

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2020 г.

№ 1380

Об утверждении Положения о городском смотре-конкурсе на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани»

В целях привлечения населения к решению вопросов содержания в образцовом состоянии жилого фонда, благоустройства территории города, расширения инициативы жителей города в работе с управляющими (обслуживающими) организациями города Рязани по вопросам благоустройства дворовых территорий, содержания жилого фонда, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о городском смотре-конкурсе на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани» согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму диплома победителя городского смотра-конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани» согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму заявки для управляющих организаций (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что городской смотр-конкурс на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани» проводится ежегодно с подведением итогов в декабре месяце текущего года и организацией в следующем году торжественного награждения победителей смотра-конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани»

и поощрения ценными подарками участников смотра-конкурса, приуроченного ко Дню работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.

5. Поручить организацию городского смотра-конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани» управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.С. Бурмистрова.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Положение
о городском смотре-конкурсе
на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о городском смотре-конкурсе на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

1.2. В целях привлечения населения к решению вопросов содержания в образцовом состоянии жилого фонда, благоустройства территории города, расширения инициативы жителей города в работе с управляющими (обслуживающими) организациями города Рязани по вопросам благоустройства дворовых территорий, содержания жилого фонда, деятельности управляющих (обслуживающих) организаций города Рязани.

1.3. Организацию и объявление городского смотра-конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани» (далее - смотр-конкурс) осуществляет администрация города Рязани, учитывая предложения управляющих (обслуживающих) организаций города Рязани.

2. Организация проведения смотра-конкурса

2.1. Смотр-конкурс проводится ежегодно, время проведения смотра-конкурса и конкурсная комиссия назначаются распоряжением администрации города Рязани.

2.2. Заявки на участие в конкурсе и конкурсные материалы представляют уполномоченные лица управляющих (обслуживающих) организаций города Рязани, совместно с председателями советов многоквартирных домов.

2.3. Заявки на участие в смотре-конкурсе принимаются конкурсной комиссией (секретарем комиссии) в течение трех месяцев после объявления смотра-конкурса, отчеты о проделанной работе участников смотра-конкурса за текущий год принимаются конкурсной комиссией (секретарем комиссии) за неделю до начала комиссионного обследования участников смотра-конкурса.

2.4. Организаторы смотра-конкурса обеспечивают:

- подготовку информации, связанной с проведением смотра-конкурса;
- сохранность конкурсных материалов.

3. Финансирование конкурса

3.1. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой торжественного награждения победителей смотра-конкурса и поощрения ценными подарками участников смотра-конкурса, осуществляется за счет средств, предусмотренных в рамках исполнения мероприятия «1.2.7. Реализация положений Жилищного кодекса РФ» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани» на 2016 - 2022 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4544.

3.2. Затраты на подготовку и проведение смотра-конкурса включают закупку ценных подарков в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по предложениям участников смотра-конкурса.

4. Условия смотра-конкурса, критерии оценки

4.1. Для участия в смотре-конкурсе приглашаются управляющие (обслуживающие) организации, действующие на территории города Рязани.

4.2. Участие в смотре-конкурсе предусматривает выполнение участниками следующих условий:

4.2.1. Наличие аншлагов на доме, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов, квартир, наличие подъездных досок с указанием телефонов организаций, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирного дома, диспетчерских.

4.2.2. Санитарное состояние и содержание мест общего пользования, мусоропроводов, кабин лифтов, лестничных клеток, подвалов, чердаков в чистоте и порядке.

4.2.3. Состояние фасада дома, наличие исправного освещения у входа в здание и в подъезды.

4.2.4. Наличие исправного освещения на лестничных площадках, лестничных клеток, карманов, лифтов.

4.2.5. Исправность оконных рам, слуховых окон и входных дверных блоков в подъездах, сохранность лестничных перил, почтовых ящиков, остекления, балконных ограждений.

4.2.6. Сохранность окраски и штукатурки стен, цоколя, архитектурных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, карнизов, свесов и отливов кровли), номерных знаков, входных дверей, подъездов, крылец.

4.2.7. Техническое и санитарное состояние прилегающих к дому территорий, тротуаров, отмостки, бордюров, ограждений, культурно-массового и спортивного оборудования.

4.2.8. Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (сохранность зеленых насаждений, посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб), своевременная обрезка кустарников и деревьев, окос травы на придомовой территории.

4.2.9. Наличие контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов (если они предусмотрены), их внешний вид и санитарное состояние.

4.2.10. Освещенность дворовой территории.

4.2.11. Проведение мероприятий по энергосбережению, применение энергосберегающих технологий, контроль расходования энергоресурсов.

4.2.12. Выполнение требований и норм пожарной безопасности.

4.2.13. Подготовка дома к отопительному сезону (наличие паспорта готовности к отопительному периоду на текущий год и полугодие следующего года).

4.2.14. Отсутствие задолженности за коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями, подтвержденное актами сверки, в режиме реального времени.

4.2.15. Наличие акта Государственной жилищной инспекции Рязанской области о состоянии общего имущества многоквартирного дома (кровли, инженерных коммуникаций, фасада и т.д.) в режиме реального времени.

4.3. Критериями оценки участника смотра-конкурса, является выполнение условий предусмотренных в пункте 4.2 настоящего Положения.

Максимальная оценка каждого подпункта пункта 4.2 – 10 баллов. За каждый зафиксированный случай невыполнения условия, оценка снижается на 5 баллов.

При наличии дополнительных оригинальных элементов благоустройства, выполненных самими жителями, оценка увеличивается на 5 баллов.

5. Конкурсная комиссия

5.1. Состав конкурсной комиссии формируется из числа работников администрации города Рязани.

5.2. Состав конкурсной комиссии утверждается распоряжением администрации города Рязани.

5.3. На конкурсную комиссию возлагаются:

- обобщение, анализ, рассмотрение материалов, представляемых на конкурсную комиссию;

- подведение итогов смотра-конкурса;

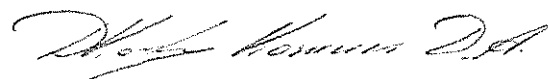
- подготовка по результатам смотра-конкурса проекта распоряжения администрации города Рязани.

6. Подведение итогов смотра-конкурса

6.1. Подведение итогов смотра-конкурса осуществляется на заседании конкурсной комиссии с последующей подготовкой проекта распоряжения администрации города Рязани о награждении ценными подарками и дипломами первой, второй, третьей степени победителей смотра-конкурса и поощрении ценными подарками участников смотра-конкурса.

6.2. Решение конкурсной комиссии о подведении итогов смотра-конкурса оформляется в виде протокола, который подписывается председателем и секретарем конкурсной комиссии.

6.3. Ход и итоги смотра-конкурса освещаются в средствах массовой информации.



ФОРМА*
диплома победителя городского смотра-конкурса на звание
«Лучший многоквартирный дом города Рязани»

Герб
(муниципального образования - городской округ город Рязань)

Администрация города Рязани

ДИПЛОМ
_____ степени
(указывается нумерация степени римскими цифрами)
на звание
«Лучший многоквартирный дом города Рязани»

Награждается

(сокращенное наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(адрес многоквартирного дома (номер, улица), управляемого
данном юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

(должность, Ф.И.О. представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Глава администрации

(Ф.И.О. главы администрации города Рязани)

(месяц, год)

М.П.

<*> Допустимо использовать для печати дипломов бумагу с цветовым орнаментом, а также по необходимости менять шрифт, размер и курсив текста.

Форма
заявки для управляющих организаций (юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей)

Управляющая организация _____ в интересах собственников дома № _____ ул. _____ и на основании договорных отношений, что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____, направляет данную заявку на участие в смотре-конкурсе на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани».

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления - в 1 экз. на _____ листах.
2. Заверенная копия договора управления (обслуживания) многоквартирным домом по адресу: _____ - в 1 экз. на _____ листах.
3. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе совета дома, председателя совета - в 1 экз. на _____ листах.
4. Копия свидетельства о регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на _____ листах.
5. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на _____ листах.
6. Копия лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией Рязанской области, заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на _____ листах.
7. Фотоотчеты и материалы, согласно условиям смотра-конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани» - в 1 экз. на _____ листах.

Руководитель управляющей организации _____

(Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г

(дата подачи заявления)

Подпись

М.П.

Председатель совета дома _____

Подпись

(Ф.И.О.)

