



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 Октября 2015 г.

№ 4613

О внесении изменений в постановление главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом»

В целях оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции администрации города Рязани, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 02.07.2015 № 3023 «О создании муниципального казенного учреждения города Рязани «Муниципальный центр торгов», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 17.07.2009 № 5181, от 01.10.2009 № 7135, от 26.10.2009 № 7760, от 24.11.2009 № 8333, от 17.12.2009 № 9029, от 01.03.2010 № 554, от 29.03.2010 № 1112, от 09.07.2010 № 2922, от 06.09.2010 № 4045, от 20.12.2010 № 5862, от 31.12.2010 № 6076, от 15.02.2011 № 617, от 01.04.2011 № 1420, от 17.06.2011 № 2677, от 14.09.2011 № 4010, от 13.12.2011 № 5643, от 22.03.2012 № 1629, от 25.03.2013 № 980, от 19.05.2014 № 1991, от 23.07.2014 № 3186, от 01.09.2014 № 3822, от 06.07.2015 № 3059) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

- «- определение величины повышения начальной цены договора (шага аукциона);
- уведомление муниципального казенного учреждения города Рязани «Муниципальный центр торгов» о заключении договора аренды имущества;
- подготовку проектов правовых актов администрации города Рязани о внесении изменений в состав единой комиссии по торгам на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом,

находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань.».

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Установить, что муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов» является уполномоченным учреждением при подготовке и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления в отношении муниципального имущества и обеспечивает осуществление следующих функций организатора конкурса или аукциона:

- размещение и публикацию информации о проведении конкурсов или аукционов (извещений, протоколов, иной предусмотренной законодательством документации и информации, связанной с проведением конкурса или аукциона);

- разработку конкурсной документации и документации об аукционе, разъяснение ее положений;

- регистрацию конвертов с заявками на участие в конкурсе, заявок на участие в аукционе и поданных в форме электронного документа заявок на участие в конкурсе и заявок на участие в аукционе;

- конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе;

- подготовку обращений в органы власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц о предоставлении информации и документов в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям законодательства;

- внесение изменений в извещение о проведении конкурса или аукциона;

- организация возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка;

- направление уведомлений;

- предоставление в установленном порядке конкурсной документации, документации об аукционе;

- установление платы за предоставление конкурсной документации, документации об аукционе;

- проведение аукциона;

- ведение аудио- или видеозаписи;

- оформление протоколов, ведение которых осуществляет единая комиссия по торгам на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань;

- передачу экземпляра протокола победителю торгов;

- разъяснение результатов конкурса или результатов аукциона;
- хранение заявок, протоколов, аудио- или видеозаписей, конкурсной документации и документации об аукционе, изменений, вносимых в документацию, иных документов и информации;

- осуществление иных функций в соответствии с приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.3. Пункт 7 дополнить абзацами следующего содержания:

- «- определяет размер задатка вносимого физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в приватизации муниципального имущества;

- уведомляет муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов» о заключении договора купли-продажи имущества;

- подготовку проектов правовых актов администрации города Рязани о внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань».

1.4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Установить, что муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов» является уполномоченным учреждением, осуществляющим следующие функции по приватизации муниципального имущества:

- определяет срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в приватизации муниципального имущества (далее именуются претенденты);

- определяет место, даты начала и окончания приема заявок;

- определяет место и срок подведения итогов торгов;

- организует подготовку, публикацию в официальном печатном издании и размещение на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества;

- принимает заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, заявки на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения, предложения о цене продаваемого имущества;

- принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов торгов (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);

- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

- оформляет протоколы, ведение которых осуществляет комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань;

- уведомляет претендентов о признании их участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, уведомляет участника торгов о признании его победителем;

- обеспечивает возврат задатка претендентам, участникам торгов или зачисление задатка в доходы бюджета города Рязани;

- организует подготовку, публикацию в официальном печатном издании и размещение на официальном сайте в сети Интернет информационных сообщений о результатах сделок приватизации муниципального имущества;

- определяет дату, место и время продажи имущества посредством публичного предложения».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.Е.Булеков