Пять тысяч семьсот сорок один) руб. 19

коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.