



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июля 2015 г.

№ 3113

О внесении изменений в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - городской округ город Рязань», утвержденный постановлением администрации города Рязани от 26.06.2014 № 2718

В целях приведения правовых актов администрации города Рязани в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также в связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - городской округ город Рязань», утвержденный постановлением администрации города Рязани от 26.06.2014 № 2718 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - городской округ город Рязань», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, руководителя аппарата Демко Н.М.

Глава администрации

О.Е.Булеков

Приложение
к постановлению
администрации города Рязани
от 09 июля 2015 г. № 3113

1.1. Второй абзац пункта 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченными структурными подразделениями администрации города Рязани по исполнению Функции являются территориальные управления - префектуры районов администрации города Рязани (далее - Орган муниципального жилищного контроля).».

1.2. Подпункты 2, 3 пункта 1.5.1 изложить в следующей редакции:

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого

товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;».

1.3. В пункте 2.1.1 слова «Местонахождение и почтовый адрес управления по работе с населением на территории администрации города Рязани: 390046, г. Рязань, ул. Горького, д. 1, кабинет 40. Телефон/факс: (4912)28-37-49; Адрес электронной почты: urnt-rzn@yandex.ru; Режим работы: понедельник - пятница - с 9:00 до 18:00, обед - с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье - выходные дни.» заменить словами «Местонахождение и почтовый адрес территориального управления - префектуры Советского района администрации города Рязани: 390000, г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 51а, кабинет 2. Телефон/факс: (4912)21-65-70; Адрес электронной почты: prefsov@admrgzn.ru; Режим работы: понедельник - пятница - с 9:00 до 18:00, обед - с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье - выходные дни.

Местонахождение и почтовый адрес территориального управления - префектуры Октябрьского района администрации города Рязани: 390046, г. Рязань, ул. Горького, д. 1, кабинет 40. Телефон/факс: (4912)28-37-49; Адрес электронной почты: o-pref@admrgzn.ru; Режим работы: понедельник - пятница - с 9:00 до 18:00, обед - с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье - выходные дни.

Местонахождение и почтовый адрес территориального управления - префектуры Железнодорожного района администрации города Рязани: 390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10, кабинет 1. Телефон/факс: (4912)76-47-88; Адрес электронной почты: zhel.pref@admrgzn.ru; Режим работы: понедельник - пятница - с 9:00 до 18:00, обед - с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье - выходные дни.

Местонахождение и почтовый адрес территориального управления - префектуры Московского района администрации города Рязани: 390013, г. Рязань, Московское шоссе, д. 18, кабинет 6. Телефон/факс: (4912)37-35-20; Адрес электронной почты: mospref@admrgzn.ru; Режим работы: понедельник - пятница - с 9:00 до 18:00, обед - с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье - выходные дни.».

1.4. В пункте 2.1.3 слова «г. Рязань, ул. Горького, д. 1, кабинет 31.» заменить словами «г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 51а, кабинет 2.».

1.5. В пункте 2.2.3 слова «в отношении малых предприятий» заменить словами «в отношении малых предприятий - не более чем на пятьдесят часов».

1.6. Пункт 3.2.3 дополнить подпунктом следующего содержания:

«3) постановления на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке.».

1.7. Пункт 3.5.1 дополнить подпунктом следующего содержания:

«ж) нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.».

1.8. В пункте 5.3 слова «390046, г. Рязань, ул. Горького, д. 1, к. 40.» заменить словами «390000, г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 51а, к.2; 390046, г. Рязань, ул. Горького, д. 1, к. 40; 390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10, к. 1; 390013, г. Рязань, Московское шоссе, д. 18, к. 6.».

1.9. В Приложении № 5 к административному регламенту исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования — городской округ город Рязань» слова «Управление по работе с населением на территории» заменить словами «Территориальное управление — префектура Октябрьского (Советского, Железнодорожного, Московского) района».