

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**28 сентября 2012 г.№ 5031

О внесении изменений в приложения № 2 и № 3 к постановлению главы администрации города Рязани от 19.02.2009 № 652 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани»

В связи с уточнением расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры, в целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 2 «Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения» к постановлению главы администрации города Рязани от 19.02.2009 № 652 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани» (в редакции постановления администрации города Рязани от 05.04.2010 № 1210) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

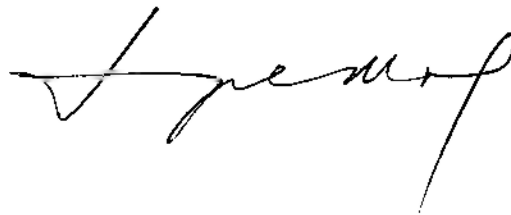
2. Внести в приложение № 3 «Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры» к постановлению главы администрации города Рязани от 19.02.2009 № 652 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани» (в редакции постановления администрации города Рязани от 05.04.2010 № 1210) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации города Рязани
от 18 сентября 2012 г. № 5081

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани
объектами социального, коммунально-бытового назначения

| № п/п | Наименование, единица измерения | Значение показателя | Местоположение учреждения, предприятия, сооружения | Примечание |
|-------|---|---------------------|---|--|
| 1 | Площадь земельного участка, га | 2,86 | | С учетом красных линий |
| 2 | Расчетная площадь участка, га | 4,79 | | 1,43-площадь подземного пространства (50% площади земельного участка), 0,5-площадь эксплуатируемой кровли |
| 3 | Расчетная площадь жилых помещений, кв.м | 40715 | | |
| 4 | Количество жителей, чел. | 1629 | | |
| 5 | Жилищная обеспеченность, м/чел. | 25 | | По материалам Генерального плана города Рязани |
| 6 | Плотность застройки, кв.м/га | 8500 | | Максимальная плотность для Ж1, Ж5 |
| 7 | Детские дошкольные учреждения, мест | 99 | Потребность в местах необходимо обеспечить встроено-пристроенным детским дошкольным учреждением, который надо запроектировать в пределах территории, подлежащей развитию, с обязательным выделением земельного участка площадь 0,35 га из территории, подлежащей развитию | С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей |
| 8 | Общеобразовательные школы, уч. мест | 143 | Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» и новым объектом, предлагаемым к размещению в квартале: ул. Шевченко - 2-я Линия - Ленинского Комсомола - Пушкина, в районе пересечения ул. Шевченко - 2-я Линия | С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей |

| № п/п | Наименование, единица измерения | Значение показателя | Местоположение учреждения, предприятия, сооружения | Примечание |
|-------|---|---------------------|---|---|
| 9 | Поликлиники, пос. в смену | 30 | Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию ГБУ РО «Городская детская поликлиника №1 », ГБУ РО «Городская поликлиника 2» | |
| 10 | Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади | 163 | Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию | |
| 11 | Предприятия общественного питания, мест | 13 | Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию | |
| 12 | Предприятия бытового обслуживания, мест | 3 | Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию | |
| 13 | Прачечные самообслуживания, кг белья в смену | 16 | Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию | |
| 14 | Химчистки, кг белья в смену | 7 | Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию | |
| 15 | Бани, мест | 8 | Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию | |
| 16 | Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м | 81 | Потребность необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию | |
| 17 | Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей) | 67 | Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 26 (ул. Ленинского Комсомола, д.107) | На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82 |
| 18 | Гаражи и стоянки, машиномест | 488 | Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте | Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани |

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (в ред. от 13.07.2007 № 923-р), с определением минимальных значений показателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 28 сентября 2012 г. № 5031

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города
Рязани объектами инженерной инфраструктуры

| № | Вид инженерной инфраструктуры | Единицы измерения | Максимальная нагрузка | Условия обеспечения |
|---|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| 1 | Водоснабжение | м ³ /сутки | 769 | Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям |
| 2 | Водоотведение | м ³ /сутки | 769 | |
| 3 | Теплоснабжение | Гкал/ч | 4,06 | |
| 4 | Электроснабжение | кВт | 1196 | |
| 5 | Газоснабжение | м ³ /час | 671,2 | |
| 6 | Ливневая канализация | л/с | 63,4 | |
| 7 | Телефонизация | Количество номеров | 512 | |
| 8 | Радиофикация | Количество радиоточек | 512 | |