



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2017 г.

№ 532

О внесении изменений в муниципальную программу
«Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2016 - 2020 годы,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4548

В целях приведения правового акта администрации города Рязани в соответствие с бюджетом города Рязани на 2016 год, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 15.12.2015 № 471-II, с бюджетом города Рязани на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 15.12.2016 № 520-II, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2016 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4548 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2016 - 2020 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 18.02.2016 № 609, от 04.05.2016 № 1841, от 06.07.2016 № 2983, от 07.10.2016 № 4425, от 06.12.2016 № 5287), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Е.С. Романова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.В. Мастюкову.

Глава администрации

О.Е.Булеков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани
от 14 февраля 2017 г. № 534

Изменения в муниципальную программу

«Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2016 - 2020 годы,

утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4548 «Об утверждении муниципальной программы

«Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2016 - 2020 годы»

1. В паспорте муниципальной программы «Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2016 – 2020 годы:
 - 1.1. В строке «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы» в пунктах 5, 6 слова «(ежегодно)» исключить.
 - 1.2. Строку «Объемы финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования составляет 69743,7 тыс. руб.,</p> <p>в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 год – 32480,9 тыс. руб.,</p> <p>2017 год – 9850,9 тыс. руб.,</p> <p>2018 год – 8793,5 тыс. руб.,</p> <p>2019 год – 8897,4 тыс. руб.,</p> <p>2020 год – 9721,0 тыс. руб.</p> <p>Из них по источникам:</p> <p>Средства бюджета города Рязани: 43743,7 тыс. руб.,</p> <p>в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 год – 6480,9 тыс. руб.,</p> <p>2017 год – 9850,9 тыс. руб.,</p> <p>2018 год – 8793,5 тыс. руб.,</p> <p>2019 год – 8897,4 тыс. руб.,</p> <p>2020 год – 9721,0 тыс. руб.</p> <p>Средства федерального бюджета: 20000,0 тыс. руб.,</p>
---	---

	<p>в том числе по годам реализации: 2016 год - 20000,0 тыс. руб. Средства областного бюджета: 6000,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2016 год - 6000,0 тыс. руб.</p>
--	--

2. В разделе IV «Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы. Описание целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы» в пунктах 2.1, 2.2 слова «(ежегодно)» исключить.

3. В приложении № 1 к муниципальной программе:

3.1. В таблице 1 «Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы (планируемых к разработке)»:

3.1.1. В столбце 5 пунктов 1, 2 слова «I полугодие 2017-2020 гг.» заменить словами «I полугодие 2020 года»;

3.1.2. В столбце 5 пункта 3 слова «I полугодие 2017 года» заменить словами «I полугодие 2020 года»;

3.1.3. Дополнить пунктом 4 в следующей редакции:

4	Постановление администрации города Рязани	Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства	управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	II полугодие 2017 года
---	---	---	--	------------------------

3.2. В таблице 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях» пункты 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

1.1	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческих организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани, получивших финансовую поддержку (ежегодно)	ед.	9	1	2	2	2	2
1.2	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, принявших участие в конкурсах и мероприятиях (ежегодно)	ед.	60	140	170	200	230	260
1.3	Количество информационных материалов о поддержке малого и среднего предпринимательства города Рязани, размещенных в СМИ (ежегодно)	ед.	0	2	3	4	5	5
2.1	Количество инновационных предприятий города Рязани, принявших участие в выставке «Современные технологии» и конкурсе «Лидер высоких технологий и инноваций города Рязани»	ед.	40 <*>	0	0	0	0	50
2.2	Количество физических лиц, реализующих инновационные проекты, получивших финансовую поддержку	чел.	-	0	0	0	0	70

3.3. В таблице 3 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» пункты 1.1, 2.1, 2.2, 3.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческих организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани	2016 - 2020 годы	управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	1. Предоставление субсидий некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани 2. Предоставление грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческих организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани, получивших финансовую поддержку (ежегодно)
2.1	Организация и проведение конкурсов и выставок для инновационных предприятий города	2020 год	управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	1. Проведение выставки «Современные технологии». 2. Приобретение призов для победителей конкурса «Лидер высоких технологий и инноваций города Рязани»	Количество инновационных предприятий города Рязани, принявших участие в выставке «Современные технологии» и конкурсе «Лидер высоких технологий и инноваций города Рязани»
2.2	Предоставление грантов физическим лицам, реализующим инновационные проекты	2020 год	управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	1. Предоставление грантов авторам инновационных проектов, поддержанных Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере. 2. Предоставление грантов авторам изобретений, патентующим свои изобретения в Роспатенте. 3. Ведение реестра физических лиц - получателей поддержки инновационной деятельности	Количество физических лиц, реализующих инновационные проекты, получивших финансовую поддержку

3.1	Создание системы информирования туристов о туристских ресурсах города	2016 - 2020 годы	управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	<p>1. Подготовка информационных материалов о туристских ресурсах города (ведение интернет-ресурса, организация, публикация в СМИ, информационные буклеты, карты).</p> <p>2. Брендирование туристских ресурсов города (в том числе разработка линейки сувенирной продукции, организация конкурсов, олимпиад среди школьников и студентов на тему истории города).</p> <p>3. Создание и постоянное обновление аудио-, видео- и электронной продукции: банка фото- и видеоматериалов, банка данных информации о городе Рязани.</p> <p>4. Организация инфо-туров и пресс-туров.</p> <p>5. Исследования и анализ состояния туристской отрасли города Рязани, разработка концепций, проведение совещаний, конференций, «круглых столов» по проблемам развития туризма</p>	Общее количество посетителей города Рязани
-----	---	------------------	--	---	--

			управление культуры, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	6. Повышение лояльности местного населения (в том числе: социальный туризм, конкурсы)	
--	--	--	---	---	--

3.4. Таблицу 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы за счет всех
источников финансирования»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	ГРБС, соисполнитель, участники	Объемы финансирования, тыс. руб.					Итого	Ожидаемые результаты реализации программы к 2020 году
				2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МП «Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2016 - 2020 годы	Всего, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет		32 480,9	9 850,9	8 793,5	8 897,4	9 721,0	69 743,7	- увеличение объема капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на одного жителя в 1,6 раза к уровню 2015
			20 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20 000,0		
			6 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 000,0		

		бюджет города Рязани	6 480,9	9 850,9	8 793,5	8 897,4	9 721,0	43 743,7	года; - увеличение численности работников малых и средних предприятий в общей среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций города Рязани до 38,8%; - увеличение инновационной и изобретательской активности рязанских предприятий в 1,3 раза к уровню 2015 года; - увеличение общего количества посетителей города Рязани на 25% к уровню 2015 года
1.	Задача 1. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства города Рязани								
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческих организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани	бюджет города Рязани	900,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	6 100,0	- предоставление не менее 2 субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани, в год

1.2.2.	Мероприятие 1.2.2. Организация мероприятий, посвященных Дню российского предпринимательства	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	368,0	300,0	300,0	300,0	300,0	1 568,0	- ежегодное размещение в СМИ не менее 5 ед. информационных материалов о поддержке малого и среднего предпринимательства города Рязани	
1.3.	Основное мероприятие 1.3. Информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани через СМИ	без финансирования	управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка							- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, которым оказана имущественная поддержка, до 28 ед. в год	
1.4.	Основное мероприятие 1.4. Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства города Рязани	без финансирования	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений								
2.	Задача 2. Повышение инновационной активности бизнеса										
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Организация и проведение конкурсов и выставок для инновационных предприятий города	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	524,0	524,0	- увеличение количества инновационных предприятий города Рязани, принявших участие в выставке «Современные технологии» и конкурсе «Лидер высоких технологий и инноваций города Рязани», до 50 ед. в год

2.1.1.	Мероприятие 2.1.1. Проведение выставки «Современные технологии»	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	284,0	284,0	
2.1.2.	Мероприятие 2.1.2. Приобретение призов для победителей конкурса «Лидер высоких технологий и инноваций города Рязани»	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	240,0	240,0	
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Предоставление грантов физическим лицам, реализующим инновационные проекты	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	- увеличение количества физических лиц, реализующих инновационные проекты, получивших финансовую поддержку, до 70 ед. в год
2.2.1.	Мероприятие 2.2.1. Предоставление грантов авторам инновационных проектов, поддержанных Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно- технической сфере	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0	150,0	

2.2.2.	Мероприятие 2.2.2. Предоставление грантов авторам изобретений, патентующим свои изобретения в Роспатенте	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	650,0	650,0		
2.2.3.	Мероприятие 2.2.3. Ведение реестра физических лиц - получателей поддержки инновационной деятельности	без финансирования	Управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка									
3.	Задача 3. Развитие внутреннего и въездного туризма в городе Рязани											
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Создание системы информирования туристов о туристских ресурсах города	бюджет города Рязани	Всего, в том числе: Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка Управление культуры, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	1 077,7	1 910,9	925,5	843,4	725,0	5 482,5	725,0	4 144,7	- увеличение общего количества посетителей города Рязани на 25% к уровню 2015 года
				720,0	1 574,7	600,0	525,0	725,0				
				357,7	336,2	325,5	318,4	0,0	1 337,8			

3.1.1.	Мероприятие 3.1.1.1. Подготовка информационных материалов о туристских ресурсах города (ведение интернет-ресурса, организация, публикация в СМИ, информационные буклеты, карты)	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	500,0	500,0	200,0	250,0	225,0	1 675,0	
3.1.2.	Мероприятие 3.1.1.2. Брендрование туристских ресурсов города (в том числе разработка линейки сувенирной продукции, организация конкурсов, олимпиад среди школьников и студентов на тему истории города)	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	220,0	0,0	0,0	0,0	200,0	420,0	
3.1.3.	Мероприятие 3.1.3. Создание и постоянное обновление аудио-, видео- и электронной продукции: банка фото- и видеоматериалов, банка данных информации о городе Рязани	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	0,0	724,7	150,0	25,0	50,0	949,7	
3.1.4.	Мероприятие 3.1.4. Организация инфо-туров и пресс-туров	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	0,0	250,0	150,0	150,0	150,0	700,0	

3.1.5.	Мероприятие 3.1.5. Исследования и анализ состояния туристской отрасли города Рязани, разработка концепций, проведение совещаний, конференций, «круглых столов» по проблемам развития туризма	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	400,0	
3.1.6.	Мероприятие 3.1.6. Повышение лояльности местного населения (в том числе: социальный туризм, конкурсы)	бюджет города Рязани	Управление культуры, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	357,7	336,2	325,5	318,4	0,0	1 337,8		
3.2.	Основное мероприятие 3.2. Создание системы повышения качества туристских услуг в Рязани	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	210,0	900,0	828,0	1 014,0	632,0	3 584,0		- увеличение ежегодно проводимых обучающих мероприятий для специалистов сферы туризма до 4 в год
3.2.1.	Мероприятие 3.2.1. Организация и проведение обучающих мероприятий и повышение квалификации для специалистов сферы туризма (конкурсов, семинаров, мастер-классов, конференций)	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	210,0	285,5	228,0	414,0	432,0	1 569,5		

3.2.2.	Мероприятие 3.2.2. Грантовая поддержка реализации проектов по совершенствованию существующих и созданию новых туристских программ и объектов показа	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка	0,0	500,0	500,0	500,0	100,0	1 600,0	
3.2.3.	Мероприятие 3.2.3. Создание системы навигации и ориентирующей информации для туристов	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, управление инвестиционной политики, развития малого бизнеса и потребительского рынка, управление благоустройства города администрации города Рязани	0,0	114,5	100,0	100,0	100,0	414,5	
3.3.	Основное мероприятие 3.3. Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Рязанский»	Всего, в том числе:	Управление капитального строительства	29 597,2					29 597,2	- увеличение объема платных услуг в коллективных средствах размещения (гостиницы, санатории и аналогичные средства размещения) до 58 млн. руб.
		федеральный бюджет		20 000,0					20 000,0	
		областной бюджет		6 000,0					6 000,0	
		бюджет города Рязани		3 597,2					3 597,2	
3.3.1.	Мероприятие 3.3.1. Реконструкция инженерных сетей на территории Лыбедского бульвара и ул. Мюнстерской для обеспечения гостинично-	Всего, в том числе:	Управление капитального строительства	29 597,2					29 597,2	
		федеральный бюджет		20 000,0					20 000,0	
		областной бюджет		6 000,0					6 000,0	

ресторанного комплекса «Старый город» в туристско-рекреационном кластере «Рязанский». I этап (Электроснабжение)	бюджет города Рязани	3 597,2				3 597,2»
---	----------------------	---------	--	--	--	----------

3.5. В пунктах 3.3.1, 3.3.1.1 таблицы 5 «Информация по объектам муниципальной собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, в отношении которых планируется осуществление капитальных вложений в 2016 - 2020 годах» цифры «29600,5», «3600,5» заменить цифрами «29597,2», «3597,2» соответственно.

4. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к муниципальной программе

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РЯЗАНИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм оказания субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Рязани, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество, включенное в перечень), без проведения торгов, в рамках предоставления муниципальной преференции.

2. В соответствии с настоящим Порядком имущество, включенное в перечень, подлежит предоставлению в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в целях его использования для осуществления приоритетных видов экономической деятельности, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Предусмотренная настоящим Порядком имущественная поддержка субъекту малого и среднего предпринимательства однократно в течение финансового года.

II. Условия предоставления
имущественной поддержки

4. Условиями предоставления имущественной поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства являются:

- осуществление одного или нескольких видов экономической деятельности, отнесенных настоящим Порядком к приоритетным;

- регистрация и нахождение на налоговом учете на территории города Рязани;
- отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства;
- на момент обращения субъекта малого и среднего предпринимательства с заявлением о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», имущество не предоставляется.

5. В целях настоящего Порядка, приоритетными видами экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2), являются:

- «образование» (код ОКВЭД 85);
- «розничная торговля лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)» (при условии изготовления аптеками лекарственных средств) (коды ОКВЭД 21; 47.73);
- «деятельность массажных салонов» (при условии обеспечения занятости инвалидов, среднесписочная численность которых среди работников составляет не менее 50% и доля заработной платы инвалидов в фонде оплаты труда составляет не менее 50%) (код ОКВЭД 86.90.3);
- «деятельность музеев» (код ОКВЭД 91.02)
- «ремонт и техническое обслуживание лифтов, эксплуатация лифтового хозяйства» (код ОКВЭД 43.29);
- «управление эксплуатацией жилого фонда» (код ОКВЭД 68.32.1).

III. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень

6. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Для предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - заявители) обращаются в уполномоченное структурное подразделение администрации города Рязани (далее - уполномоченное структурное подразделение) с заявлением о предоставлении такого имущества в аренду (далее - заявление).

8. С заявлением представляются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);
- копии учредительных документов (для юридического лица) со всеми изменениями и дополнениями на день подачи заявления, заверенные заявителем;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выданная не позднее, чем за месяц до дня

подачи заявления;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданная не позднее, чем за месяц до дня подачи заявления;

выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, выданная не позднее, чем за месяц до дня подачи заявления;

заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса (для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей);

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), заверенная заявителем;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенная заявителем;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной налоговым органом, выданная не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления;

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной налоговым органом, выданная не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления;

копии документов, подтверждающих право на осуществление приоритетного вида экономической деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для его осуществления требуются специальные разрешения.

К обращению заявителя о предоставлении имущественной поддержки по виду деятельности «деятельность массажных салонов» (при условии обеспечения занятости инвалидов, среднесписочная численность которых среди работников составляет не менее 50% и доля заработной платы инвалидов в фонде оплаты труда составляет не менее 50%) (код ОКВЭД 86.90.3) дополнительно предоставляются следующие документы:

копия справки учреждения медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной Минздравсоцразвития России, заверенной заявителем (в отношении каждого работающего инвалида);

копия трудового договора, заключенного с работающим инвалидом, заверенная заявителем (в отношении каждого работающего инвалида);
справка о среднесписочной численности инвалидов по отношению к другим работникам на дату подачи заявления, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии печати);

справка о доле оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда на дату подачи заявления, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии печати);

документы, подтверждающие получение согласия работающего инвалида на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в отношении каждого работающего инвалида).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, предусмотренные абзацами пятым – седьмым настоящего пункта.

В случае непредставления указанных документов они подлежат запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9. Заявления подлежат рассмотрению уполномоченным структурным подразделением в 30-дневный срок с момента регистрации.

По результатам рассмотрения заявления принимается одно из следующих решений:

- о передаче в аренду имущества, включенного в перечень;

- об отказе в передаче в аренду имущества, включенного в перечень.

10. Решение о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, оформляется распоряжением администрации города Рязани.

Решение об отказе в передаче в аренду имущества, включенного в перечень, оформляется письменным уведомлением, с указанием основания соответствующего отказа и направляется уполномоченным структурным подразделением заявителю по почтовому адресу, указанному в заявлении.

Уполномоченное структурное подразделение информирует заявителя о принятом решении в течение пяти дней со дня его принятия.

11. Основания для отказа в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 8 Порядка (за исключением документов, подлежащих запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия);

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие заявителя условиям предоставления имущественной поддержки, предусмотренным настоящим Порядком;

заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в перечень, и срок такого договора аренды не истек;

с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки прошло менее чем три года;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества, включенного в перечень, правами субъектов малого и среднего предпринимательства;

испрашиваемое в аренду имущество не входит в состав имущества, включенного в перечень;

в отношении испрашиваемого в аренду имущества, включенного в перечень, по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства принято решение о передаче его в аренду.

В случае поступления в уполномоченное структурное подразделение нескольких заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении в аренду одного и того же имущества (объекта) включенного в перечень, очередность рассмотрения и принятия решения по таким заявлениям определяется моментом регистрации этих заявлений (по дате регистрации и порядковому регистрационному номеру).

Первоначально рассматривается заявление субъекта малого и среднего предпринимательства, которое зарегистрировано раньше.

12. Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок не менее пяти лет. Срок, на который заключается договор аренды, может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

IV. Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень

13. Размер арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень, устанавливается договором аренды и определяется расчетным методом путем умножения суммы, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика о рыночной стоимости пользования объектом аренды, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на соответствующий льготный понижающий коэффициент, установленный настоящим Порядком.

14. В отношении приоритетных видов экономической деятельности, предусмотренных настоящим Порядком, устанавливаются льготные понижающие коэффициенты в следующем размере:

«образование» (код ОКВЭД 85) – 0,2;

«розничная торговля лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)» (при условии изготовления аптеками лекарственных средств) (коды ОКВЭД 21; 47.73) – 0,5;

«деятельность массажных салонов» (при условии обеспечения занятости инвалидов, среднесписочная численность которых среди работников составляет не менее 50% и доля заработной платы инвалидов в фонде оплаты труда составляет не менее 50%) (код ОКВЭД 86.90.3):

при аренде имущества, включенного в перечень, площадью до 100 кв.м включительно – 0,5;

при аренде имущества, включенного в перечень, площадью свыше 100 кв.м - 1;

«деятельность музеев» (код ОКВЭД 91.02) – 0,2;

«ремонт и техническое обслуживание лифтов, эксплуатация лифтового хозяйства» (код ОКВЭД 43.29) – 0,5;

«управление эксплуатацией жилого фонда» (код ОКВЭД 68.32.1):

за площадь помещений, используемых для размещения административного аппарата (офиса), из расчета 4,5 кв. м площади помещения на одно рабочее место (СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03) - 0,5;

за площадь помещений, используемых для организации производственной деятельности, до 200 кв. м - 0,5, свыше 200 кв. м – 1.».

