



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2013 г.

№ 2007

Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, на 2013 год»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, во исполнение постановления Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов», распоряжения Правительства Рязанской области от 01.04.2013 № 152-р, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, на 2013 год».
2. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.И.Сивоконя.

Глава администрации

В.Е.Артемов

Муниципальная адресная программа муниципального образования – городской округ
город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных
домов, расположенных на территории муниципального образования – городской округ
город Рязань Рязанской области, на 2013 год»

1. Общие положения

Муниципальная адресная программа муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, на 2013 год» (далее - Программа) устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Основания для разработки Программы:

- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановление Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»;
- протокол заседания конкурсной комиссии № 1 от 30.05.2013 по отбору перечня многоквартирных домов по проведению капитального ремонта в 2013 году;
- распоряжение администрации города Рязани от 13.05.2013 № 906-р «О приеме заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома».

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках Программы относятся:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыш.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.
5. Утепление и ремонт фасадов.
6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).
7. Ремонт фундаментов многоквартирных домов.

2. Основная цель и задача Программы

Основной целью Программы является увеличение периода эксплуатации жилищного фонда и содействие собственникам помещений в многоквартирных домах в проведении капитального ремонта в виде оказания им финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

Финансовая поддержка оказывается собственникам помещений многоквартирных домов, которые самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта.

Основной задачей Программы является выполнение капитального ремонта в 17 многоквартирных домах общей площадью 67761,1 кв. м с привлечением средств Фонда, областного бюджета и внебюджетных средств.

3. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы 31 декабря 2013 года.

4. Участники и ресурсное обеспечение Программы

4.1. Администрация города Рязани принимает решение о включении в Программу многоквартирных домов при наличии заявки от товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, а также перечня документов, утвержденного распоряжением администрации города Рязани от 13.05.2013 № 906-р «О приеме заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома».

4.2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки по проведению капитального ремонта, представлен в Приложении № 1 к Программе.

4.3. Реестр многоквартирных домов муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, участвующих в Программе, представлен в Приложении № 2 к Программе.

4.4. Общий объем финансирования Программы составит – 62761550,0 рублей, в том числе за счет:

- средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 32630891,0 руб.;

- средств областного бюджета – 20565877,0 руб.;

- средств собственников – 9564782,0 руб.

4.5. Стоимость капитального ремонта многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2013 году определяется исходя из разработанной в установленном порядке проектно-сметной документации.

5. Критерии отбора многоквартирных домов

Критерии для оценки заявок на включение многоквартирного дома в Программу определены постановлением Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению ремонта многоквартирных домов», распоряжением администрации города Рязани от 13.05.2013 № 906-р «О приеме заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома».

6. Планируемые показатели выполнения Программы

Планируемые показатели выполнения Программы представлены в Приложении № 3 к Программе.

Количество отремонтированных домов в соответствии с Программой составит 0,45% от общего количества многоквартирных домов города Рязани, или 0,6% от общей площади многоквартирных домов города Рязани.

В рамках реализации Программы улучшат условия проживания 3655 человек.

7. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации Сивоконь С.И.

**Перечень
многоквартирных домов участвующих в Программе, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки
по проведению капитального ремонта**

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Город Рязань																			
1	пер. 1-й Индустриальный, д.12	1972	1998	Панельные	5	6	4 402,20	4 402,20	3 928,10	220	ЧАСТ	3 429 340,00	1 785 920,00	1 125 590,00		517 830,00	779,01	4 579,00	12.2013
2	пр-кт Первомайский, д.58, корп.1	1988		Каменные, кирпичные	12	1	4 442,80	4 442,80	3 182,60	81	ЧАСТ	3 141 625,00	1 636 085,00	1 031 155,00		474 385,00	707,13	4 579,00	12.2013
3	ул. Бирюзова, д.31	1987	2006	Панельные	9	8	17 871,60	17 871,60	16 514,30	800	ЧАСТ	6 182 705,00	3 219 808,00	2 029 309,00		933 588,00	345,95	4 579,00	12.2013
4	ул. Бирюзова, д.6	1976		Блочные	9	3	7 594,20	7 594,20	6 026,20	354	ЧАСТ	4 140 975,00	2 156 522,00	1 359 165,00		625 288,00	545,28	4 579,00	12.2013
5	ул. Гагарина, д.33	1969		Каменные, кирпичные	5	6	4 544,20	4 544,20	4 380,20	153	ЧАСТ	3 367 650,00	1 724 873,00	1 087 115,00		555 662,00	741,09	4 579,00	12.2013
6	ул. Гагарина, д.78, корп.1	1962		Каменные, кирпичные	5	2	1 627,10	1 627,10	1 530,80	56	ЧАСТ	3 038 571,00	1 582 416,00	997 331,00		458 824,00	1 867,48	4 579,00	12.2013
7	ул. Гайдара (Солотча), д.3	1988		Панельные	3	3	1 401,80	1 401,80	1 348,80	64	ЧАСТ	3 403 470,00	1 772 447,00	1 117 099,00		513 924,00	2 427,93	4 579,00	12.2013
8	ул. Керамзавода, д.27	1971		Каменные, кирпичные	5	4	3 116,00	3 116,00	3 075,80	138	ЧАСТ	3 278 543,00	1 689 288,00	1 064 688,00		524 567,00	1 052,16	4 579,00	12.2013
9	ул. Новаторов, д.15, корп.1	1977		Панельные	9	2	3 876,70	3 876,70	3 202,30	190	ЧАСТ	2 783 608,00	1 442 808,00	909 341,00		431 459,00	718,04	4 579,00	12.2013
10	ул. Новоселов, д.54, корп.1	1990		Панельные	5	6	4 814,00	4 814,00	4 010,40	239	ЧАСТ	3 488 160,00	1 816 552,00	1 144 896,00		526 712,00	724,59	4 579,00	12.2013
11	ул. Островского, д.35/11	1966		Панельные	5	8	5 839,20	5 839,20	5 591,00	259	ЧАСТ	3 626 926,00	1 888 818,00	1 190 442,00		547 666,00	621,13	4 579,00	12.2013
12	ул. Павлова, д.12	1985		Каменные, кирпичные	9	6	13 030,70	13 030,70	11 763,00	514	ЧАСТ	4 581 277,00	2 385 821,00	1 503 683,00		691 773,00	351,58	4 579,00	12.2013
13	ул. Станкозаводская, д.17, корп.2	1967		Панельные	5	4	2 717,40	2 717,40	2 717,40	115	ЧАСТ	2 931 330,00	1 526 568,00	962 131,00		442 631,00	1 078,73	4 579,00	12.2013
14	ул. Трудовая, д.14/42	1969		Блочные	5	6	4 610,00	4 610,00	4 610,00	213	ЧАСТ	3 597 704,00	1 873 600,00	1 180 851,00		543 253,00	780,41	4 579,00	12.2013
15	ул. Фрунзе, д.3м	1966		Каменные, кирпичные	2	2	628,20	628,20	583,30	20	ЧАСТ	2 158 918,00	1 124 313,00	708 608,00		325 997,00	3 436,67	4 579,00	12.2013
16	ул. Цюльковского, д.11	1955		Смешанные	4	5	5 035,10	5 035,10	3 476,20	112	ЧАСТ	6 123 458,00	3 188 953,00	2 009 863,00		924 642,00	1 216,15	4 579,00	12.2013
17	ул. Юбилейная, д.10	1970		Блочные	5	4	2 972,30	2 972,30	2 972,30	127	ЧАСТ	3 487 290,00	1 816 099,00	1 144 610,00		526 581,00	1 173,26	4 579,00	12.2013
Итого по МО:		X	X	X	X	X	88 523,50	88 523,50	78 912,70	3 655	X	62 761 550,00	32 630 891,00	20 565 877,00	0,00	9 564 782,00	708,98	4 579,00	X

Реестр многоквартирных домов
муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области,
участвующих в Программе

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	ремонт крыши		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов		ремонт фундаментов		энергетическое обследование дома
		руб.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Город Рязань															
1	пер. 1-й Индустриальный, д.12	3 429 340,00	1 278 387,00	302 000,00	1 153,00	1 388 284,00	0	0,00	0,00	0,00	73,81	413 329,00	0,00	0,00	47 340,00
2	пр-кт Первомайский, д.58, корп.1	3 141 625,00	1 784 075,00	477 000,00	510,00	755 085,00	0	0,00	0,00	0,00	35,00	82 095,00	0,00	0,00	43 370,00
3	ул. Бирюзова, д.31	6 182 705,00	0,00	561 000,00	2 647,00	3 686 237,00	0	0,00	0,00	0,00	11 356,00	1 874 548,00	0,00	0,00	60 920,00
4	ул. Бирюзова, д.6	4 140 975,00	1 829 614,00	392 000,00	1 053,40	1 874 261,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 100,00
5	ул. Гагарина, д.33	3 367 650,00	968 721,00	414 000,00	1 321,00	1 938 429,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 500,00
6	ул. Гагарина, д.78, корп.1	3 038 571,00	199 792,00	240 000,00	478,40	1 089 938,00	0	0,00	212,00	142 620,00	618,40	1 330 521,00	0,00	0,00	35 700,00
7	ул. Гайдара (Солотча), д.3	3 403 470,00	450 560,00	392 000,00	600,00	979 154,00	0	0,00	131,00	87 822,00	276,00	1 459 574,00	0,00	0,00	34 360,00
8	ул. Керамзавода, д.27	3 278 543,00	1 023 524,00	270 000,00	1 110,00	1 502 400,00	0	0,00	150,30	133 639,00	82,60	312 670,00	0,00	0,00	36 310,00
9	ул. Новаторов, д.15, корп.1	2 783 608,00	501 518,00	452 000,00	588,00	1 048 860,00	0	0,00	0,00	0,00	4 048,00	742 800,00	0,00	0,00	38 430,00
10	ул. Новоселов, д.54, корп.1	3 488 160,00	1 439 616,00	0,00	1 250,00	2 000 384,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 160,00
11	ул. Островского, д.35/11	3 626 926,00	3 183 926,00	240 000,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	31,10	160 000,00	0,00	0,00	43 000,00
12	ул. Павлова, д.12	4 581 277,00	820 278,00	502 000,00	1 893,50	3 213 819,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 180,00
13	ул. Станкозаводская, д.17, корп.2	2 931 330,00	846 656,00	292 000,00	780,00	1 085 719,00	0	0,00	0,00	0,00	2 418,80	667 625,00	0,00	0,00	39 330,00
14	ул. Трудовая, д.14/42	3 597 704,00	1 011 703,00	314 000,00	1 385,00	2 223 001,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 000,00
15	ул. Фрунзе, д.3м	2 158 918,00	228 989,00	262 000,00	610,30	873 533,00	0	0,00	93,50	84 045,00	654,00	692 161,00	0,00	0,00	18 190,00
16	ул. Циолковского, д.11	6 123 458,00	0,00	312 000,00	22 019,00	2 562 350,00	0	0,00	0,00	0,00	3 123,00	3 179 608,00	0,00	0,00	69 500,00
17	ул. Юбилейная, д.10	3 487 290,00	1 093 670,00	402 000,00	836,00	1 348 473,00	0	0,00	172,90	257 357,00	49,92	339 000,00	0,00	0,00	46 790,00
Итого по МО:		62761550	16661029	5824000	38234,6	27569927	0	0	759,7	705483	22766,63	11253931	0	0	747180

Планируемые показатели выполнения Программы

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв. м.	Количество жителей, зарегистров анных в МКД на дату утверждения программы чет.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2013 год	88 523,50	3 655	0	0	0	17	17	0,00	0,00	0,00	62 761 550,00	62 761 550,00
	Итого по субъекту РФ	88 523,50	3 655	0	0	0	17	17	0,00	0,00	0,00	62 761 550,00	62 761 550,00
1	город Рязань	88 523,50	3 655	0	0	0	17	17	0,00	0,00	0,00	62 761 550,00	62 761 550,00
	Итого по программе	88 523,50	3 655	0	0	0	17	17	0,00	0,00	0,00	62 761 550,00	62 761 550,00