



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2010 г.

№ 187д

Об утверждении долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011-2020 годы»

В целях обеспечения выполнения принятых социальных обязательств перед участниками муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы, утвержденной решением Рязанского городского Совета от 26.10.2006 № 720-III, а также муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий социально слабо защищенной части населения города Рязани, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Рязани от 13.07.2009 № 5131 «Об утверждении Порядка разработки и реализации долгосрочных целевых программ и Регламента взаимодействия структурных подразделений администрации города Рязани и участников долгосрочных целевых программ в процессе их разработки и реализации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную целевую программу «Муниципальная ипотека на 2011 - 2020 годы» (далее - Программа).
2. Назначить руководителем Программы начальника управления капитального строительства С.Н.Ерастова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даныпова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации

О.В.Шишов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города Рязани

от « 14 » мая 2010 г. № 187д

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИПОТЕКА
на 2011 - 2020 годы»**

Рязань 2010 г.

	<p>2015 г. - 133430 тыс. рублей 2016 г. - 140837 тыс. рублей 2017 г. - 147444 тыс. рублей 2018 г. - 155852 тыс. рублей 2019 г. - 162859 тыс. рублей 2020 г. - 280977 тыс. рублей</p> <p>Из них по источникам: Средства бюджета города Рязани: Всего - 157120 тыс. рублей, В том числе по годам: 2011 г. - 15712 тыс. рублей 2012 г. - 15712 тыс. рублей 2013 г. - 15712 тыс. рублей 2014 г. - 15712 тыс. рублей 2015 г. - 15712 тыс. рублей 2016 г. - 15712 тыс. рублей 2017 г. - 15712 тыс. рублей 2018 г. - 15712 тыс. рублей 2019 г. - 15712 тыс. рублей 2020 г. - 15712 тыс. рублей</p> <p>Другие источники: Всего - 1177376 тыс. рублей, В том числе по годам: 2011 г. - 51551 тыс. рублей 2012 г. - 58859 тыс. рублей 2013 г. - 66266 тыс. рублей 2014 г. - 73573 тыс. рублей 2015 г. - 117718 тыс. рублей 2016 г. - 125125 тыс. рублей 2017 г. - 131732 тыс. рублей 2018 г. - 140140 тыс. рублей 2019 г. - 147147 тыс. рублей 2020 г. - 265265 тыс. рублей</p>
<p>Планируемые результаты реализации ДЦП</p>	<p>Количество семей, улучшивших свои жилищные условия - 800 семей, в том числе по годам: 2011 г. - 35 семей 2012 г. - 40 семей 2013 г. - 45 семей 2014 г. - 50 семей 2015 г. - 80 семей 2016 г. - 85 семей 2017 г. - 90 семей 2018 г. - 95 семей 2019 г. - 100 семей 2020 г. - 180 семей</p> <p>Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках Программы - 33600 кв.м., в том числе по годам: 2011 г. - 1470 кв.м. 2012 г. - 1680 кв.м. 2013 г. - 1890 кв.м. 2014 г. - 2100 кв.м.</p>

	<p>2015 г. - 3360 кв.м. 2016 г. - 3570 кв.м. 2017 г. - 3780 кв.м. 2018 г. - 3990 кв.м. 2019 г. - 4200 кв.м. 2020 г. - 7560 кв.м.</p> <p>Количество семей участников Программы получателей субсидий по годам реализации:</p> <p>2011 г. - 318 семей 2012 г. - 358 семей 2013 г. - 403 семьи 2014 г. - 453 семьи 2015 г. - 533 семьи 2016 г. - 618 семей 2017 г. - 708 семей 2018 г. - 803 семьи 2019 г. - 903 семьи 2020 г. - 1083 семьи</p>
<p>Ожидаемый эффект от реализации ДЦП</p>	<p>Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем около 2400 граждан, проживающих в городе Рязани, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создаст условия для повышения уровня обеспеченности жильем горожан; - привлечет в жилищную сферу средства граждан и кредитные ресурсы банков; - позволит решить проблему доступности жилья; - укрепит семейные отношения и снизит социальную напряженность в обществе; - улучшит демографическую ситуацию.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения в формате Программы

Поддержка граждан города Рязани в улучшении жилищных условий является важным направлением социальной политики органов местного самоуправления.

При сокращении бюджетных расходов в жилищном секторе внимание государства сосредоточено в основном на отдельных категориях и группах населения, которые не в состоянии самостоятельно решить свои жилищные проблемы. Высокая стоимость недвижимости и постоянный рост цен на нее по сравнению с доходами граждан делают для многих жителей города Рязани неразрешимой проблему приобретения жилья или улучшения жилищных условий. Учитывая этот факт, решением Рязанского городского Совета от 26.10.2006 № 720-III была утверждена муниципальная целевая программа «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы. Условия принятой программы позволяют оказать поддержку путем субсидирования части затрат на оплату процентов по ипотечным банковским кредитам отдельным категориям граждан, которые не могут получить доступ на рынок жилья:

а) работающим в организациях и учреждениях, финансируемых из бюджетов всех уровней;

б) работающим на муниципальных предприятиях;

в) многодетным и неполным семьям;

г) состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации города Рязани;

д) зарегистрированным в общежитиях, коммунальных квартирах не менее года;

е) молодым семьям, являющимся участниками областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы».

Вышеуказанные категории и группы граждан являются наиболее незащищенной частью населения города Рязани. Анализ результатов реализации муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы показывает необходимость оказания адресной муниципальной помощи в улучшении жилищных условий этой категории граждан. По состоянию на 01 апреля 2010 года в рамках программы приобретено жилых помещений - 14400 кв.м., привлечено внебюджетных средств 463300 тыс. руб., улучшили свои жилищные условия 266 семей или 798 граждан города Рязани, в том числе:

- работники бюджетной сферы и муниципальных предприятий - 593;
- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании - город Рязань, а также проживающие в общежитиях и коммунальных квартирах - 63;
- молодые семьи - 45;
- многодетные семьи - 10;
- неполные семьи - 87.

Для выполнения социальных обязательств по субсидированию части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы по состоянию на 01 апреля 2010 года направлено 36,2 млн.руб.

Необходимость принятия Программы вызвана:

- выполнением принятых в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы социальных долгосрочных обязательств перед участниками программы по субсидированию части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом в соответствии с кредитными договорами; максимальный срок действия кредитных договоров истекает в 2037 году;
- положительным опытом использования механизма по оказанию поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы;
- недостаточностью использования механизмов ипотечного жилищного кредитования гражданами вследствие низкой доступности кредитных средств;
- актуальностью проблемы обеспечения жильем отдельных категорий граждан в городе Рязани;
- приоритетностью задачи увеличения рождаемости в рамках демографической политики органов местного самоуправления муниципального образования - город Рязань.

Программа разработана в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 17.03.2010 № 969 «О разработке долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011-2020 годы», муниципальной целевой программой «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы, утвержденной решением Рязанского городского Совета от 26.10.2006 № 720-III, Планом стратегического развития города Рязани до 2020 года, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169-1.

2. Основные цели и задачи Программы и обоснование их выбора

Программа направлена на формирование системы оказания муниципальной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья.

Основная цель Программы - муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путем субсидирования части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом для приобретения или строительства жилья.

Основными задачами Программы являются:

- выполнение принятых в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы долгосрочных социальных обязательств перед участниками программы по субсидированию части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом;
- предоставление отдельным категориям граждан города Рязани, желающим улучшить свои жилищные условия, субсидий для погашения части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом;
- создание условий для привлечения гражданами города Рязани собственных средств, дополнительных финансовых средств банков, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты для приобретения или строительства жилья.

Поставленные в Программе задачи соответствуют приоритетным направлениям социально-экономического развития города Рязани по созданию наилучших условий жизни горожан. Реализация поставленных задач является продолжением решения социальных задач по поддержке отдельных категорий граждан города Рязани в улучшении жилищных условий.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа разработана на период с 2011 по 2020 годы.

Предусмотренные в Программе мероприятия являются одним из этапов по созданию механизмов выполнения принятых долгосрочных социальных обязательств по предоставлению субсидий для погашения части затрат на оплату процентов за пользование ипотечными банковскими кредитами (далее - субсидий) и по предоставлению субсидий участникам Программы по вновь заключаемым ипотечным банковским кредитам.

Программные мероприятия являются лишь очередным этапом в дальнейшем улучшении жилищных условий граждан города Рязани.

4. Планируемые результаты реализации Программы

Качественные и количественные показатели (индикаторы) реализации долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011 - 2020 годы» изложены в приложении № 1 к Программе.

5. Перечень мероприятий Программы

Реализация системы мероприятий по выполнению Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной поддержки работникам бюджетной сферы, муниципальных предприятий, гражданам.

состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании - город Рязань, проживающим в общежитиях, коммунальных квартирах, многодетным и неполным семьям и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов бюджета города Рязани на соответствующий год.

Организационные мероприятия предусматривают:

- ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета города Рязани на реализацию мероприятий Программы;
- формирование списков участников Программы;
- осуществление контроля за реализацией Программы;
- проведение мониторинга реализации Программы на городском уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;
- обеспечение освещения целей и задач Программы в региональных средствах массовой информации.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 2 к Программе.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы планируется за счет средств бюджета города Рязани и других источников (привлеченные гражданами-участниками Программы кредитные средства банков и собственные средства граждан).

Потребность в финансовых ресурсах на весь период реализации Программы с разбивкой по годам представлена в таблице:

Период реализации	Источники финансирования (тыс. руб.)		
	Бюджет города Рязани	Другие источники	Всего
Общий объем финансирования по Программе	157120	1177376	1334496
В том числе по годам:			
2011 год	15712	51551	67263
2012 год	15712	58859	74571
2013 год	15712	66266	81978
2014 год	15712	73573	89285
2015 год	15712	117718	133430
2016 год	15712	125125	140837
2017 год	15712	131732	147444
2018 год	15712	140140	155852
2019 год	15712	147147	162859
2020 год	15712	265265	280977

Объемы финансирования программных мероприятий носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета города Рязани.

Потребность средств бюджета города Рязани на выполнение мероприятий Программы с разбивкой по годам представлена в таблице:

Период реализации	Всего (тыс. руб.)	В том числе по мероприятиям	
		Предоставление субсидий участникам Программы	Обслуживание участников Программы
Общий объем финансирования по Программе	157120	147000	10120
В том числе по годам:			
2011 год	15712	14700	1012
2012 год	15712	14700	1012
2013 год	15712	14700	1012
2014 год	15712	14700	1012
2015 год	15712	14700	1012
2016 год	15712	14700	1012
2017 год	15712	14700	1012
2018 год	15712	14700	1012
2019 год	15712	14700	1012
2020 год	15712	14700	1012

7. Организационная схема управления и контроля за реализацией Программы

7.1. Организационная схема управления реализацией Программы

7.1.1. Субъектами Программы являются:

- Муниципальный заказчик - администрация города Рязани (далее - Муниципальный заказчик);
- Исполнители - управление капитального строительства администрации города Рязани (далее – Управление), некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд» (далее - Фонд);
- Ответственный исполнитель - управление капитального строительства администрации города Рязани;
- Претендент - гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту жительства на территории города Рязани, желающий улучшить жилищные условия;
- Участник Программы - Претендент, включенный в списки Участников Программы;
- Заемщик - Участник Программы, заключивший с кредитной организацией договор о предоставлении ипотечного кредита;
- Получатель субсидии - Участник Программы, с которым заключен договор о предоставлении субсидий для возмещения части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом.

7.1.2. Основные функции субъектов Программы:

- а) Муниципальный заказчик:
 - определяет объемы финансирования для предоставления субсидий;
 - осуществляет финансирование субсидий;
 - финансирует затраты, связанные с обслуживанием Участников Программы;
 - осуществляет контроль за целевым использованием средств;
- б) Исполнители:
 - Управление - утверждает список Участников Программы, заключает соглашения с банками о предоставлении ипотечных кредитов Участникам Программы, обеспечивает

своевременное перечисление средств Фонду на реализацию Программы, осуществляет систематический контроль за целевым использованием средств Фондом;

- Фонд - осуществляет информирование Претендентов о порядке и условиях участия граждан в Программе, формирует список Участников Программы в пределах выделенных в бюджете города Рязани средств, проводит аккредитацию агентств недвижимости, застройщиков и кредитных организаций, заключает соглашения с банками о предоставлении ипотечных кредитов Участникам Программы, заключает договоры о предоставлении субсидий для возмещения части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом с Участниками Программы, ежемесячно производит расчет размера субсидий и осуществляет своевременное перечисление средств Получателям, предоставляет Управлению отчеты по использованию средств на субсидирование.

7.2. Участники Программы и размеры субсидий

7.2.1. Субсидии предоставляются следующим категориям граждан Российской Федерации, зарегистрированным по месту жительства на территории города Рязани не менее одного года и желающим улучшить свои жилищные условия:

- работающим в организациях и учреждениях, финансируемых из бюджетов всех уровней не менее одного года;
- работающим на муниципальных предприятиях не менее одного года;
- состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании - город Рязань;
- зарегистрированным в общежитиях, коммунальных квартирах не менее одного года;
- многодетным и неполным семьям.

Субсидии предоставляются гражданам, не имеющим жилья или имеющим жилье менее установленных социальных норм в соответствии с региональным стандартом: 18 кв.м. общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; 42 кв.м. - на семью из двух человек; 33 кв.м. - на одиноко проживающих граждан. Долевая собственность с родителями и иными родственниками не учитывается.

7.2.2. Размеры субсидирования части затрат на оплату процентов за пользование ипотечными банковскими кредитами составляют:

- по договорам, заключенным в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы - 50 % затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом на весь срок действия договора;
- по договорам, заключенным в рамках Программы - 30% затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом (при этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из 30% установленной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент заключения кредитного договора) в течение 5 лет с момента заключения кредитного договора.

Субсидирование осуществляется за счет средств бюджета города Рязани.

7.3. Порядок приема и регистрации заявлений на участие в Программе

7.3.1. Фонд назначает дату и место приема заявлений на участие в Программе и проводит сведения до Претендентов через средства массовой информации.

7.3.2. Претендент, желающий принять участие в Программе, обращается в Фонд. Фонд знакомит его с условиями Программы.

7.3.3. Для участия в Программе Претендент должен соответствовать требованиям 7.2.1. Программы при условии, что среднедушевой доход в расчете на каждого члена семьи Претендента за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится

подача заявления, не превышает двукратной величины среднедушевого денежного дохода населения Рязанской области, определяемого Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области за соответствующий период.

7.3.4. Для подачи заявления на участие в Программе Претендент предоставляет в Фонд подлинники и копии следующих документов:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, на каждого члена семьи (копии всех страниц);
- свидетельство о заключении/расторжении брака;
- свидетельства о рождении детей либо документы, подтверждающие их усыновление;
- справку с места работы (на каждого работающего члена семьи);
- документы, подтверждающие доход: справку по форме 2-НДФЛ, для индивидуальных предпринимателей - налоговую декларацию об уплате налога за 12 месяцев с отметкой налогового органа (на каждого работающего члена семьи);
- справку из уполномоченных органов о составе зарегистрированных с указанием общей площади, приходящейся на каждого члена семьи Претендента по месту регистрации обоих супругов, с указанием даты регистрации в данном жилом помещении;
- справки из уполномоченных органов (Рязанский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области) о наличии либо отсутствии в собственности Претендента и всех членов его семьи жилого помещения;
- справку из администрации города Рязани о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании - город Рязань;
- иные документы из перечня, установленного Фондом.

После приема документов Фонд выдает Претенденту уведомление для кредитной организации на рассмотрение вопроса о возможности предоставления ипотечного кредита в рамках Программы.

Кредитная организация на основании уведомления и сведений о доходах Претендента сообщает ему о возможности предоставления ипотечного кредита в рамках Программы.

Претендент предоставляет Фонду согласие на выдачу кредита из кредитной организации в течение одного месяца и подает заявление на участие в Программе.

7.3.5. Выдачу бланков заявлений, прием и регистрацию личных заявлений осуществляет Фонд. Образец заявления устанавливает Фонд.

7.3.6. Заявления регистрируются Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации заявлений нумеруется, прошивается и заверяется печатью Фонда. Заявления хранятся в Фонде. Фонд не вправе отказать в приеме надлежащим образом оформленного заявления от Претендента.

7.3.7. Фонд ежемесячно формирует списки Участников Программы в пределах выделенных средств на финансирование Программы.

7.3.8. Списки ежемесячно утверждаются управлением капитального строительства администрации города Рязани, ответственным за реализацию Программы.

7.3.9. На основании утвержденных списков Участнику Программы выдается именное свидетельство, удостоверяющее его право на получение субсидии (далее - Свидетельство). Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ. Срок действия Свидетельства от даты выдачи - 3 месяца. Если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор долевого участия в строительстве жилья) в установленный Программой срок действия Свидетельства и не воспользовался правом на получение субсидии, он сдает Свидетельство в Фонд и сохраняет право на повторное участие в Программе.

7.3.10. Образец Свидетельства утверждается Фондом.

Свидетельство регистрируется Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации Свидетельств нумеруется, прошивается и заверяется печатью Фонда. Информация о сданном Свидетельстве также заносится в журнал регистрации.

7.4. Процедура предоставления субсидии

7.4.1. Участник Программы имеет право на получение субсидии за фактически оплаченные проценты за пользование ипотечным банковским кредитом:

- по договорам, заключенным в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы, в размере 50% затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом на весь срок действия кредитного договора;

- по договорам, заключенным в рамках настоящей Программы, в размере 30% затрат на оплату процентов за пользование ипотечным кредитом (при этом размер субсидий не может превышать величину, рассчитанную исходя из 30% установленной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент заключения кредитного договора) в течение 5 лет с момента заключения кредитного договора.

7.4.2. Для получения субсидии Участник Программы должен заключить ипотечный кредитный договор с банком и получить ипотечный кредит на приобретение или строительство жилья.

Кредитные средства не могут быть использованы Заемщиком для приобретения жилья у близких родственников (родители, дети, дедушки, бабушки, внуки).

После заключения кредитного договора Заемщик, имеющий право на получение субсидии, представляет Фонду для заключения договора о предоставлении субсидий для возмещения части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом (далее - договор о субсидировании) следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии;
- копию кредитного договора, заверенную кредитной организацией, выдавшей кредит;
- график погашения кредита и процентов по кредиту;
- документ, подтверждающий получение кредита;
- копию договора, на основании которого приобретено или строится жилье;
- иные документы из перечня, установленного Фондом.

7.4.3. Фонд в недельный срок рассматривает представленные документы и заключает договор о субсидировании на 5-летний срок действия кредитного договора. Получатель оплачивает Фонду целевой взнос в размере 1% от суммы полученного банковского кредита.

7.4.4. Получатель ежемесячно предоставляет Фонду приходный кассовый ордер об исполнении текущих обязательств по кредитному договору или иной, установленный по согласованию кредитной организации с Фондом, финансовый документ.

7.4.5. Фонд на основании предоставленного приходного кассового ордера или иного финансового документа производит расчет субсидий и перечисление на лицевой счет Получателя, открытый в кредитных организациях.

7.4.6. Выплата субсидий производится Фондом при условии своевременного погашения суммы кредита Заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора и полной своевременной оплаты Заемщиком процентной ставки по кредиту.

7.4.7. Выплата субсидий осуществляется Фондом на основании договора субсидирования, заключенного с Получателем.

7.4.8. Субсидия не предоставляется для возмещения процентов, начисленных и оплаченных по просроченной ссудной задолженности, и при нецелевом использовании кредита.

7.4.9. Лица, заключившие договор о субсидировании в рамках настоящей Программы, утрачивают право на повторное получение иных форм муниципальной поддержки на строительство или приобретение жилья, финансируемых за счет средств бюджета города Рязани.

7.5. Контроль за целевым использованием средств на реализацию Программы

7.5.1. Контроль за целевым использованием средств на реализацию Программы осуществляет ответственный исполнитель - управление капитального строительства администрации города Рязани.

7.5.2. В целях обеспечения мониторинга и анализа выполнения Программы Исполнитель – Фонд предоставляет Управлению отчеты о ходе реализации Программы в установленные сроки по утвержденным формам.

8. Ожидаемый эффект от реализации Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем около 2400 граждан, проживающих в городе Рязани, а также:

- а) создаст условия для повышения уровня обеспеченности жильем горожан;
- б) привлечет в жилищную сферу средства граждан и кредитные ресурсы банков;
- в) позволит решить проблему доступности жилья;
- г) укрепит семейные отношения и снизит социальную напряженность в обществе;
- д) улучшит демографическую ситуацию.

№ п/п	Направление на достижение цели	Планируемые объемы финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)		Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Ед.изм.	Базовое значение показателя (индикатора) на начало реализации Программы	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации									
		Бюджет города Рязани	Другие источники				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.	Задача 2. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани, желающим улучшить свои жилищные условия, субсидий для погашения части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом	50000	1176													
2.1.				Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	Семья	0	35	40	45	50	80	85	90	95	100	180
2.2.				Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках Программы	Кв. м	0	1470	1680	1890	2100	3360	3570	3780	3990	4200	7560
2.3.				Количество семей-Получателей субсидий	Семья	0	65	105	150	200	280	365	455	550	650	830

1	2 Целевые задачи по достижению цели	3 Планируемое значение финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)		5 Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	6 Единица измерения	7 Базовое значение показателя (индикатора) на начало реализации Программы	8 Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации									
		3 Бюджет города Рязани	4 Другие источники				8 2011 год	10 2012 год	11 2013 год	12 2014 год	13 2015 год	14 2016 год	15 2017 год	16 2018 год	17 2019 год	18 2020 год
3.	Задача 3. Создание условий для привлечения гражданами города Рязани собственных средств, дополнительных финансовых средств банков, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты для приобретения и строительства жилья	0	0													
3.1.				Объем собственных средств граждан-Участников Программы	Тыс. руб.	0	8100	8800	9900	11000	17600	18700	19700	21000	22000	39700
3.2.				Объем привлеченных средств банков	Тыс. руб.	0	43400	50000	56300	62500	100000	106300	111900	119000	125000	225300

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.										Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.	Привлечение средств кредитных ресурсов банков на реализацию Программы	Бюджет города Рязани	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Управление Фонд	Увеличение объема жилищного строительства
		Другие источники	999700	43400	50000	56300	62500	100000	106300	111900	119000	125000	225300			
3.3.	Заключение договоров с агентствами недвижимости и застройщиками на участие в Программе	Бюджет города Рязани	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Управление Фонд	Создание нормативной базы
		Другие источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
3.4.	Привлечение собственных средств граждан-Участников Программы	Бюджет города Рязани	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Управление Фонд	Увеличение объема жилищного строительства
		Другие источники	176500	8100	8800	9900	11000	17600	18700	19700	21000	22000	39700			
Итого по задаче 3		Бюджет города Рязани	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		Другие источники	1176200	51500	58800	66200	73500	117600	125000	131600	140000	147000	265000			
Итого по Программе		Бюджет города Рязани	157120	15712	15712	15712	15712	15712	15712	15712	15712	15712	15712			
		Другие источники	1177376	51551	58859	66266	73573	117718	125125	131732	140140	147147	265265			