



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2013 г.

№ 57-75

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования - городской округ город Рязань «Жилище» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4022

В соответствии с поручением Губернатора Рязанской области О.И. Ковалева, согласно подпункту 4.1 пункта 4 выписки из протокола от 11 ноября 2013 года № ПТС-27 совещания о развитии жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры, сохранении парков, скверов и зеленых зон в г. Рязани 25 октября 2013 года, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования - городской округ город Рязань «Жилище» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4022 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования - городской округ город Рязань «Жилище» на 2014 - 2020 годы» (далее - муниципальная программа), следующие изменения:

- строки «Участники муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы муниципального образования - городской округ город Рязань «Жилище» на 2014 - 2020 годы и «Участники подпрограммы» Паспорта подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2014 - 2020 годы» дополнить словами «Управление земельных ресурсов и имущественных отношений.»;

- последний абзац раздела 1 «Характеристика текущего состояния жилищной сферы социально-экономического развития города Рязани» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Реализация муниципальной программы позволит повысить доступность жилья для населения путём стимулирования жилищного строительства и осуществления финансовой поддержки отдельных категорий граждан.»;

- раздел 2 «Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья, описание целей и задач подпрограммы» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 1 к муниципальной программе дополнить приложением в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

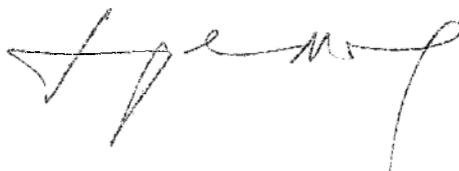
- в столбце 4 пункта 1.1 таблицы № 1 приложения № 5 к муниципальной программе цифру «25,3» заменить цифрой «24,9».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С.Воробьева.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Раздел 2.

Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья, описание целей и задач подпрограммы

Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях увеличения строительства жилья включает в себя строительство жилья, объектов социального назначения, развитие систем коммунальной инфраструктуры, развитие автомобильных дорог на площадках жилищного строительства и площадках развития застроенных территорий.

Цель подпрограммы: обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья для предоставления жителям города Рязани возможности улучшения жилищных условий.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующую задачу:

- обеспечение земельных участков коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и проведение эффективной градостроительной политики для создания условий по строительству жилья.

Индивидуальное жилищное строительство предусмотрено на земельных участках, выделяемых многодетным семьям, перечень которых представлен в таблице № 1 приложения к подпрограмме. Планы мероприятий по освоению земельных участков, выделяемых для индивидуального жилищного строительства, представлены в таблице № 2 приложения к подпрограмме. Финансирование работ по подготовке проектов межевания территории указанных земельных участков осуществляется в рамках ведомственной целевой программы «Управление муниципальным имуществом города Рязани на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 20.09.2013 № 3875. Для развития индивидуального жилищного строительства будет продолжено решение вопросов по выделению земельных участков, обеспечению коммунальной и дорожной инфраструктурой, условиям подключения к инженерным сетям.

Мероприятия и условия развития застроенных территорий изложены в подпрограмме «Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани на 2014 - 2017 годы» муниципальной программы «Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4021.

Меры по стимулированию развития коммунальной инфраструктуры на территории города Рязани и систем энергосбережения предусмотрены в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ город Рязань на период 2010 - 2020 годы, утвержденной решением Рязанской городской Думы от 24.06.2010 № 285-І; инвестиционной программы муниципального предприятия «Водоканал города Рязани» «Строительство, модернизация, реконструкция и развитие систем водоснабжения и водоотведения города Рязани на период с 01.08.2012 по 31.07.2015», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 251-І; ведомственной целевой программы «Адресная инвестиционная программа города Рязани на 2014 - 2016 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 22.08.2013 № 3448.

Увеличению объемов жилищного строительства способствует снижение административных барьеров в процессе реализации проектов жилищного строительства. Важнейшей задачей по снижению административных барьеров в городе Рязани является

упорядочение административных процедур при предоставлении муниципальных услуг. Реестр муниципальных услуг утвержден постановлением администрации города Рязани от 20.05.2011 № 2182. Муниципальные услуги в сфере строительства и земельных отношений предоставляются в соответствии с разработанными и утвержденными администрацией города Рязани административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

Реализуемые в рамках подпрограммы проекты комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования и предусматривать согласованное развитие жилищного строительства и необходимой инженерной, социальной и транспортной инфраструктур с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Подпрограмма нацелена на опережающее развитие инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения увеличения темпов жилищного строительства, в том числе жилья эконом-класса, и удовлетворения платежеспособного спроса населения на жильё.

В рамках подпрограммы осуществляется финансирование как новых объектов, так и переходящих, реализация которых осуществлялась в рамках долгосрочной целевой программы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 14.10.2010 № 4975.

Приложение
к подпрограмме «Комплексное освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства на 2014 - 2020 годы»

Таблица № 1

Перечень земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права собственности	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предлагаемое использование земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Букрино	62:16:0040719:13 - 62:16:0040719:849	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	99,3	99,3	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство
2	Рязанская обл., г. Рязань, пос. Дягилево, в районе Мушкватовской ул.	62:29:0050022:239- 62:29:0050022:261	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	1,3	1,3	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство

* земельные участки являются муниципальной собственностью муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области до момента регистрации в собственность индивидуальных застройщиков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Рязанская обл., г. Рязань, пос. Храпово - Божатково	62:29:0140020:412- 62:29:0140020:516, 62:29:0140020:518- 62:29:0140020:543, 62:29:0140020:545, 62:29:0140020:546, 62:29:0140020:549, 62:29:0140020:550, 62:29:0140020:553	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	7,0	7,0	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство

* земельные участки являются муниципальной собственностью муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области до момента регистрации в собственность индивидуальных застройщиков

Таблица № 2

Планы мероприятий по освоению земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства

№ 1

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,

с кадастровыми номерами 62:16:0040719:13 - 62:16:0040719:849,

расположенные по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Букрино,

площадью - 993000 кв. м,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятий	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (далее - УГиА)	В течение 27 дней с даты поступления заявки	Не требует финансирования

1	2	3	4	5
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети				
2.1	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	Управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС)	2014 г.	Не требует финансирования
2.2	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	УКС	2014 г.	Не требует финансирования
2.3	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	УКС	2014 г.	Не требует финансирования
2.4	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	Управление благоустройства города и дорожного хозяйства (далее - УБГ и ДХ)	2014 г.	Не требует финансирования
3. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
3.1	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка	УКС	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
3.2	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка	УКС	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
3.3	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка	УКС	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
3.4	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	УБГ и ДХ	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
4. Проведение инженерных изысканий и проектирование объектов жилищного строительства				
4.1	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Многодетные семьи (далее - заказчики)	-	Внебюджетные средства
4.2	Подготовка проектной документации	Заказчики	2014- 2016 гг.	Внебюджетные средства
4.3	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области, заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства

1	2	3	4	5
4.4	Выдача разрешения на строительство	Заказчики, УКС	В установленные законом сроки	Не требует финансирования
5. Строительство объектов жилищного строительства				
5.1	Проведение подготовительного периода строительства	Заказчики, подрядчики	Согласно проекту организации строительства (далее - ПОС)	Внебюджетные средства
5.2	Проведение основного периода строительства	Заказчики, подрядчики	Согласно ПОС	Внебюджетные средства
5.3	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Заказчики, УКС	В установленные законом сроки	Не требует финансирования
6. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка				
6.1	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и инженерных сооружений, дорог, социальной инфраструктуры	Заказчики, подрядчики	2016-2018 гг.	Внебюджетные средства
7. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства				
7.1	Оформление прав на объекты капитального строительства	Заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства
7.2	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	Заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства
7.3	Оформление прав граждан на жилые помещения в жилых домах	Заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства

Мероприятия по обеспечению подготовки схемы планировки территории выполнены в 2012 году.

Мероприятия по обеспечению подготовки проектов межевания территории предусмотрены управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в 2013 году.

№ 2

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,
с кадастровыми номерами 62:29:0050022:239 - 62:29:0050022:261,
расположенные по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, пос. Дягилево, в районе Мушкетовской ул.,
площадью - 13000 кв. м,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятий	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка	УГиА	В течение 27 дней с даты поступления заявки	Не требует финансирования
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети				
2.1	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	УБГиДХ	2014 г.	Не требует финансирования
3. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
3.1	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка	УКС	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
3.2	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка	УКС	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
3.3	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка	УКС	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
3.4	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	УБГиДХ	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
4. Проведение инженерных изысканий и проектирование объектов жилищного строительства				
4.1	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Заказчики	2014- 2016 гг.	Внебюджетные средства

1	2	3	4	5
4.2	Подготовка проектной документации	Заказчики	2014- 2016 гг.	Внебюджетные средства
4.3	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области, заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства
4.4	Выдача разрешения на строительство	Заказчики, УКС	В установленные законом сроки	Не требует финансирования
5. Строительство объектов жилищного строительства				
5.1	Проведение подготовительного периода строительства	Заказчики, подрядчики	Согласно ПОС	Внебюджетные средства
5.2	Проведение основного периода строительства	Заказчики, подрядчики	Согласно ПОС	Внебюджетные средства
5.3	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Заказчики, УКС	В установленные законом сроки	Не требует финансирования
6. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка				
6.1	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и инженерных сооружений, дорог, социальной инфраструктуры	Заказчики, подрядчики	2016-2018 гг.	Внебюджетные средства
7. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства				
7.1	Оформление прав на объекты капитального строительства	Заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства
7.2	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	Заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства
7.3	Оформление прав граждан на жилые помещения в жилых домах	Заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства

Мероприятия по обеспечению подготовки схемы планировки территории выполнены в 2012 году. Мероприятия по обеспечению подготовки проектов межевания территории выполнены управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в 2012 году. Мероприятия по получению технических условий на подключение к сетям электроснабжения, присоединение к сетям газификации, водоснабжения и водоотведения решены УКС в 2012 году.

№ 3

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,
с кадастровыми номерами 62:29:0140020:412 - 62:29:0140020:516, 62:29:0140020:518 - 62:29:0140020:543, 62:29:0140020:545, 62:29:0140020:546,
62:29:0140020:549, 62:29:0140020:550, 62:29:0140020:553,
расположенные по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, пос. Храпово - пос. Божатково,
площадью - 70000 кв. м,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятий	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка	УГиА	В течение 27 дней с даты поступления заявки	Не требует финансирования
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети				
2.1	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	УБГиДХ	2014 г.	Не требует финансирования
3. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
3.1	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка	УКС	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
3.2	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка	УКС	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
3.3	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка	УКС	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
3.4	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	УБГиДХ	2014 - 2015 гг.	Не требует финансирования
4. Проведение инженерных изысканий и проектирование объектов жилищного строительства				
4.1	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Заказчики	2014- 2016 гг.	Внебюджетные средства

1	2	3	4	5
4.2	Подготовка проектной документации	Заказчики	2014- 2016 гг.	Внебюджетные средства
4.3	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области, заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства
4.4	Выдача разрешения на строительство	Заказчики, УКС	В установленные законом сроки	Не требует финансирования
5. Строительство объектов жилищного строительства				
5.1	Проведение подготовительного периода строительства	Заказчики, подрядчики	Согласно ПОС	Внебюджетные средства
5.2	Проведение основного периода строительства	Заказчики, подрядчики	Согласно ПОС	Внебюджетные средства
5.3	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Заказчики, УКС	В установленные законом сроки	Не требует финансирования
6. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка				
6.1	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и инженерных сооружений, дорог, социальной инфраструктуры	Заказчики, подрядчики	2016-2018 гг.	Внебюджетные средства
7. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства				
7.1	Оформление прав на объекты капитального строительства	Заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства
7.2	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	Заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства
7.3	Оформление прав граждан на жилые помещения в жилых домах	Заказчики	В установленные законом сроки	Внебюджетные средства

Мероприятия по обеспечению подготовки схемы планировки территории выполнены в 2012 году. Мероприятия по обеспечению подготовки проектов межевания территории выполнены управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в 2012 году. Мероприятия по получению технических условий на подключение к сетям электроснабжения, присоединение к сетям газификации, водоснабжения и водоотведения решены УКС в 2012 году.