



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2019 г.

№ 5503

Об арендной плате за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена, в 2020 году

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2020 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложениям № 1, № 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Коэффициенты к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.5. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему постановлению, в размере базовых размеров арендной платы по территориальным градостроительным оценочным зонам города в 2020 году.

2. Коэффициент К2, применяемый при продлении срока действия договора аренды

земельного участка, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Приложение № 1

к постановлению администрации города Рязани

от 23 декабря 2019 г. № 5303

Арендная плата за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
в 2020 году

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы (руб./кв.м в год)
1	124,5074
2	111,1675
3	97,8278
4	88,9342
5	71,1476
6	97,8278
7	88,9342
8	115,6141
9	111,1675
10	115,6141
11	13,3403
12	17,7868
13	102,2745
14	102,2745
15	84,4873
16	80,0407
17	62,2539
18	128,9544
19	93,3809
20	102,2745
21	84,4873
22	71,1476
23	53,3604
24	80,0407
25	8,8934
26	84,4873
27	93,3809
28	57,8073
29	44,4674
30	66,7005
31	66,7005
32	53,3604
33	44,4674
34	53,3604
35	53,3604
36 (I)	
36 (II)	13,3403
37	48,9140

АИ

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани

от 23 декабря 20 19 № 5503

Виды использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов

Виды использования земельных участков	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховые компании	Учреждения государственного страхования Учреждения негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы
Розничная торговля лекарственными препаратами	Аптеки Аптечные склады
Рыночная торговля	Рынки
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Пункты автомобильного обслуживания	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей по заказам населения Платные автостоянки Автомойки
Торговля недвижимостью	Предприятия - посредники при купле-продаже недвижимости Предприятия - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Видеосалоны
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения Обслуживание объекта незавершенного строительства

Приложение № 3

к постановлению администрации города Рязани
от 23 декабря 2019 г. № 5503

ТАБЛИЦА
ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность
на которые не разграничена, в 2020 году

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы (руб./кв.м в год)	Ставка арендной платы по категориям арендаторов (руб./кв.м в год)				
		Земельные участки под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков	Земельные участки для садоводства и огородничества	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	Земельные участки сельскохозяйственного использования	Земельные участки инженерных сетей и сооружений
1	124,5074	3,7352	0,8893	1,8676	0,0123	73,5627
2	111,1675	3,3350	0,8893	1,6675	0,0123	73,5627
3	97,8278	2,9348	0,8893	1,4674	0,0123	73,5627
4	88,9342	2,6680	0,8893	1,3340	0,0123	73,5627
5	71,1476	2,1344	0,8893	1,0672	0,0123	73,5627
6	97,8278	2,9348	0,8893	1,4674	0,0123	73,5627
7	88,9342	2,6680	0,8893	1,3340	0,0123	73,5627
8	115,6141	3,4684	0,8893	1,7342	0,0123	73,5627
9	111,1675	3,3350	0,8893	1,6675	0,0123	73,5627
10	115,6141	3,4684	0,8893	1,7342	0,0123	73,5627
11	13,3403	0,4002	0,8893	0,2001	0,0123	73,5627
12	17,7868	0,5336	0,8893	0,2668	0,0123	73,5627
13	102,2745	3,0682	0,8893	1,5341	0,0123	73,5627
14	102,2745	3,0682	0,8893	1,5341	0,0123	73,5627
15	84,4873	2,5346	0,8893	1,2673	0,0123	73,5627
16	80,0407	2,4012	0,8893	1,2006	0,0123	73,5627
17	62,2539	1,8676	0,8893	0,9338	0,0123	73,5627
18	128,9544	3,8686	0,8893	1,9343	0,0123	73,5627
19	93,3809	2,8014	0,8893	1,4007	0,0123	73,5627
20	102,2745	3,0682	0,8893	1,5341	0,0123	73,5627
21	84,4873	2,5346	0,8893	1,2673	0,0123	73,5627
22	71,1476	2,1344	0,8893	1,0672	0,0123	73,5627
23	53,3604	1,6008	0,8893	0,8004	0,0123	73,5627
24	80,0407	2,4012	0,8893	1,2006	0,0123	73,5627
25	8,8934	0,2668	0,8893	0,1334	0,0123	73,5627
26	84,4873	2,5346	0,8893	1,2673	0,0123	73,5627
27	93,3809	2,8014	0,8893	1,4007	0,0123	73,5627
28	57,8073	1,7342	0,8893	0,8671	0,0123	73,5627
29	44,4674	1,3340	0,8893	0,6670	0,0123	73,5627
30	66,7005	2,0010	0,8893	1,0005	0,0123	73,5627
31	66,7005	2,0010	0,8893	1,0005	0,0123	73,5627
32	53,3604	1,6008	0,8893	0,8004	0,0123	73,5627
33	44,4674	1,3340	0,8893	0,6670	0,0123	73,5627
34	53,3604	1,6008	0,8893	0,8004	0,0123	73,5627
35	53,3604	1,6008	0,8893	0,8004	0,0123	73,5627
36 (I)						
36 (II)	13,3403	0,4002	0,8893	0,2001	0,0123	73,5627
37	48,9140	1,4674	0,8893	0,7337	0,0123	73,5627

Приложение № 4

к постановлению администрации города Рязани
от 23 декабря 2019 г. № 5503

ТАБЛИЦА

коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Пункты автомобильного обслуживания	1,5
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховые компании	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рыночная торговля	2,5
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	8
Увеселительные заведения	4
Торговля недвижимостью	3
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,01
Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70%	0,01
Организации, созданные для оказания услуг по вывозу коммунальных (бытовых) отходов и уборке городских территорий общего пользования	0,03
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, оказывающим услуги бань общего отделения населению, в том числе льготной категории граждан, по тарифам, установленным органами местного самоуправления города Рязани, и субсидируемым из бюджета города Рязани	0,01

Земельные участки, используемые для размещения и обслуживания производственных баз организаций, созданных для содержания и комплексного развития зеленого хозяйства города и лесных массивов, объектов городского благоустройства: фонтанов, памятников, городских площадей, мостов, путепроводов, виадуков, объектов инженерной защиты города	0,01
Земельные участки, предоставленные для благоустройства и используемые для озеленения территории, общей площадью не менее 10 га	0,132
Земельные участки, предоставленные физическим лицам в аренду для строительства (завершения строительства) многоквартирных жилых домов, в случае если в отношении первоначального арендатора такого земельного участка принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства	0,01
Земельные участки, предоставленные религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве юридического лица	0,01
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, участвующим в мобилизационной подготовке и выполняющим государственные задачи, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2009 № 973 «Об Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»	0,25
Земельные участки, предоставленные для благоустройства территории, прилегающей к железнодорожным вокзалам, юридическим лицам, осуществляющим перевозки железнодорожным транспортом общего пользования	0,01
Земельные участки, предоставленные для строительства парков, набережных и иных объектов для обслуживания зон отдыха	0,1
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория особо значимого инвестиционного проекта в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных данным соглашением, на срок, установленный данным соглашением	0,01
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория приоритетных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	0,5
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория основных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	0,8

Приложение № 5

к постановлению администрации города Рязани

от 23 декабря 2019 г. № 5503

ТАБЛИЦА

коэффициентов к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

<p>Земельные участки, занятые жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, садовыми, дачными участками и огородами, индивидуальными гаражами и хозяйственными блоками, предоставленные в аренду без торгов следующей категории лиц:</p> <p>а) физическим лицам, указанным в статье 391 Налогового кодекса Российской Федерации, подпадающим под действие нормы об уменьшении налоговой базы при расчете земельного налога и имеющим в пользовании земельные участки, предоставленные на правах аренды;</p> <p>б) пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) гражданам - членам семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет;</p> <p>г) сиротам - учащимся общеобразовательных организаций и сиротам - студентам образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций очной формы обучения, а также несовершеннолетним детям-сиротам;</p> <p>д) родителям и супругам военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных ими при защите СССР, Российской Федерации или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо умерших вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также родителям и супругам государственных и муниципальных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;</p> <p>е) садоводческим некоммерческим и огородническим некоммерческим товариществам, гаражно-строительным и автогаражным кооперативам, товариществам собственников жилья и жилищно-строительным кооперативам, кооперативам хозяйственных блоков, с площади земельных участков, находящихся в пользовании льготной категории лиц, указанных в пунктах а, б, в, г, д настоящего приложения, а также с площади земель общего пользования указанных образований и объединений, приходящихся на долю льготных категорий лиц.</p>	<p>0,4</p>
---	------------