



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2011 г.

№ 5903

О развитии застроенной территории в границах улиц: Станкозаводская, Октябрьская, Молодцова, Космонавтов в Московском районе города Рязани и о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Станкозаводская, Октябрьская, Молодцова, Космонавтов в Московском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Станкозаводская, Октябрьская, Молодцова, Космонавтов в Московском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Станкозаводская, Октябрьская, Молодцова, Космонавтов в Московском районе города Рязани, ориентировочной площадью 2,37 га. в соответствии с градостроительным регламентом Ж-5 - зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Станкозаводская, Октябрьская, Молодцова, Космонавтов в Московском районе города Рязани (далее - Аукцион).

8. Утвердить начальную цену Аукциона в размере 8 050 776 рублей, определенную расчетным методом в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 05.12.2007 № 325.

9. Управлению экономики администрации города Рязани (Уворвихвост А.А.) в течение десяти дней после вступления в силу настоящего постановления осуществить подготовку документов для организации и проведения Аукциона.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации





В.Е.Артемов

Приложение №1
к постановлению администрации
города Рязани
от 28 декабря 2011 № 5903

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



 Граница территории,
подлежащей развитию

 Парки, скверы, утвержденные решением
Рязанского городского Совета
от 12.10.06 г. № 688-III

А. Плещинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от *08 декабря* 2011 № *5903*

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Станкозаводская, Октябрьская, Молодцова, Космонавтов в Московском районе города
Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Расчетная площадь участка, га	3,99		2,37 - площадь застроенной территории, подлежащей развитию 1,19 - площадь подземного пространства 0,43 - площадь эксплуатируемой кровли
2	Общая площадь жилых помещений, кв.м	33 915		
3	Количество жителей, чел.	1357		
4	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
5	Плотность застройки, кв.м/га	8 500		Максимальная плотность для Ж5
6	Детские дошкольные учреждения, мест	84	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МБДОУ «Детский сад № 83» и МБДОУ «Детский сад № 89»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 62 места на 1000 жителей
7	Общеобразовательные школы, уч. мест	116	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 20» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 86 мест на 1000 жителей

А. Носов

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
8	Поликлиники, пос. в смену	25	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МУЗ «Городская больница № 5»	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
9	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	136	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
10	Предприятия общественного питания, мест	11	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия бытового обслуживания, мест	3	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
12	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	14	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
13	Химчистки, кг белья в смену	5	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
14	Бани, мест	7	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
15	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	57	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 42 (ул. К. Маркса, д.3/2)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	68	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
17	Гаражи и стоянки, машиномест	407	Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Р.П. Оптимист

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению

администрации города Рязани

от *28.09.2011* 2011 № *5903*

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Станкозаводская, Октябрьская, Молодцова, Космонавтов в Московском районе города
Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	582,2	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	582,2	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	3,37	
4	Электроснабжение	кВт	1003	
5	Газоснабжение	м ³ /час	465,4	
6	Ливневая канализация	л/с	52,9	
7	Телефонизация	Количество номеров	427	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	427	

И.И. Кошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от *28 февраля* 2011 № *5903*

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,
подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Молодцова, д. 5, корп. 1	Жилое	4	64	А	кирпичные	1961	муниципальное
2	ул. Молодцова, д. 3	общежитие	4		А	кирпичные		муниципальное

И.И. Сербин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению
администрации города Рязани
от 18 декабря 2011 № 5903

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Октябрьская, д.3/1	общежитие	4	-	А	кирпичные	1956	частный
2	ул. Молодцова, д.7			-				частный

И.И. Сидоркин