



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2021 г.

№ 4825

Об утверждении муниципальной программы «Жилище»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Рязанской городской Думы от 21.06.2021 № 108-III «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Рязани до 2030 года», постановлениями администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани», от 24.08.2015 № 3892 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилище» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.
4. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации С.А. Савина.

Глава администрации



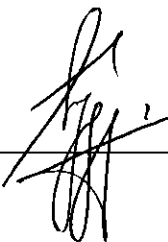
Е.Б. Сорокина

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Рязани
от 30 сентября 2021 № 4225

Управление капитального строительства
администрации города Рязани

Муниципальная программа
«Жилище»

Начальник управления капитального строительства
администрации города Рязани



Е. Н. Буданова

Рязань, 2021 г.

Содержание

Паспорт муниципальной программы «Жилище»	3
I. Характеристика текущего состояния жилищной сферы города Рязани.....	5
II. Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере. Цель и задачи муниципальной программы	7
III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	8
IV. Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы. Описание целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы	8
V. Основные мероприятия муниципальной программы	9
VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы	9
VII. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации муниципальной программы.....	10
Приложение № 1 к муниципальной программе.....	11
Таблица № 1. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы (планируемых к разработке).....	11
Таблица № 2. Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях.....	12
Таблица № 3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы.....	15
Таблица № 4. Перечень земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства.....	18
Таблица № 5. Планы мероприятий по освоению земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства.....	20
Таблица № 6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования.....	27
Таблица № 7. Информация по объектам муниципальной собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, в отношении которых планируется осуществление капитальных вложений.....	36
Таблица № 8. Перечень планируемых к реализации в городе Рязани проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.....	38
Таблица № 9. Перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации.....	38
Приложение № 2 к муниципальной программе «Условия реализации основного мероприятия «Льготное ипотечное кредитование» муниципальной программы «Жилище»	58
Приложение № 3 к муниципальной программе «Условия реализации основного мероприятия «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» муниципальной программы «Жилище»	64

Список используемых сокращений:

МП	муниципальная программа
Паспорт муниципальной программы «Жилище»	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление капитального строительства администрации города Рязани (далее – УКС)
Соисполнители муниципальной программы	Управление образования и молодёжной политики администрации города Рязани (далее – УОиМП)
Участники муниципальной программы	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (далее – УГиА). Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭиЖКХ). Некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд» (далее – Фонд). Управление благоустройства города администрации города Рязани (далее – УБГ)
Цель муниципальной программы	Реализация жилищной политики в городе Рязани
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры. 2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. 3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан. 4. Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации. 5. Обеспечение условий для реализации муниципальной программы.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1. Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой. 2. Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации. 3. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома. 4. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья. 5. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.

	<p>6. Количество проведенных осмотров местонахождения объектов адресации.</p> <p>7. Уровень выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы.</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>2022 - 2030 годы.</p> <p>Программа реализуется в 1 этап</p>
Объёмы финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 3573014,39932 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 г. – 439108,06244 тыс. руб., 2023 г. – 355804,86844 тыс. руб., 2024 г. – 355804,86844 тыс. руб., 2025 г. – 368601,10 тыс. руб., 2026 г. – 381909,00 тыс. руб., 2027 г. – 395749,20 тыс. руб., 2028 г. – 410143,10 тыс. руб., 2029 г. – 425112,90 тыс. руб., 2030 г. – 440781,30 тыс. руб.;</p> <p>из них по источникам финансирования: средства федерального бюджета, всего – 111570,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 г. – 81170,0 тыс. руб., 2023 г. – 3800,0 тыс. руб., 2024 г. – 3800,0 тыс. руб., 2025 г. – 3800,0 тыс. руб., 2026 г. – 3800,0 тыс. руб., 2027 г. – 3800,0 тыс. руб., 2028 г. – 3800,0 тыс. руб., 2029 г. – 3800,0 тыс. руб., 2030 г. – 3800,0 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета, всего – 76156,81806 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 г. – 23356,81806 тыс. руб., 2023 г. – 6600,0 тыс. руб., 2024 г. – 6600,0 тыс. руб., 2025 г. – 6600,0 тыс. руб., 2026 г. – 6600,0 тыс. руб., 2027 г. – 6600,0 тыс. руб., 2028 г. – 6600,0 тыс. руб., 2029 г. – 6600,0 тыс. руб., 2030 г. – 6600,00 тыс. руб.;</p> <p>средства бюджета города Рязани, всего – 720402,38126 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 г. – 72606,24438 тыс. руб., 2023 г. – 72788,86844 тыс. руб., 2024 г. – 72788,86844 тыс. руб., 2025 г. – 75700,50 тыс. руб., 2026 г. – 78728,40 тыс. руб., 2027 г. – 81877,40 тыс. руб., 2028 г. – 85152,50 тыс. руб.,</p>

	2029 г. – 88558,70 тыс. руб., 2030 г. – 92200,90 тыс. руб.; внебюджетные средства, всего – 2664885,20 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2022 г. – 261975,00 тыс. руб., 2023 г. – 272616,00 тыс. руб., 2024 г. – 272616,00 тыс. руб., 2025 г. – 282500,60 тыс. руб., 2026 г. – 292780,60 тыс. руб., 2027 г. – 303471,80 тыс. руб., 2028 г. – 314590,60 тыс. руб., 2029 г. – 326154,20 тыс. руб., 2030 г. – 338180,40 тыс. руб.
Основные мероприятия муниципальной программы	1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой. 2. Разработка градостроительной и проектной документации. 3. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома. 4. Льготное ипотечное кредитование. 5. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту. 6. Осмотр местонахождения объекта адресации на территории города Рязани. 7. Обеспечение деятельности управления капитального строительства.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Успешная реализация муниципальной программы позволит к 2030 году обеспечить следующие результаты: - ввод в эксплуатацию жилья – не менее 600,0 тыс. кв. м; - доля предоставленных земельных участков, обеспеченных основными видами инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение), в общем количестве земельных участков, выделенных для предоставления многодетным семьям (электроснабжением/водоснабжением) - 100/100%.

I. Характеристика текущего состояния жилищной сферы города Рязани

Жилищное строительство относится к числу ключевых отраслей и во многом определяет решение социальных, экономических и технических задач развития всей экономики города Рязани.

За 10 лет (с 2009 по 2019 годы) площадь ввода жилья увеличилась почти на 40% с 322,4 тыс. кв. метров до 446,2 тыс. кв. метров общей площади.

В связи с кризисными явлениями в экономике, в качестве меры по поддержанию объема строительства и ввода жилья на территории города администрация города Рязани вела активную работу с застройщиками (мониторинг незавершенных строительством объектов; составление и контроль исполнения ежемесячных, ежеквартальных, ежегодных графиков ввода многоквартирных жилых домов в эксплуатацию; регламентирование муниципальных услуг в сфере строительства). Указанные меры дали положительные результаты: ввод жилых помещений в эксплуатацию по городу Рязани в 2020 году составил 341,15 тыс. кв. м жилья. Обеспечен показатель по вводу жилья в размере 100,3 % от планового значения. В 2021 году планируется ввести в эксплуатацию 470 тыс. кв. м.

Преобладающим направлением жилищного строительства является комплексная застройка территорий - микрорайоны ДПР-5,5А; ДПР-7,7А Дашково-Песочинского жилого района; Кальное; Канищево микрорайоны 9 и 10; Михайловское шоссе; Московское шоссе.

За прошедший 5 летний период за счет субсидий федерального и областного бюджета в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» построен ряд социально-значимых для города объектов:

- «Детский сад на 220 мест микрорайона Канищево, Семчино 9-10 г. Рязань» (2017 г.),
- «Детский сад на 224 места в микрорайоне Кальное г. Рязани» (2018 г.),
- «Детский сад на 220 мест по ул. Зубковой г. Рязани» (2019 г.);
- наружные сети водоснабжения для индивидуальных жилых домов на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в п. Дягилево в районе ул. Мушковаатовской (2019 г.),
- «Детский сад на 290 мест в мкр. ДПР 7, 7А в г. Рязани» (2020 г.).

На 2022 год с привлечением средств вышестоящих бюджетов запланировано строительство дороги в районе комплексной застройки за ТЦ «Метро».

Проводится работа по строительству инженерных коммуникаций до границ земельных участков, выделенных многодетным семьям.

Администрацией города Рязани предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям как на территории города Рязани:

- пос. Храпово – пос. Божатково,
- пос. Божатково,
- пос. Дягилево,

так и в районах Рязанской области:

- с. Букрино Рязанского района;
- с. Пальные Рыбновского района.

На сегодняшний день во всех массивах имеется возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения муниципального унитарного предприятия «Рязанские городские распределительные электрические сети» (далее - МУП «РГРЭС») и ПАО «Россети Центр и Приволжье» (далее – Россети).

В пос. Храпово – пос. Божатково, пос. Божатково, пос. Дягилево имеется возможность присоединения к сетям газоснабжения АО «Рязаньгоргаз».

В пос. Дягилево имеется возможность заключить договор на водоснабжение с МП «Водоканал города Рязани».

В пос. Храпово – пос. Божатково силами МП «Водоканал города Рязани» организовано временное водоснабжение.

Администрация города Рязани осуществляет взаимодействие с министерством строительного комплекса Рязанской области по привлечению субсидий на строительство сетей, на которые уже имеется разработанная и прошедшая экспертизу документация. Так, на строительство сетей газоснабжения в с. Букрино необходимо 30 млн. руб.

Не останавливается работа по разработке проектной документации на новое строительство. В текущем году заключены и находятся на стадии исполнения муниципальные контракты на проектирование сетей водоснабжения в пос. Храпово – пос. Божатково, сетей газоснабжения в с. Пальные. На следующий год запланирована разработка документации на строительство сети водоснабжения в с. Букрино и пос. Божатково.

Несмотря на принимаемые меры, существующие объёмы строительства жилья и цены на жилые помещения не могут покрыть потребность граждан в улучшении жилищных условий.

Высокая стоимость жилья в городе Рязани, отсутствие доступного ипотечного кредитования являются сдерживающим фактором в решении жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические процессы.

Однако молодежь имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения своей квалификации, и помощь со стороны администрации города Рязани в решении жилищного вопроса будет являться для данной категории населения стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

За период с 2016 по 2020 годы субсидия предоставлена 126 молодым семьям.

Высокая стоимость недвижимости и постоянный рост цен на нее по сравнению с ростом доходов граждан делают неразрешимой проблему приобретения жилья и улучшения жилищных условий для многих жителей города Рязани. При сокращении бюджетных расходов в жилищном секторе внимание государства сосредоточено на оказании финансовой помощи категориям граждан, которые не в состоянии самостоятельно решить свои жилищные проблемы. Учитывая этот факт, решениями администрации города Рязани и Рязанской городской Думы в течение 1999 - 2021 годов принимались и реализовывались ипотечные программы. Условия программ путем предоставления льготных ипотечных займов или субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья позволяли оказывать поддержку следующим категориям граждан: состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании - город Рязань; проживающим в общежитиях и коммунальных квартирах; молодым, неполным и многодетным семьям; работающим в государственных и муниципальных учреждениях, организациях, на предприятиях, у индивидуального предпринимателя и нуждающимся в улучшении жилищных условий.

За период 2016 - 2020 годы по программам ипотечного кредитования, действующим в городе Рязани, жителями города приобретено 12,0 тыс. кв. м жилых помещений, привлечено 471,0 млн. руб. внебюджетных средств, улучшили свои жилищные условия 221 семья, или 663 жителя города Рязани.

В рамках ранее принятых ипотечных программ ежемесячно выполняются обязательства по обслуживанию долгосрочных договоров займа, предоставлению субсидий по банковским кредитам. Анализ результатов реализации ипотечных программ за период 2016 - 2020 годы показывает эффективность оказания адресной муниципальной помощи в улучшении жилищных условий этим категориям граждан.

Необходимость принятия муниципальной программы вызвана:

- выполнением ранее принятых социальных долгосрочных обязательств перед участниками ипотечных программ по обслуживанию договоров займа и предоставлению субсидий по заключенным договорам субсидирования;
- потребностью повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем оказания муниципальной финансовой поддержки;
- потребностью привлечения в жилищное строительство в городе Рязани внебюджетных средств - средств граждан и кредитных ресурсов банков.

Реализация муниципальной программы позволит увеличить объемы жилищного строительства за счет привлеченных внебюджетных средств и повысить доступность жилья для населения путем финансовой поддержки отдельных категорий граждан.

II. Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере.

Цель и задачи муниципальной программы

Приоритетами жилищной политики являются увеличение объема жилищного строительства и оказание муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий.

Целью программы является реализация жилищной политики в городе Рязани.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры.
2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.
3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан.

4. Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации.

5. Обеспечение условий для реализации муниципальной программы.

Данная программа базируется на следующих нормативных правовых актах:

- Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Реализуемые в рамках программы проекты отвечают цели Стратегии социально-экономического развития города Рязани до 2030 года, утвержденной решением Рязанской городской Думы от 21.06.2021 № 108-III, «Эффективное пространственное развитие».

Настоящая муниципальная программа разработана в соответствии с постановлениями администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани» и от 24.08.2015 № 3892 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани».

В рамках реализации муниципальной программы требуется принятие дополнительных нормативных правовых актов администрации города Рязани. Сведения об основных мерах правового регулирования, планируемых к разработке в ходе реализации муниципальной программы, приведены в таблице № 1 приложения № 1 к муниципальной программе.

III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана на период с 2022 по 2030 годы и реализуется в 1 этап.

IV. Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы.

Описание целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Решение задач муниципальной программы направлено на достижение определённых результатов в жилищной сфере города Рязани. Реализация муниципальной программы позволит к 2030 году достичь следующих результатов:

1. Ввод в эксплуатацию жилья – не менее 600,0 тыс. кв. м.

Общая площадь жилых помещений, введённых в эксплуатацию за период реализации муниципальной программы, составит 4150,32 тыс. кв. метров, в том числе по годам реализации (тыс. кв. метров):

2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
520,059	560	600	600	600	600	600	600	600

Данные о количественном значении индикатора предоставляются ответственным исполнителем муниципальной программы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

2. Доля предоставленных земельных участков, обеспеченных основными видами инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение), в общем количестве земельных участков, выделенных для предоставления многодетным семьям (электроснабжением/водоснабжением), в 2030 году составит 100/100%.

Значение индикатора предоставляется - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

Достижение цели и решение задач муниципальной программы характеризуется целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы структурированы по задачам.

Решение задачи 1 «Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры» характеризуется целевыми показателями:

1.1. Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой (ежегодно).

1.2. Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации (ежегодно).

Решение задачи 2 «Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях» характеризуется целевыми показателями:

2.1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (ежегодно).

Решение задачи 3 «Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан» характеризуется целевыми показателями:

3.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (ежегодно).

3.2. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (ежегодно).

Решение задачи 4 «Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации» характеризуется целевым показателем:

4.1. Количество проведенных осмотров местонахождения объекта адресации (ежегодно).

Решение задачи 5 «Обеспечение условий для реализации муниципальной программы» характеризуется целевым показателем:

5.1. Уровень выполнения целевых индикаторов муниципальной программы (ежегодно).

Целевой показатель характеризует уровень выполнения всех показателей муниципальной программы.

Данный показатель рассчитывается как отношение среднего значения достижения всех индикаторов муниципальной программы к плановому значению выполнения индикатора.

Прогноз значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы по годам реализации приведен в таблице № 2 приложения № 1 к муниципальной программе.

V. Основные мероприятия муниципальной программы

Решение задач муниципальной программы будет осуществляться путем реализации 7 основных мероприятий.

Сводная информация об основных мероприятиях муниципальной программы представлена в таблице № 3 приложения № 1 к муниципальной программе.

Для выполнения основного мероприятия «Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой» предусмотрено индивидуальное жилищное строительство на земельных участках, выделенных многодетным семьям, перечень которых представлен в таблице № 4 приложения № 1 к муниципальной программе. Планы мероприятий по освоению земельных участков, выделяемых для индивидуального жилищного строительства, представлены в таблице № 5 приложения № 1 к муниципальной программе.

Условия и порядок реализации основных мероприятий «Льготное ипотечное кредитование» представлены в приложении № 2 к муниципальной программе, «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» - в приложении № 3 к муниципальной программе.

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджета города Рязани и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы представлена в таблице № 6 приложения № 1 к муниципальной программе.

Средства из вышестоящих бюджетов привлекаются в рамках:

- постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» и приложения № 6 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства»);

- постановления Правительства Рязанской области от 29.10.2014 № 312 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов»;

- постановления Правительства Рязанской области от 30.10.2013 № 344 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие образования и молодежной политики»;

- постановления Правительства Рязанской области от 12.02.2014 № 28 «О предоставлении отдельных социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие образования и молодежной политики».

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в соответствии с решением Рязанской городской Думы о бюджете города Рязани на очередной финансовый год и плановый период не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу, а также по мере необходимости.

При принятии на федеральном и региональном уровне нормативных правовых актов, предусматривающих предоставление бюджету города Рязани субсидий в форме межбюджетных трансфертов на выполнение мероприятий настоящей муниципальной программы, возможно увеличение объемов ее финансирования за счет средств вышестоящих бюджетов.

VII. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации муниципальной программы

К участию в реализации основных мероприятий «Льготное ипотечное кредитование» и «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» муниципальной программы привлекается некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд».

Условия и порядок реализации основных мероприятий «Льготное ипотечное кредитование» представлены в приложении № 2 к муниципальной программе, «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» - в приложении № 3 к муниципальной программе.

Сведения
об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы
(планируемых к разработке)

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1	Постановление администрации города Рязани	Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию - город Рязань для расчёта размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение жилья или строительство жилого дома	Управление образования и молодежной политики администрации города Рязани	I, II, III, IV кварталы ежегодно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Семья	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
4.	Задача 4 муниципальной программы. Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации											
4.1.	Количество проведенных осмотров местонахождения объектов адресации	Ед.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.	Задача 5 муниципальной программы. Обеспечение условий для реализации муниципальной программы											
5.1.	Уровень выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы	%	0	0	0	90	90	90	90	90	90	90

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации основного мероприятия	Соисполнитель, участник	Перечень мероприятий, включенных в основное мероприятие	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Жилище»					
Цель. Реализация жилищной политики в городе Рязани					
1.	Задача 1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры				
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	2022-2030	УКС, УБГ		1. Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Разработка градостроительной и проектной документации	2022-2030	УКС	1. Обеспечение финансирования разработки документации	1. Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации
			УГиА	2. Подготовка технического задания, выдача исходных данных разработчику, проверка документации	

1	2	3	4	5	6
2.	Задача 2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях				
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	2022-2030	УЭиЖКХ	1. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с законодательством	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома
УОиМП			2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома		
			3. Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка		
			4. Привлечение средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство жилого дома		
3.	Задача 3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан				
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Льготное ипотечное кредитование	2022-2030	УКС	1. Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья. 2. Обслуживание заёмщиков – участников программ ипотечного кредитования	1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья

1	2	3	4	5	6
3.2.	Основное мероприятие 3.2. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту	2022-2030	УКС	1. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья. 2. Обслуживание получателей субсидий – участников программ ипотечного кредитования	1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья
4.	Задача 4. Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации				
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Осмотр местонахождения объекта адресации на территории города Рязани	2022-2030	УКС		1. Количество проведенных осмотров местонахождения объектов адресации
5.	Задача 5. Определение условий для реализации муниципальной программы				
5.1.	Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности управления капитального строительства	2022-2030	УКС		1. Уровень выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы

Перечень земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права собственности	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предлагаемое использование земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Рязанская обл., г. Рязань, пос. Храпово - Божатково	62:29:0140020:412-62:29:0140020:516, 62:29:0140020:518-62:29:0140020:543, 62:29:0140020:545, 62:29:0140020:546, 62:29:0140020:549, 62:29:0140020:550, 62:29:0140020:553	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	18,0	6,64	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство
2	Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Букрино	62:16:0040719:13 - 62:16:0040719:849	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	99,28	60,48	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство
3	Рязанская обл., Рыбновский р-н, с. Пальные	62:13:1180401:320-62:13:1180401:475	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	15,0	10,89	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Рязанская обл., г. Рязань, пос. Дягилево, в районе Мушковатовской ул.	62:29:0050022:239- 62:29:0050022:248; 62:29:0050022:250; 62:29:0050022:251; 62:29:0050022:255; 62:29:0050022:260; 62:29:0050022:261; 62:29:0050022:292- 62:29:0050022:325	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	2,56	2,56	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство
5	Рязанская обл., г. Рязань, пос. Божатково	62:29:0140020:558- 62:29:0140020:580, 62:29:0140020:581, 62:29:0140020:582- 62:29:0140020:590	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство	2,12	2,12	Муниципальная собственность *	Отсутствуют	Индивидуальное жилищное строительство

* земельные участки являются муниципальной собственностью муниципального образования - городской округ город Рязань до момента регистрации в собственность индивидуальных застройщиков

Планы мероприятий по освоению земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства

№ 1

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,
с кадастровыми номерами 62:29:0140020:412 - 62:29:0140020:516, 62:29:0140020:518 - 62:29:0140020:543, 62:29:0140020:545, 62:29:0140020:546,
62:29:0140020:549, 62:29:0140020:550, 62:29:0140020:553,
расположенные по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, пос. Храпово - пос. Божатково,
площадью – 66400 кв. м,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации (год)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Утверждение градостроительной документации «Корректировка проекта планировки территории района Храпово, Божатково в городе Рязани»	2022-2023	УГиА УКС	Не требуется
2. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
2.1	Строительство сетей электроснабжения	2021-2030 (по мере обращений граждан)	МУП «РГРЭС»	Технологическое присоединение по тарифам
2.2	Строительство сетей газоснабжения	2021-2030 (по мере обращения граждан)	АО «Рязаньгоргаз»	Технологическое присоединение по тарифам
2.3	Получение заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию на строительство наружных сетей водоснабжения	2021-2022	УКС	Средства бюджета города Рязани

1	2	3	4	5
2.4	Строительство сетей водоснабжения	2022-2023	УКС, Министерство строительного комплекса Рязанской области (далее - Минстрой)	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*
2.5	Разработка проектной документации на строительство дорог	2024	УБГ	Средства бюджета города Рязани
2.6	Строительство дорог	2025	УБГ, Минстрой, Министерство транспорта и автомобильных дорог Рязанской области (далее – Минтранс)	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*
2.7	Строительство детского сада на 130 мест	2026	УКС, Минстрой	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*

*при условии выделения средств областного бюджета в рамках конкурсного отбора проектов.

№ 2

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,

с кадастровыми номерами 62:16:0040719:13 - 62:16:0040719:849,

расположенные по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Букрино,

площадью - 604800 кв. м,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации (год)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Утверждение «Проекта планировки территории в районе с. Букрино Рязанского района»	Выполнено 2016	УГиА, Отдел архитектуры и градостроительства администрации Рязанского муниципального района (далее – ОАиГ)	Не требуется

1	2	3	4	5
2. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
2.1	Строительство сетей электроснабжения	2021-2030 (по мере обращений граждан)	Россети	Технологическое присоединение по тарифам
2.2	Разработка проектной документации на строительство газоснабжения	2021	УКС	Средства бюджета города Рязани
2.3	Строительство сетей газоснабжения	2022-2023	УКС, Минстрой	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*
2.4	Разработка проектной документации на строительство сетей водоснабжения	2022-2023	УКС	Средства бюджета города Рязани
2.5	Строительство сетей водоснабжения	2023-2024	УКС, Минстрой	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*
2.6	Разработка проектной документации на строительство дорог	2024	УБГ	Средства бюджета города Рязани
2.7	Строительство дорог	2025	УБГ, Минстрой, Минтранс	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани

*при условии выделения средств областного бюджета в рамках конкурсного отбора проектов.

№ 3

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,
с кадастровыми номерами 62:13:1180401:320 - 62:13:1180401:475,
расположенные по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-н, с. Пальные,
площадью - 108900 кв. м,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации (год)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Утверждение «Проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Комплексная застройка индивидуальными жилыми домами в с. Пальные Рыбновского района Рязанской области»	Выполнено 2018	Администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район	Не требуется
1.2	Внесение изменений в документы территориального планирования	2022	Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области	Не требуется
2. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
2.1	Строительство сетей электроснабжения	2021-2030 (по мере обращений граждан)	МРСК	Технологическое присоединение по тарифам
2.2	Разработка проектной документации на строительство сетей газоснабжения	2021	УКС	Средства бюджета города Рязани
2.3	Строительство сетей газоснабжения	2022-2023	УКС, Минстрой	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани
2.4	Разработка проектной документации на строительство сетей водоснабжения	2022-2023	УКС	Средства бюджета города Рязани
2.5	Строительство сетей водоснабжения	2023-2024	УКС, Минстрой	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани
2.6	Разработка проектной документации на строительство дорог	2024	УБГ	Средства бюджета города Рязани

1	2	3	4	5
2.7	Строительство дорог	2025	УБГ, Минстрой, Минтранс	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани

*при условии выделения средств областного бюджета в рамках конкурсного отбора проектов.

№ 4

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,

с кадастровыми номерами 62:29:0050022:239 - 62:29:0050022:248; 62:29:0050022:250; 62:29:0050022:251; 62:29:0050022:255; 62:29:0050022:260; 62:29:0050022:261; 62:29:0050022:292 – 62:29:0050022:325

расположенные по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, пос. Дягилево, в районе Мушковатовской ул.,
площадью - 25600 кв. м,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации (год)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Утверждение «Проекта планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Коняева – вдоль ФГУП «МЖД» - вдоль границ гаражных автокооперативов – вдоль границ с/х угодий ЗАО «Авангард» - Овражная – Парковая – 184 км, 185 км Окружной дороги (М5 «Урал») – Дягилевская – 1-й Базарный проезд»	Выполнено 2016	УГиА	Не требуется
2. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
2.1	Строительство сетей электроснабжения	2021-2030 (по мере обращения граждан)	МУП «РГРЭС»	Технологическое присоединение по тарифам

1	2	3	4	5
2.2	Строительство сетей газоснабжения	2021-2030 (по мере обращения граждан)	АО «Рязаньгоргаз»	Технологическое присоединение по тарифам
2.3	Строительство сетей водоснабжения	2021-2030 (по мере обращения граждан)	МП «Водоканал города Рязани»	Технологическое присоединение по тарифам
2.4	Разработка проектной документации на строительство дорог	2022-2023	УБГ	Средства бюджета города Рязани
2.5	Строительство дорог	2023-2024	УБГ, Минстрой, Минтранс	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*

*при условии выделения средств областного бюджета в рамках конкурсного отбора проектов.

№ 5

Земельные участки из земель: земли населенных пунктов,
с кадастровыми номерами 62:29:0140020:558 - 62:29:0140020:580, 62:29:0140020:581, 62:29:0140020:582 - 62:29:0140020:590,
расположенные по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, пос. Божатково,
площадью – 21200 кв. м,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
цель предоставления: для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации (год)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования мероприятия
1	2	3	4	5
1. Подготовка градостроительной документации				
1.1	Утверждение градостроительной документации «Корректировка проекта планировки территории района Храпово, Божатково в городе Рязани»	2022-2023	УГиА УКС	Не требует финансирования

1	2	3	4	5
2. Обеспечение выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры				
2.1	Строительство сетей электроснабжения	2021-2030 (по мере обращений граждан)	МУП «РГРЭС»	Технологическое присоединение по тарифу
2.2	Строительство сетей газоснабжения	2021-2030 (по мере обращения граждан)	АО «Рязаньгоргаз»	Технологическое присоединение по тарифу
2.3	Получение заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию на строительство наружных сетей водоснабжения	2022-2023	УКС	Средства бюджета города Рязани
2.4	Строительство сетей водоснабжения	2023-2024	УКС, Минстрой	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*
2.5	Разработка проектной документации на строительство дорог	2025	УБГ	Средства бюджета города Рязани
2.6	Строительство дорог	2026	УБГ, Минстрой, Минтранс	Средства бюджета Рязанской области и бюджета города Рязани*

*при условии выделения средств областного бюджета в рамках конкурсного отбора проектов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		бюджет города Рязани		72606,24438	72788,86844	72788,86844	75700,50	78728,40	81877,40	85152,50	88558,70	92200,90	720402,38126	инженерной инфраструктуры (электрооснабжение, водоснабжение), в общем количестве земельных участков, выделенных для предоставления многодетным семьям (электрооснабжением/ водоснабжением) - 100/100 %.
		внебюджетные средства		261975,00	272616,00	272616,00	282500,60	292780,60	303471,80	314590,60	326154,20	338180,40	2664885,20	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Задача 1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры														
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	Всего, в том числе:	Всего	101077,594	7000,0	7000,0	7280,0	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	163365,69400	- осуществить реализацию 9 проектов комплексного освоения и развития территорий	
			УКС	6000,0	7000,0	7000,0	7280,0	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	68288,1		
			УБГ	95077,594	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		95077,594
		федеральный бюджет	Всего	77370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		77370,0
			УКС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			УБГ	77370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		77370,0
		областной бюджет	Всего	16756,81806	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		16756,81806
			УКС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			УБГ	16756,81806	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		16756,81806
		бюджет города Рязани	Всего	6950,77594	7000,0	7000,0	7280,0	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	8857,3		69238,87594
			УКС	6000,0	7000,0	7000,0	7280,0	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	68288,1		
			УБГ	950,77594	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		950,77594
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Разработка градостроительной и проектной документации	бюджет города Рязани	УКС	12100,0	11700,0	11700,0	12168,0	12654,7	13160,9	13687,3	14234,8	14904,2	116309,9	- осуществлять разработку проектов не менее 20 в год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		бюджет города Рязани		3378,9	3378,9	3378,9	3514,0	3654,5	3800,6	3952,6	4110,7	4275,1	33444,20	
		внебюджетные источники		25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	229500,0	
2.1.1.	Мероприятие 2.1.1. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с законодательством	без финансирования	УЭиЖКХ											
2.1.2.	Мероприятие 2.1.2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	Всего, в том числе:	УОиМП	13777,9	13777,9	13777,9	13913,0	14053,5	14199,6	14351,6	14509,7	14674,1	127035,2	
		федеральный бюджет		3800,0*	3800,0*	3800,0*	3800,0*	3800,0*	3800,0*	3800,0*	3800,0*	3800,0*	34200,0	
		областной бюджет		6600,0*	6600,0*	6600,0*	6600,0*	6600,0*	6600,0*	6600,0*	6600,0*	6600,0*	59400,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		бюджет города Рязани		3377,9	3377,9	3377,9	3513,0	3653,5	3799,6	3951,6	4109,7	4274,1	33435,20	
2.1.3.	Мероприятие 2.1.3. Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	Всего, в том числе:	УОиМП	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9,0	
	областной бюджет	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города Рязани	1,0		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9,0	
2.1.4.	Мероприятие 2.1.4. Привлечение средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство жилого дома	внебюджетные источники	УОиМП	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	229500,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.	Задача 3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан													
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Льготное ипотечное кредитование	Всего, в том числе:	УКС	19852,0	20735,9	20735,9	21565,3	22427,9	23325,0	24258,0	25228,3	26237,4	204365,7	- улучшение жилищных условий с использованием льготных ипотечных займов 90 семей
бюджет города Рязани		1872,0		1946,9	1946,9	2024,8	2105,8	2190,0	2277,6	2368,7	2463,4	19196,1		
внебюджетные источники		17980,0		18789,0	18789,0	19540,5	20322,1	21135,0	21980,4	22859,6	23774,0	185169,6		
3.1.1.	Мероприятие 3.1.1. Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Всего, в том числе:	УКС	18172,0	19055,9	19055,9	19818,1	20610,8	21435,2	22292,6	23184,3	24111,7	187736,5	
бюджет города Рязани		192,0		266,9	266,9	277,6	288,7	300,2	312,2	324,7	337,7	2566,9		
внебюджетные источники		17980,0		18789,0	18789,0	19540,5	20322,1	21135,0	21980,4	22859,6	23774,0	185169,6		
3.1.2.	Мероприятие 3.1.2. Обслуживание заемщиков - участников программ ипотечного кредитования	бюджет города Рязани	УКС	1680,0	1680,0	1680,0	1747,2	1817,1	1889,8	1965,4	2044,0	2125,7	16629,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.2.	Основное мероприятие 3.2. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту	Всего, в том числе:	УКС	229751,9	240034,1	240034,1	249635,5	259620,9	270005,7	280805,9	292038,1	303719,6	2365645,8	- улучшение жилищных условий с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту 360 семей
		бюджет города Рязани		11256,9	11707,1	11707,1	12175,4	12662,4	13168,9	13695,7	14243,5	14813,2	115430,2	
		внебюджетные источники		218495,0	228327,0	228327,0	237460,1	246958,5	256836,8	267110,2	277794,6	288906,4	2250215,6	
3.2.1.	Мероприятие 3.2.1. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Всего, в том числе:	УКС	228071,9	238354,1	238354,1	247888,3	257803,8	268115,9	278840,5	289994,1	301593,9	2349016,6	
		бюджет города Рязани		9576,9	10027,1	10027,1	10428,2	10845,3	11279,1	11730,3	12199,5	12687,5	98801,0	
		внебюджетные источники		218495,0	228327,0	228327,0	237460,1	246958,5	256836,8	267110,2	277794,6	288906,4	2250215,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.2.2.	Мероприятие 3.2.2. Обслуживание получателей субсидий – участников программ ипотечного кредитования	бюджет города Рязани	УКС	1680,0	1680,0	1680,0	1747,2	1817,1	1889,8	1965,4	2044,0	2125,7	16629,2	
4.	Задача 4. Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации													
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Осмотр местонахождения объекта адресации на территории города Рязани	бюджет города Рязани	УКС	471,3	471,3	471,3	490,2	509,8	530,2	551,4	573,5	596,4	4665,4	- провести осмотры местонахождения объектов адресации не менее чем по 900 адресам в городе Рязани
5.	Задача 5. Обеспечение условий для реализации муниципальной программы													
5.1.	Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности управления капитального строительства	бюджет города Рязани	УКС	36576,36844	36584,66844	36584,66844	38048,1	39570,0	41152,8	42798,9	44510,9	46291,3	362117,70532	- обеспечение выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы ежегодно на уровне 90%

* прогнозные значения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1.3.***	Детский сад на 224 места по адресу: г. Рязань, район Кальное (Советский район) В том числе: - федеральный бюджет - областной бюджет - бюджет города Рязани	Строительство	УКС	2022	198287,17	0,0	0,0								
						0,0	0,0								
						0,0	0,0								
						0,0	0,0								

* мероприятие будет реализовываться при условии софинансирования из вышестоящих бюджетов и при условии нахождения земельного участка в собственности муниципального образования – город Рязань

** финансирование в рамках регионального проекта «Жилье (Рязанская область)», федерального проекта «Жилье», национального проекта «Жилье и городская среда»

*** мероприятие будет реализовываться при условии софинансирования из вышестоящих бюджетов

**Перечень планируемых к реализации в городе Рязани
проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья**

№ п/п	Наименование проекта	Площадь земельного участка (га)	Плановый объем ввода жилья, кв. м
1	2	3	4
1.	Комплексная застройка микрорайона Канищево, Семчино 9 - 10 г. Рязань	52,57	435470
2.	Комплексная застройка микрорайона Кальное г. Рязани	43,7	559400
3.	Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани	60,0	331281
	ИТОГО	156,27	1326151

Таблица № 9

Перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации

План мероприятий № 1

Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная застройка микрорайона Канищево, Семчино 9 - 10 г. Рязань»

№№ пп	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		

1	2	3
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	исполнено
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	исполнено
4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства		

1	2	3
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	исполнено
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	исполнено
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	исполнено
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2013 - 2024 гг.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2014 - 2024 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	2017 - 2024 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2017 - 2026 гг.
5.4.	Ввод в эксплуатацию жилья – всего 435,47 тыс. кв. м, в том числе:	
	ввод в эксплуатацию жилья 171 тыс. кв. м	2012 – 2016 гг.
	ввод в эксплуатацию жилья 49,2 тыс. кв. м	2017 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 53,5 тыс. кв. м	2018 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 28,8 тыс. кв. м	2019 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 46,7 тыс. кв. м	2020 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 41,4 тыс. кв. м	2021 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 44,87 тыс. кв. м	2024 г. и последующие годы
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		

1	2	3
6.1.	<p>Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений.</p> <p>В проекте комплексной застройки микрорайона «Канищево, Семчино 9-10» г. Рязани предусмотрено строительство объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - школа на 1530 учащихся, - поликлиника на 600 посещений в смену, - детский сад на 220 мест (построен), - детский сад на 224 места (планируемый к строительству в 2022 году), - детский сад на 224 места, - детский сад на 250 мест. 	2017-2024 гг.
6.2.	<p>Объект «Детский сад на 220 мест микрорайона Канищево, Семчино 9, 10 г. Рязань» построен на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0020005:530 (муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Рязани «Детский сад № 35» (далее – МАДОУ «Детский сад № 35»).</p> <p>Количественные показатели результатов реализации проекта: вместимость детского сада – 220 места; строительный объем – 19919 куб. м; общая площадь здания – 4867,8 кв. м.</p>	2017 г.
6.3.	<p>Строительство объекта «Детский сад в районе Семчино города Рязани».</p> <p>В микрорайоне Канищево, Семчино 9 - 10 города Рязани расположен МАДОУ «Детский сад № 35». Детский сад укомплектован сверх нормативной наполняемости. В то же время в очереди остается 58 детей в возрасте от 3 до 7 лет, обеспеченных местом в детских садах других микрорайонов и желающих посещать детский сад, находящийся в шаговой доступности от места проживания. В очереди для получения места в указанном детском саду в 2020/2021 учебном году зарегистрировано 93 ребенка в возрасте от 3 до 4 лет и 203 – в возрасте до 3 лет.</p> <p>В соответствии с приказом начальника управления образования и молодежной политики администрации города Рязани от 28.08.2019 № 04/1-01-580 «О наборе групп в МДОУ на 2020/2021 учебный год» в МАДОУ «Детский сад № 35» будет комплектоваться 2 группы на 54 места для детей в возрасте от 3 до 4 лет. Возможность набора групп для детей до 3 лет на территории отсутствует.</p> <p>Таким образом, не все дети трехлетнего возраста будут обеспечены местом в желаемом детском саду. Дети, не получившие места, будут вынуждены посещать дошкольные</p>	

1	2	3
	<p>образовательные учреждения, расположенные в других микрорайонах города, или получать дошкольное образование в семейной форме.</p> <p>Наполняемость муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Рязани по состоянию на 01.01.2020 составляет 26859 мест. Численность детей в возрасте от 1 года до 6 лет включительно, проживающих на территории города Рязани, составляет 35767 человек.</p> <p>Обеспеченность города Рязани (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных учреждениях до реализации проекта (строительство детского сада) составляет 75,1 места на 100 детей. При строительстве детского сада на 224 места в районе Семчино обеспеченность города Рязани местами в дошкольных учреждениях составит 75,7 места на 100 детей, рост обеспеченности – 0,6%.</p>	
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017 - 2024 гг.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2017 - 2024 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2017 - 2024 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2017 - 2024 гг.
9. Описание проекта по развитию территорий «Комплексная застройка микрорайона Канищево, Семчино 9 - 10 г. Рязань», в рамках которого планируется строительство объекта «Детский сад в районе Семчино города Рязани»		
9.1.	<p>Строительство объекта «Детский сад в районе Семчино города Рязани» на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0020005:2796 площадью 8750,0 кв. м реализуется в рамках проекта по развитию территорий «Комплексная застройка микрорайона Канищево, Семчино 9 - 10 г. Рязань» в кадастровом квартале 62:29:0020005.</p> <p>Вышеуказанный проект по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, соответствует требованиям пункта 1 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие</p>	

1	2	3
	<p>жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).</p> <p>Проект по развитию территорий «Комплексная застройка микрорайона Канищево, Семчино 9 - 10 г. Рязань» включен в государственную программу Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов», утвержденную постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, и муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549.</p> <p>Жилая застройка в микрорайоне Канищево, Семчино 9-10 г. Рязани осуществляется в рамках Генерального плана города Рязани, утвержденного решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, в соответствии с утвержденным функциональным зонированием территорий.</p> <p>Проектируемая территория, площадью 52,57 га, располагается в северо-западной части города Рязани, является частью микрорайона Канищево и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с северо-запада – территория микрорайона Недостоево (территория садовых товариществ). - с северо-востока – район индивидуальной застройки Семчино. - с юго-востока – территория производственной зоны микрорайона Канищево и комплекса детской областной клинической больницы с перинатальным центром. - с юго-запада – территория садоводческих товариществ и боксовых гаражей микрорайона Канищево. <p>Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав проекта, на которых планируется осуществлять жилищное строительство:</p> <p>62:29:0020005:1633, 62:29:0020005:3774, 62:29:0020005:4803, 62:29:0020005:5726, 62:29:0020005:5727, 62:29:0020005:6003, 62:29:0020005:6034, 62:29:0020005:6036.</p>	

1	2	3
	<p>Застройка микрорайона Канищево, Семчино 9 -10 предполагает строительство 435,47 тыс. кв. м жилья, в котором будет проживать порядка 17,4 тыс. жителей. Ввод в эксплуатацию жилищного фонда составил в 2012-2016 годы 171 тыс. кв. м, в 2017 году – 49,2 тыс. кв. м, в 2018 году – 53,5 тыс. кв. м, в 2019 году – 28,8 тыс. кв. м, планируемый ввод в 2020 году – 46,7 тыс. кв. м, в 2021 году – 41,4 тыс. кв. м, в 2024 и последующие годы 44,87 тыс. кв. м.</p> <p>В проекте комплексной застройки микрорайона «Канищево, Семчино 9-10» г. Рязани предусмотрено строительство объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - школа на 1530 учащихся, - поликлиника на 600 посещений в смену, - детский сад на 220 мест (построен), - детский сад на 224 места, - детский сад на 224 места, - детский сад на 250 мест. <p>В микрорайоне Канищево, Семчино 9 -10 города Рязани расположен МАДОУ «Детский сад № 35». Детский сад укомплектован сверх нормативной наполняемости. В то же время в очереди остается 58 детей в возрасте от 3 до 7 лет, обеспеченных местом в детских садах других микрорайонов и желающих посещать детский сад, находящийся в шаговой доступности от места проживания.</p> <p>Количественные показатели результатов реализации проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вместимость детского сада – 224 места; - общая площадь здания – 3808,75 м²; - строительный объем – 15756,58 м³; - количество создаваемых рабочих мест – 48 чел. <p>Детский сад проектируется для детей от 2 до 7 лет и запроектирован на 10 групп.</p> <p>Наполняемость групп – по 22 и 24 ребенка 8 групп для среднего и старшего возраста и 2 группы по 20 детей младшего ясельного возраста.</p> <p>Проектная документация на строительство вышеуказанного детского сада имеется.</p> <p>Наполняемость муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Рязани по состоянию на 01.01.2020 составляет 26859 мест. Численность детей в возрасте от 1 года до 6 лет включительно, проживающих на территории города Рязани, составляет 35767 человек.</p> <p>Обеспеченность города Рязани (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных учреждениях до реализации проекта (строительство детского сада) составляет 75,1 места на 100</p>	

1	2	3
	детей. При строительстве детского сада на 224 места в районе Семчино обеспеченность города Рязани местами в дошкольных учреждениях составит 75,7 места на 100 детей, рост обеспеченности – 0,6%.	

План мероприятий № 2

Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная застройка микрорайона Кальное г. Рязани»

№№ пп	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	2017 - 2018 гг.
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	2014 - 2019 гг.
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	2014-2017 гг.
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	2014 - 2017 гг.
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	2017 - 2019 гг.
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	исполнено
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2014 - 2018 гг.
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2016 - 2019 гг.

1	2	3
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2016 - 2019 гг.
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2016 - 2019 гг.
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	не требуется
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	2016 - 2020 гг.
4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства		
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	2016 - 2019 гг.
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	2016 - 2019 гг.
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2019 г.
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2014 - 2024 гг.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2012 - 2024 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	2016 - 2024 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2012 - 2024 гг.
5.4.	Ввод в эксплуатацию жилья – всего 559,4 тыс. кв. м, в том числе:	
	ввод в эксплуатацию жилья 79,6 тыс. кв. м	2012 – 2016 гг.

1	2	3
	ввод в эксплуатацию жилья 22,5 тыс. кв. м	2017 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 25,1 тыс. кв. м	2018 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 86,6 тыс. кв. м	2019 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 120,7 тыс. кв. м	2020 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 57,2 тыс. кв. м	2021 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 109,8 тыс. кв. м	2022 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 57,9 тыс. кв. м	2023 г.
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		
6.1.	<p>Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений. В проекте комплексной застройки микрорайона Кальное г. Рязани предусмотрено строительство объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:</p> <p>общеобразовательная школа на 1100 мест; детский сад на 224 места (построен); детский сад на 224 места (планируемый к строительству в 2022 году); детский сад на 270 мест.</p>	2017-2024 гг.
6.2.	<p>Объект «Детский сад на 224 места в микрорайоне Кальное г. Рязани» построен на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080098:5212 (муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Рязани «Детский сад № 36» (далее – МАДОУ «Детский сад № 36»)).</p> <p>Количественные показатели результатов реализации проекта:</p> <p>вместимость детского сада – 224 места; строительный объем – 12697,10 куб. м; общая площадь здания – 3777,6 кв. м.</p>	2018 г.
6.3.	<p>Строительство объекта «Детский сад на 224 места по адресу: г. Рязань, район Кальное (Советский район)».</p> <p>В микрорайоне Кальное города Рязани расположены МАДОУ «Детский сад № 36», МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 26», МБДОУ «Детский сад № 41» (далее – МБДОУ № 26, 41 соответственно). В настоящее время дошкольные образовательные учреждения</p>	

1	2	3
	<p>укомплектованы сверх нормативной наполняемости. В системе электронной очереди зарегистрировано 112 заявлений родителей детей в возрасте от 3 до 7 лет, 156 заявлений родителей детей в возрасте от 1 до 3 лет на предоставление мест в указанных детских садах в текущем учебном году. Эти дети вынуждены посещать близлежащие дошкольные образовательные учреждения или получать дошкольное образование в семейной форме.</p> <p>В очереди для получения места в МАДОУ «Детский сад № 36», МБДОУ №№ 26, 41 в 2020/2021 учебном году зарегистрировано 273 ребенка в возрасте от 3 до 4 лет и 182 в возрасте до 3 лет. В соответствии с приказом начальника управления образования и молодежной политики администрации города Рязани от 28.08.2019 № 04/1-01-580 «О наборе групп в МБДОУ на 2020/2021 учебный год» в МБДОУ № 26 будет комплектоваться 1 группа на 27 мест, в МБДОУ № 41 - 4 группы на 107 мест. Возможность набора групп для детей до 3 лет на территории отсутствует. Таким образом, не все дети трехлетнего возраста будут обеспечены местом в желаемых детских садах.</p> <p>Наполняемость муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Рязани по состоянию на 01.01.2020 составляет 26859 мест. Численность детей в возрасте от 1 года до 6 лет включительно, проживающих на территории города Рязани, составляет 35767 человек.</p> <p>Обеспеченность города Рязани (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных учреждениях до реализации проекта (строительство детского сада) составляет 75,1 места на 100 детей.</p> <p>При строительстве детского сада в районе Кальное на 224 места обеспеченность города Рязани местами в дошкольных учреждениях составит 75,7 места на 100 детей, рост обеспеченности – 0,6%.</p>	
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2017 - 2024 гг.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2017 - 2024 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2017 - 2024 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2017 - 2024 гг.

1	2	3
<p>9. Описание проекта по развитию территорий «Комплексная застройка микрорайона Кальное в г. Рязани», в рамках которого планируется строительство объекта «Детский сад на 224 места по адресу: г. Рязань, район Кальное (Советский район)»</p>		
9.1.	<p>Строительство объекта «Детский сад на 224 места по адресу: г. Рязань, район Кальное (Советский район)» на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080098:6288 площадью 7007,0 кв. м реализуется в рамках проекта по развитию территорий «Комплексная застройка микрорайона Кальное в г. Рязани» в кадастровых кварталах 62:29:0080079, 62:29:0080098, 62:29:0080097.</p> <p>Вышеуказанный проект по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, соответствует требованиям пункта 1 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).</p> <p>Проект по развитию территорий «Комплексная застройка микрорайона Кальное в г. Рязани» включен в государственную программу Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов», утвержденную постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, и муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549.</p> <p>Жилая застройка в микрорайоне Кальное в г. Рязани осуществляется в рамках Генерального плана города Рязани, утвержденного решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, в соответствии с утвержденным функциональным зонированием территорий.</p> <p>Проектируемая территория, площадью 43,7 га, располагается в восточной части города Рязани, в районе «Кальное», и является частью Советского района. Территория ограничена магистральными улицами общегородского значения Муромское шоссе, ул. Быстрецкая, ул. Кальная и улицами районного значения. С севера и востока к территории участка примыкает Муромское шоссе и Дядьковское сельское поселение</p>	

1	2	3
	<p>Рязанского района, с запада жилая застройка, с юга расширяемая магистральная улица общегородского значения - ул. Кальная и жилая застройка.</p> <p>Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав проекта, на которых планируется осуществлять жилищное строительство:</p> <p>62:29:0080079:0012, 62:29:0080079:1975, 62:29:0080097:92, 62:29:0080097:3909, 62:29:0080098:5215, 62:29:0080098:5556, 62:29:0080098:5576, 62:29:0080098:5581, 62:29:0080098:5583, 62:29:0080098:5585, 62:29:0080098:5587, 62:29:0080098:5588, 62:29:0080098:5593, 62:29:0080098:5595, 62:29:0080098:5601, 62:29:0080098:6287.</p> <p>Застройка микрорайона Кальное предполагает строительство 559,4 тыс. кв. м жилья, в котором будет проживать порядка 20 тыс. жителей. Ввод в эксплуатацию жилищного фонда составил в 2012-2016 годы 79,6 тыс. кв. м, в 2017 году – 22,5 тыс. кв. м, в 2018 году – 25,1 тыс. кв. м, в 2019 году – 86,6 тыс. кв. м, планируемый ввод в 2020 году – 120,7 тыс. кв. м, в 2021 году – 57,2 тыс. кв. м, в 2022 году – 109,8 тыс. кв. м, в 2023 году – 57,9 тыс. кв. м.</p> <p>В проекте комплексной застройки микрорайона Кальное г. Рязани предусмотрено строительство объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеобразовательная школа на 1100 мест; - детский сад на 224 места (построен); - детский сад на 224 места; - детский сад на 270 мест. <p>В микрорайоне Кальное города Рязани расположены МАДОУ «Детский сад № 36», МБДОУ № 26, 41.</p> <p>В настоящее время дошкольные образовательные учреждения укомплектованы сверх нормативной наполняемости. В системе электронной очереди зарегистрировано 112 заявлений родителей детей в возрасте от 3 до 7 лет, 156 заявлений родителей детей в возрасте от 1 до 3 лет на предоставление мест в указанных детских садах в текущем учебном году. Эти дети вынуждены посещать близлежащие дошкольные образовательные учреждения или получать дошкольное образование в семейной форме.</p> <p>В очереди для получения места в МАДОУ «Детский сад № 36», МБДОУ №№ 26, 41 в 2020/2021 учебном году зарегистрировано 273 ребенка в возрасте от 3 до 4 лет и 182 в возрасте до 3 лет. В соответствии с приказом начальника управления образования и молодежной политики администрации города Рязани от 28.08.2019</p>	

1	2	3
	<p>№ 04/1-01-580 «О наборе групп в МДОУ на 2020/2021 учебный год» в МБДОУ № 26 будет комплектоваться 1 группа на 27 мест, в МБДОУ № 41 - 4 группы на 107 мест.</p> <p>Возможность набора групп для детей до 3 лет на территории отсутствует. Таким образом, не все дети трехлетнего возраста будут обеспечены местом в желаемых детских садах.</p> <p>Учитывая темпы жилищного строительства в указанном микрорайоне, потребность населения в местах в образовательных учреждениях будет возрастать, таким образом, строительство «Детского сада на 224 места по адресу: г. Рязань, район Кальное (Советский район)» окажет значительное положительное влияние на развитие социальной инфраструктуры проекта по развитию территорий «Комплексная застройка микрорайона Кальное в г. Рязани», в частности, обеспечит потребность жителей квартала в детских дошкольных учреждениях и повысит уровень обеспеченности населения города местами в детских дошкольных учреждениях.</p> <p>Количественные показатели результатов реализации проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вместимость детского сада – 224 места; - общая площадь здания – 3808,75 м²; - строительный объем – 15756,58 м³; - количество создаваемых рабочих мест – 48 чел. <p>Детский сад проектируется для детей от 2 до 7 лет и запроектирован на 10 групп.</p> <p>Наполняемость групп – по 22 и 24 ребенка 8 групп для среднего и старшего возраста и 2 группы по 20 детей младшего ясельного возраста.</p> <p>Проектная документация на строительство вышеуказанного детского сада имеется.</p> <p>Наполняемость муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Рязани по состоянию на 01.01.2020 составляет 26859 мест. Численность детей в возрасте от 1 года до 6 лет включительно, проживающих на территории города Рязани, составляет 35767 человек.</p> <p>Обеспеченность города Рязани (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных учреждениях до реализации проекта (строительство детского сада) составляет 75,1 места на 100 детей.</p> <p>При строительстве детского сада в районе Кальное на 224 места обеспеченность города Рязани местами в дошкольных учреждениях составит 75,7 места на 100 детей, рост обеспеченности – 0,6%.</p>	

План мероприятий № 3

Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья:
«Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек
Плетенка, Трубеж в городе Рязани»

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	2022 и последующие годы
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	исполнено кроме теплоснабжения
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено

1	2	3
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	отсутствует инвестиционная программа
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	отсутствует инвестиционная программа
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	2022 и последующие годы
4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства		
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	исполнено
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	исполнено
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	исполнено
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2017 -2025 гг.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2017 - 2025 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	2017 - 2025 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2020 - 2025 гг.

1	2	3
5.4.	Ввод в эксплуатацию жилья – всего 331,3 тыс. кв. м, в том числе:	
	ввод в эксплуатацию жилья 32,5 тыс. кв. м	2020 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 31,8 тыс. кв. м	2021 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 30,9 тыс. кв. м	2022 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 102,6 тыс. кв. м	2025 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 133,5 тыс. кв. м	2027 и последующие годы
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		
6.1.	<p>Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений.</p> <p>В проекте комплексной застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - школа на 1300 учащихся, - детский сад на 300 мест, - детский сад на 300 мест, - детский сад на 100 мест, - детский сад на 75 мест, - дворец единоборств (построен). <p>В целях совершенствования организации транспортного обслуживания комплексной застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани необходимо создание дорожно-транспортной сети.</p>	2022 - 2025 гг.
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2022 - 2025 гг.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		

1	2	3
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2020 и последующие годы
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2020 и последующие годы
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2020 и последующие годы
<p>9. Описание проекта по развитию территорий «Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани»</p>		
9.1.	<p>«Строительство улиц «Перспективная 2» и «Перспективная 3» от ТЦ Метро до Центра единоборств г. Рязани» реализуется в рамках проекта по развитию территорий «Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани» в кадастровом квартале 62:29:0061004 на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0061004:113, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: г. Рязань, р-н Мервино.</p> <p>Вышеуказанный проект по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, соответствует требованиям пункта 1 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).</p> <p>Жилая застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани осуществляется в рамках Генерального плана города Рязани, утвержденного решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, в соответствии с утвержденным функциональным зонированием территорий.</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани, утвержден постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 № 630.</p>	

1	2	3
	<p>Проектируемая территория, ориентировочной площадью 60 га, располагается в северо-западной части города Рязани и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – ТЦ «METRO»; - с юга и востока – рекой Трубеж; - с северо-запада – жилой застройкой переменной этажности; - с юга на северо-восток вдоль южной и восточной границ участка протекает река Трубеж. <p>Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав проекта, на которых планируется осуществлять жилищное строительство:</p> <p>62:29:0061004:106, 62:29:0061004:107, 62:29:0061004:108, 62:29:0061004:122, 62:29:0061004:124, 62:29:0061004:125, 62:29:0061004:126, 62:29:0061004:127, 62:29:0061004:131, 62:29:0061004:132, 62:29:0060018:851.</p> <p>Застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани предполагает строительство 331,3 тыс. кв. м жилья, в котором будет проживать порядка 13,2 тыс. жителей. Планируемый ввод в эксплуатацию жилищного фонда в 2020 году – 32,5 тыс. кв. м, в 2021 году – 31,8 тыс. кв. м, в 2022 году – 30,9 тыс. кв. м, в 2025 году – 102,6 тыс. кв. м, в 2027 и последующие годы 133,5 тыс. кв. м.</p> <p>В проекте комплексной застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - школа на 1300 учащихся, - детский сад на 300 мест, - детский сад на 300 мест, - детский сад на 100 мест, - детский сад на 75 мест, - дворец единоборств (построен). <p>В целях совершенствования организации транспортного обслуживания комплексной застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани необходимо</p>	

1	2	3
	<p>создание дорожно-транспортной сети.</p> <p>Участок строительства улиц «Перспективная 2» и «Перспективная 3» от ТЦ Метро до Центра единоборств расположен в западной части г. Рязани и представляет собой улицу местного значения.</p> <p>Количественные показатели результатов реализации проекта по строительству дороги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая протяженность участка - 0,902 км, в том числе: протяженность участка улица «Перспективная 2» - 0,545 км, улица «Перспективная 3» - 0,357 км; - категория дороги - улица местного значения, - расчетная скорость на автодороге - 40 км/ч, - ширина проезжей части - 7 м, - тип дорожной одежды и вид покрытия - капитальный, а/бетон, - расчетные нагрузки на дорожную одежду - 115 кН, - площадь - 3470 кв. м, - площадь а/б покрытия - 8017 кв. м, - ширина тротуара - 2 м, - количество парковочных мест - 59 шт., - интенсивность движения - 3243 ед/сут, - срок строительства - 5 мес. <p>Проектная документация на строительство вышеуказанного объекта имеется.</p>	

Условия реализации основного мероприятия «Льготное ипотечное кредитование»
муниципальной программы «Жилище»

Основное мероприятие «Льготное ипотечное кредитование» муниципальной программы «Жилище» (далее – программа) направлено на муниципальную поддержку решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан путем предоставления льготных ипотечных займов на приобретение или строительство жилья и обслуживание заёмщиков - участников программ ипотечного кредитования (выполнение обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по обслуживанию предоставленных займов на приобретение или строительство жилья).

В реализации программы задействованы:

- администрация города Рязани;
- управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС);
- некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд» (далее - Фонд);
- гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту жительства на территории города Рязани и Рязанской области, желающий улучшить жилищные условия (далее - Претендент);
- Претендент, включённый в списки граждан, участвующих в программе (далее - Участник);
- Участник, с которым заключен договор о предоставлении льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (далее - Заёмщик);
- супруг (супруга) Заёмщика (далее - Созаёмщик);
- гражданин Российской Федерации, с которым заключен договор поручительства (далее - Поручитель).

В рамках программы вводятся следующие понятия:

- семья - супруги, их дети (в том числе усыновлённые (удочерённые) дети, пасынки и падчерицы), не имеющие собственных семей;
- дети - лица в возрасте до 18 лет включительно, не вступившие в брак и не эмансипированные, а также лица, обучающиеся по очной форме обучения в учебных заведениях любых организационно - правовых форм в возрасте до 23 лет включительно;
- многодетная семья - семья, имеющая в своем составе трёх и более детей (в том числе усыновлённые (удочерённые) дети), без учёта детей, находящихся на 100-процентном государственном обеспечении, и детей, в отношении которых родители лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах;
- неполная семья - семья, в которой ребёнка (детей) воспитывает один из родителей;
- молодая семья - супруги, возраст каждого из которых не превышает 35 лет включительно на дату подачи заявления на участие в программе;
- жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

1. Администрация города Рязани

Администрация города Рязани обеспечивает финансирование программы по предоставлению льготных ипотечных займов на приобретение или строительство жилья (далее - заём) и обслуживание Заёмщиков - участников программ ипотечного кредитования, осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств.

2. УКС

УКС утверждает списки граждан, участвующих в программе; перечисляет средства Фонду на предоставление займов и обслуживание Заёмщиков - участников программ ипотечного кредитования; осуществляет систематический контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию программы.

3. Фонд

Фонд принимает и регистрирует заявления для участия в программе; устанавливает перечень документов для участия в программе (далее - перечень); формирует личные дела граждан, участвующих в программе; формирует списки граждан, участвующих в программе; проводит аккредитацию агентств недвижимости и застройщиков на участие в программе; утверждает формы договора о предоставлении льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (далее - договор займа) и договора поручительства; заключает договоры займа и договоры поручительства; перечисляет заемные средства по договорам займа продавцу (застройщику) жилого помещения согласно заключенным договорам на приобретение или строительство жилья; осуществляет обслуживание Заемщиков - участников программ ипотечного кредитования; использует возвратные заемные средства и проценты за пользование займом на предоставление займов; ведет претензионно-исковую работу с должниками и их поручителями по своевременному возврату займа и оплате процентов за пользование займом; оформляет залог и снятие залога с жилых помещений в рамках программы; представляет в УКС следующие документы:

- заявки потребности бюджетных средств на реализацию основного мероприятия «Льготное ипотечное кредитование» за 5 дней до начала платежей;
- акт об оказании услуг, до 1 числа месяца, следующего за отчетным;
- отчетность о ходе реализации программы: ежемесячную - до 1 числа месяца, следующего за отчетным, квартальную - до 5 числа месяца, следующего за отчетным;
- иные сведения по запросам УКС.

4. Требования к Претендентам

Претендентами могут быть граждане Российской Федерации, желающие улучшить свои жилищные условия:

- зарегистрированные по месту жительства на территории города Рязани и Рязанской области не менее одного года на момент подачи документов;
- имеющие место основной работы на предприятиях, в организациях, учреждениях, у индивидуального предпринимателя, расположенных в городе Рязани (в границах муниципального образования – городской округ город Рязань), состоящих на налоговом учете в городе Рязани;
- не имеющие в собственности жилого помещения на территории Рязанской области или имеющие в собственности жилое помещение на территории Рязанской области менее установленных социальных норм в соответствии с региональным стандартом: 18 кв. м общей площади на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек; 42 кв. м - на семью из двух человек; 33 кв. м - на одиноко проживающих граждан (долевая собственность с иными гражданами, не входящими в состав семьи Претендента, не учитывается).

Данные граждане должны относиться к одной из следующих категорий:

- состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании – город Рязань;
- работающие в государственных и муниципальных учреждениях, организациях и на предприятиях не менее одного года;
- работающие на предприятиях, в организациях, учреждениях, у индивидуального предпринимателя не менее одного года;
- зарегистрированные в общежитиях, коммунальных квартирах не менее одного года;
- многодетные и неполные семьи;

- молодые семьи.

Среднедушевой денежный доход Претендента и членов его семьи рассчитывается на каждого члена семьи за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится подача заявления.

Среднедушевой денежный доход Претендента и членов его семьи не должен:

- быть менее прожиточного минимума на душу населения по Рязанской области, определяемого Министерством труда и социальной защиты населения Рязанской области за последний квартал прошлого года;

- превышать двукратной величины среднедушевого денежного дохода населения Рязанской области, определяемого Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области за последний квартал прошлого года.

5. Приём и регистрация заявлений

Фонд назначает дату и место приема заявлений на участие в программе и доводит сведения до Претендентов через средства массовой информации.

Претендент, желающий принять участие в программе, обращается в Фонд. Фонд знакомит его с условиями программы.

Для получения права на участие в программе Претендент представляет в Фонд подлинники и копии следующих документов на всех членов семьи:

- паспорт гражданина Российской Федерации, на каждого члена его семьи, в том числе ребенка (детей), достигшего (достигших) 14-летнего возраста;

- свидетельство о заключении либо расторжении брака;

- свидетельство о рождении ребенка либо документ, подтверждающий его усыновление (удочерение);

- справка с места работы (на каждого работающего члена семьи);

- справка по форме 2-НДФЛ (на каждого работающего члена семьи);

- справка из учебного заведения (на ребенка, обучающегося по очной форме обучения в учебных заведениях любых организационно-правовых форм);

- справка о размере пенсии;

- справка о размере стипендии, выплачиваемой лицам, обучающимся по очной форме в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, докторантам обучающимся по очной форме;

- копия налоговой декларации о доходах, заверенная налоговым органом по месту представления деклараций (для индивидуальных предпринимателей);

- справка о размере получаемых ежемесячных пособий на ребенка;

- справки о ежемесячном пособии на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячных компенсационных выплатах гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

- справка об алиментах, получаемых членами семьи;

- справка о регистрации в службе занятости в качестве безработного (для неработающих трудоспособных членов семьи);

- справки из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области о наличии либо отсутствии в собственности Претендента и всех членов его семьи жилого помещения на территории Рязанской области (возможно предоставление справки из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области о наличии либо отсутствии в собственности Претендента и всех членов его семьи жилого помещения по запросу администрации города Рязани в рамках межведомственного электронного взаимодействия при исполнении муниципальных функций);

- справка из администрации города Рязани о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (представляется Претендентами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании - город Рязань);

- согласие на обработку персональных данных Претендента и членов его семьи, в том числе ребенка (детей), достигшего (достигших) 14-летнего возраста;
- иные документы из перечня, которые могут быть запрошены Фондом для подтверждения или уточнения данных, предоставленных Претендентом.

Претендент подает заявление на участие в программе вместе с вышеперечисленными документами.

Форма бланков заявлений устанавливается Фондом. Фонд осуществляет прием и регистрацию личных заявлений. Заявления регистрируются Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации заявлений нумеруется, прошивается, заверяется печатью Фонда. Заявления хранятся в Фонде. Фонд не вправе отказать Претенденту в приеме заявления при соответствии Претендента требованиям условий реализации программы и при условии представления надлежащим образом оформленных документов.

6. Списки Участников

При соответствии документов, представленных Претендентом в Фонд, условиям реализации программы, Фонд включает Претендента в список Участников программы. Фонд ежемесячно формирует списки Участников программы. Списки ежемесячно утверждаются УКС.

На основании утверждённых списков Участнику выдается именное свидетельство, удостоверяющее его право на получение займа (далее - Свидетельство). Форма Свидетельства утверждается Фондом. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче третьему лицу. Свидетельство регистрируется Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации Свидетельств нумеруется, прошивается и заверяется печатью Фонда.

Срок действия Свидетельства от даты выдачи - 3 месяца. Если в срок действия Свидетельства Участник не воспользовался правом на получение займа, он сдаёт Свидетельство в Фонд и сохраняет право на повторное участие в программе. Информация о сданном Свидетельстве также заносится в журнал регистрации.

7. Предоставление займа

Займ предоставляется Участнику на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в городе Рязани.

Займ предоставляется на срок до 30 лет при условии возврата займа до наступления 60-летнего возраста Заёмщика (Созаёмщиков).

Процентная ставка за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, установленной на момент подписания договора займа.

Размер ежемесячных платежей по возврату займа и процентов за пользование займом не должен превышать сумму, составляющую 30% от среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Созаемщиков) за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится подача заявления.

Размер предоставленного займа не может превышать 80% стоимости жилого помещения.

Для обеспечения возвратности займа Участник программы обязан:

- предоставить поручительство физических лиц;
- оформить ипотеку на приобретённое жилое помещение в пользу Фонда;
- заключить договор страхования заложенного имущества и строений граждан.

Для оформления договора займа Участник программы в течение срока действия Свидетельства представляет в Фонд по приобретаемому жилому помещению следующие документы:

- согласие аккредитованного агентства недвижимости или застройщика на приобретение или строительство жилого помещения Участником;
- предварительный договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве жилого помещения;

- копии правоустанавливающих документов на приобретаемое жилое помещение;
- копию паспорта продавца жилого помещения, если продавец - физическое лицо;
- согласие на обработку персональных данных продавца жилого помещения;
- документ, подтверждающий открытие счета в банке продавцом жилого помещения.

Для оформления договора поручительства Участник программы предоставляет поручительство физических лиц. Поручителями могут быть граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории города Российской Федерации, работающие на территории Российской Федерации.

Поручителем представляются следующие документы (подлинники и копии):

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- справка с места работы;
- документ, подтверждающий доход;
- согласие на обработку персональных данных;
- иные документы из перечня, которые могут быть запрошены Фондом для подтверждения или уточнения данных, представленных Поручителем.

Договор займа и договор поручительства подписываются Фондом с Участником и Поручителями до подачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве жилого помещения, договора уступки прав требования) для регистрации права или договора и ипотеки в силу закона. После заключения договора займа Участник перечисляет Фонду целевой взнос в размере 5% от суммы полученного займа. Целевой взнос используется Фондом для покрытия затрат на период действия договора займа.

Заемные средства по договору займа перечисляются на расчетный счет продавца (застройщика) жилого помещения после представления Заемщиком в Фонд следующих документов:

- договора купли-продажи с отметкой о регистрации права собственности и отметкой о регистрации ипотеки в силу закона или договора долевого участия/договора уступки прав требования - с отметкой о регистрации договора;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (применимо при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи);
- договора страхования (страховой полис) на передаваемое в залог жилое помещение от риска утраты (гибели) или повреждения на сумму займа в пользу Фонда (применимо при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи);
- копий документов о внесении первоначального взноса на расчетный счет застройщика (продавца) (применимо при приобретении жилого помещения по договору долевого участия или договору уступки прав требования).

Заемные средства могут использоваться Заемщиком на приобретение или строительство жилья только с помощью аккредитованных агентств недвижимости и у аккредитованных застройщиков.

8. Обслуживание Участников и возврат займа

Обслуживание Заёмщиков - участников программ ипотечного кредитования (выполнение обязательств перед Участниками программ ипотечного кредитования по обслуживанию предоставленных займов) осуществляется Фондом в течение срока действия заключённых договоров займа и договоров поручительства и предусматривает обеспечение выполнения обязательств по договорам займа и договорам поручительства. Затраты на обслуживание финансируются за счёт средств бюджета города Рязани.

Возврат займа и уплата процентов за пользование займом осуществляются в размерах и на условиях, предусмотренных заключёнными договорами займа. Погашение задолженности по возврату займа и уплате процентов за пользование займом производятся Заёмщиком (Созаёмщиками) ежемесячно аннуитетными платежами в течение срока действия договора займа. Размер ежемесячного аннуитетного платежа определяется по формуле:

$$\text{Размер ежемесячного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{ПП}}}, \text{ где:}$$

ОСЗ - остаток суммы займа на расчетную дату (на дату заключения договора займа
ОСЗ равен сумме займа);

ПС - величина, равная $1/(12 \times 100)$ от годовой процентной ставки, установленной по займу в соответствии с договором займа на расчетную дату;

ПП - количество процентных периодов, оставшихся до полного возврата суммы займа на расчетную дату (при расчете ежемесячного платежа на дату выдачи займа ПП соответствует сроку займа).

Заёмщик (Созаёмщики) вправе досрочно погасить заём с уплатой срочных процентов за пользование займом; досрочно погасить часть займа с уплатой срочных процентов за пользование займом; увеличить размер ежемесячных аннуитетных платежей. Фонд обязан принять средства и внести изменения в договор займа.

При несвоевременном перечислении платежей по погашению займа и (или) уплате процентов за пользование займом Заёмщик (Созаёмщики) уплачивает (уплачивают) Фонду неустойку в соответствии с договором займа.

При нарушении Заёмщиком (Созаёмщиками) обязательств по договору займа, по погашению займа и (или) уплате процентов за пользование займом в течение трёх месяцев, полной или частичной утрате обеспечения возвратности займа, Заёмщик (Созаёмщики) обязан (обязаны) досрочно возвратить сумму займа, проценты за пользование займом, неустойку.

Фонд осуществляет сбор возвратных заёмных средств по договорам займа и процентов за пользование займом и направляет на предоставление займов.

Фонд ведет претензионно - исковую работу с должниками и их поручителями по возврату займа и процентов за пользование займом.

После полного выполнения Заёмщиком (Созаёмщиками) обязательств по договору займа Фонд выдаёт документ о полном исполнении обязательств и снимает обременение с жилого помещения, находящегося в залоге.

Условия реализации основного мероприятия
«Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту»
муниципальной программы «Жилище»

Основное мероприятие «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» муниципальной программы «Жилище» (далее – программа) направлено на муниципальную поддержку решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан путем предоставления субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья и обслуживание получателей субсидий - участников программ ипотечного кредитования (выполнение долгосрочных обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по предоставлению субсидий).

В реализации программы задействованы:

- администрация города Рязани;
- управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС);
- некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд» (далее - Фонд);
- гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту жительства на территории города Рязани и Рязанской области, желающий улучшить жилищные условия (далее - Претендент);
- Претендент, включённый в списки граждан, участвующих в программе (далее - Участник);
- Участник, с которым заключен договор о предоставлении субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (далее - Получатель субсидии).

В рамках программы вводятся следующие понятия:

- семья - супруги, их дети (в том числе усыновлённые (удочерённые) дети, пасынки и падчерицы), не имеющие собственных семей;
- дети - лица в возрасте до 18 лет включительно, не вступившие в брак и не эмансипированные, а также лица, обучающиеся по очной форме обучения в учебных заведениях любых организационно - правовых форм в возрасте до 23 лет включительно;
- многодетная семья - семья, имеющая в своем составе трёх и более детей (в том числе усыновлённые (удочерённые) дети), без учёта детей, находящихся на 100-процентном государственном обеспечении, и детей, в отношении которых родители лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах;
- неполная семья - семья, в которой ребёнка (детей) воспитывает один из родителей;
- молодая семья - супруги, возраст каждого из которых не превышает 35 лет включительно на дату подачи заявления на участие в программе;
- жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

1. Администрация города Рязани

Администрация города Рязани обеспечивает финансирование затрат на предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (далее - субсидия) и обслуживание Получателей субсидий - участников программ ипотечного кредитования, осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств.

2. УКС

УКС утверждает списки граждан, участвующих в программе; перечисляет средства Фонду на предоставление субсидий и обслуживание Получателей субсидий - участников программ ипотечного кредитования; осуществляет систематический контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию программы.

3. Фонд

Фонд принимает и регистрирует заявления для участия в программе; устанавливает перечень документов для участия в программе (далее - перечень); формирует личные дела граждан, участвующих в программе; формирует списки граждан, участвующих в программе; проводит аккредитацию кредитных организаций, агентств недвижимости и застройщиков на участие в программе; утверждает форму договора о предоставлении субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (далее - договор о субсидировании); заключает договоры о субсидировании; перечисляет субсидии на лицевой счет Получателей субсидий; представляет в УКС следующие документы:

- заявки потребности бюджетных средств на реализацию основного мероприятия «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» за 5 дней до начала платежей;
- акт об оказании услуг, до 1 числа месяца, следующего за отчетным;
- отчетность о ходе реализации программы: ежемесячную - до 1 числа месяца, следующего за отчетным, квартальную - до 5 числа месяца, следующего за отчетным;
- иные сведения по запросам УКС.

4. Требования к Претендентам и Участникам

Претендентами могут быть граждане Российской Федерации, желающие улучшить свои жилищные условия:

- зарегистрированные по месту жительства на территории города Рязани и Рязанской области не менее одного года на момент подачи документов;
- имеющие место основной работы, на предприятиях, в организациях, учреждениях, у индивидуального предпринимателя, расположенных в городе Рязани (в границах муниципального образования – городской округ город Рязань), состоящих на налоговом учете в городе Рязани;
- не имеющие в собственности жилое помещение на территории Рязанской области или имеющие в собственности жилое помещение на территории Рязанской области менее установленных социальных норм в соответствии с региональным стандартом: 18 кв. м общей площади на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек; 42 кв. м – на семью из двух человек; 33 кв. м - на одиноко проживающих граждан (долевая собственность с иными гражданами, не входящими в состав семьи Претендента, не учитывается).

Данные граждане должны относиться к одной из следующих категорий:

- состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании – город Рязань;
- работающие в государственных и муниципальных учреждениях, организациях и на предприятиях не менее одного года;
- работающие на предприятиях, в организациях, учреждениях, у индивидуального предпринимателя не менее одного года;
- зарегистрированные в общежитиях, коммунальных квартирах не менее одного года;
- многодетные и неполные семьи;
- молодые семьи.

Среднедушевой денежный доход Претендента и членов его семьи рассчитывается на каждого члена семьи за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится подача заявления.

Среднедушевой денежный доход Претендента и членов его семьи не должен:

- быть менее прожиточного минимума на душу населения по Рязанской области, определяемого Министерством труда и социальной защиты населения Рязанской области за последний квартал прошлого года;
- превышать двукратной величины среднедушевого денежного дохода населения Рязанской области, определяемого Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области за последний квартал прошлого года.

5. Приём и регистрация заявлений

Фонд назначает дату и место приема заявлений на участие в программе и доводит сведения до Претендентов через средства массовой информации.

Претендент, желающий принять участие в программе, обращается в Фонд. Фонд знакомит его с условиями программы.

Фонд выдает Претенденту уведомление (срок действия которого от даты выдачи - десять рабочих дней) в аккредитованную кредитную организацию для определения возможности предоставления ипотечного кредита в рамках программы.

Кредитная организация представляет Претенденту письменное согласие о возможности предоставления ипотечного кредита.

Для получения права на участие в программе Претендент представляет в Фонд подлинники и копии следующих документов на всех членов семьи:

- паспорт гражданина Российской Федерации, на каждого члена его семьи, в том числе ребенка (детей), достигшего (достигших) 14-летнего возраста;
- свидетельство о заключении либо расторжении брака;
- свидетельство о рождении ребенка либо документ, подтверждающий его усыновление (удочерение);
- справка с места работы (на каждого работающего члена семьи);
- справка по форме 2-НДФЛ (на каждого работающего члена семьи);
- справка из учебного заведения (на ребенка, обучающегося по очной форме обучения в учебных заведениях любых организационно-правовых форм);
- справка о размере пенсии;
- справка о размере стипендии, выплачиваемой лицам, обучающимся по очной форме в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, докторантам обучающимся по очной форме;
- копия налоговой декларации о доходах, заверенная налоговым органом по месту представления деклараций (для индивидуальных предпринимателей);
- справка о размере получаемых ежемесячных пособий на ребенка;
- справки о ежемесячном пособии на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячных компенсационных выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;
- справка об алиментах, получаемых членами семьи;
- справка о регистрации в службе занятости в качестве безработного (для неработающих трудоспособных членов семьи);
- справки из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области о наличии либо отсутствии в собственности Претендента и всех членов его семьи жилого помещения на территории Рязанской области (возможно предоставление справки из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области о наличии либо отсутствии в собственности Претендента и всех членов его семьи жилого помещения по запросу администрации города Рязани в рамках межведомственного электронного взаимодействия при исполнении муниципальных функций);

- справка из администрации города Рязани о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (представляется Претендентам, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании - город Рязань);

- согласие на обработку персональных данных Претендента и членов его семьи, в том числе ребенка (детей), достигшего (достигших) 14-летнего возраста;

- письменное согласие аккредитованной организации о возможности предоставления ипотечного кредита;

- иные документы из перечня, которые могут быть запрошены Фондом для подтверждения или уточнения данных, предоставленных Претендентом.

Претендент подает заявление на участие в программе вместе с вышеперечисленными документами.

Форма бланков заявлений устанавливается Фондом. Фонд осуществляет прием и регистрацию личных заявлений. Заявления регистрируются Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации заявлений нумеруется, прошивается, заверяется печатью Фонда. Заявления хранятся в Фонде. Фонд не вправе отказать Претенденту в приеме заявления при соответствии Претендента требованиям Условий реализации программы и при условии представления надлежащим образом оформленных документов.

6. Списки Участников

При соответствии документов, представленных Претендентом в Фонд, условиям программы, Фонд включает Претендента в список Участников программы. Фонд ежемесячно формирует списки Участников программы в пределах выделенных бюджетных средств на финансирование программы. Списки ежемесячно утверждаются УКС.

На основании утвержденных списков Участнику выдается именное свидетельство, удостоверяющее его право на получение субсидии (далее – Свидетельство). Форма Свидетельства утверждается Фондом. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче третьему лицу. Свидетельство регистрируется Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации Свидетельств нумеруется, прошивается и заверяется печатью Фонда. Срок действия Свидетельства от даты выдачи – 3 месяца. Если в срок действия Свидетельства Участник не воспользовался правом на получение субсидии, он сдаёт Свидетельство в Фонд и сохраняет право на повторное участие в программе. Информация о сданном Свидетельстве также заносится в журнал регистрации.

7. Порядок заключения договора о субсидировании

Участник программы в течение срока действия Свидетельства заключает кредитный договор на получение банковского кредита на приобретение или строительство жилья (далее - кредитный договор) в аккредитованной кредитной организации.

До заключения кредитного договора Участнику необходимо представить в Фонд следующие документы:

- согласие аккредитованного агентства недвижимости или застройщика на приобретение или строительство жилого помещения Участником;

- предварительный договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве жилого помещения.

После получения банковского кредита Участник, имеющий право на получение субсидии, в течение трёх рабочих дней представляет в Фонд для заключения договора о субсидировании следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии;

- копия кредитного договора, заверенная кредитной организацией, выдавшей кредит;

- копия графика платежей (приложение к кредитному договору) (далее - график платежей), заверенная кредитной организацией, выдавшей кредит;

- документ, подтверждающий получение кредита;
- копия договора, на основании которого приобретено или строится жилое помещение;
- документ, подтверждающий открытие лицевого счета Участником для перечисления субсидии;

- иные документы из перечня, которые могут быть запрошены Фондом для подтверждения или уточнения данных представленных Участником.

Фонд проводит проверку представленных документов на соответствие условиям программы и заключает договор о субсидировании. После заключения договора о субсидировании Получатель субсидии оплачивает Фонду целевой взнос в размере 0,8% от суммы полученного банковского кредита. Целевой взнос используется Фондом для покрытия затрат на период действия договора о субсидировании.

Кредитные средства могут использоваться Участником программы на приобретение или строительство жилья в городе Рязани только с помощью аккредитованных агентств недвижимости и у аккредитованных застройщиков.

Лица, заключившие договор о субсидировании в рамках программы, утрачивают право на повторное получение иных форм муниципальной поддержки на строительство или приобретение жилья, финансируемых за счет средств бюджета города Рязани.

8. Размеры субсидий

Размеры субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту составляют:

- по договорам о субсидировании, заключенным в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007 - 2010 годы, - 50 % затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом на весь срок действия договора;

- по договорам о субсидировании, заключенным в рамках долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011-2020 годы», - 30% затрат на оплату процентов за пользование банковским кредитом (при этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из 30% установленной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент заключения кредитного договора) в течение 5* лет с момента заключения кредитного договора;

- по договорам о субсидировании, заключенным в рамках подпрограммы «Муниципальная ипотека на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы муниципального образования – городской округ город Рязань «Жилище» на 2014 – 2020 годы, - 30% затрат на оплату процентов за пользование банковским кредитом (при этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из величины 30% от установленной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент заключения кредитного договора) за первые 5* (пять) лет действия кредитного договора;

- по договорам о субсидировании, заключенным в рамках основного мероприятия «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» муниципальной программы «Жилище», - 30% затрат на оплату процентов за пользование банковским кредитом (при этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из величины 30% от установленной ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент заключения кредитного договора) за первые 5 (пять) лет действия кредитного договора;

- по договорам о субсидировании, заключенным в рамках программы, - 30% затрат на оплату процентов за пользование банковским кредитом (при этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из величины 30% от установленной ключевой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент заключения кредитного договора) за первые 5 (пять) лет действия кредитного договора.

Размер ежемесячной субсидии на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья определяется договором о субсидировании. В случае изменения процентной ставки кредитной организацией, согласно

условиям кредитного договора, Получатель субсидии в течение 3 (трёх) рабочих дней обязан представить в Фонд документ от кредитной организации и новый график платежей, подтверждающие изменение процентной ставки. На основании представленных документов Фонд составляет дополнительное соглашение к договору о субсидировании, об изменении размера ежемесячной субсидии, предоставляемой Получателю субсидии.

В случае исполнения кредитными организациями в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» требования Получателя субсидии об изменении условий кредитного договора, предусматривающего приостановление исполнения Получателем субсидии своих обязательств на срок до 6 месяцев (далее – Льготный период), Получатель субсидии обязан представить в Фонд документы от кредитной организации, подтверждающие предоставление Льготного периода, и новый график погашения платежей. На основании представленных документов Фонд составляет дополнительное соглашение к договору о субсидировании о продлении срока действия договора субсидирования на срок Льготного периода.

* в этот срок не включается срок приостановления исполнения Получателем субсидии своих обязательств, установленный кредитным договором в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа.

9. Порядок предоставления субсидий и обслуживание Получателей субсидии

Субсидии предоставляются ежемесячно на основании заключенных договоров о субсидировании при условии своевременного погашения задолженности по кредиту и процентам за пользование кредитом в соответствии с условиями кредитного договора за счет средств бюджета города Рязани.

Субсидии не предоставляются: при наличии просроченной ссудной задолженности и просроченных процентов по кредитному договору, на погашенные проценты за счет средств материнского (семейного) капитала, при отсутствии финансирования из бюджета города Рязани.

Для получения субсидии в рамках действующих договоров о субсидировании, заключенных в период с 2007 по 2010 гг., Получатели субсидии ежемесячно представляют в Фонд оригинал и копию приходного кассового ордера об исполнении текущих обязательств по кредитному договору или иной финансовый документ, установленный кредитной организацией по согласованию с Фондом. В финансовом документе должны быть указаны уплаченные за текущий месяц проценты за пользование кредитом, сумма погашенного основного долга по кредиту и остаток задолженности по кредиту на дату оплаты платежа. Документ должен быть скреплен печатью и подписан ответственным лицом кредитной организации. По договорам о субсидировании, заключенным с 01.01.2011, финансовые документы, подтверждающие выполнение Получателями субсидий текущих обязательств по кредитному договору, ежемесячно представляют в Фонд кредитные организации. Форма и содержание финансового документа устанавливается Фондом по согласованию с кредитной организацией. Документ должен быть скреплен печатью и подписан ответственным лицом кредитной организации.

Фонд на основании договоров о субсидировании, графиков платежей и представленных документов, подтверждающих выполнение Получателями субсидий обязательств по кредитным договорам, ежемесячно производит расчет сумм субсидий по каждому Получателю субсидии и перечисляет на их лицевые счета, открытые в кредитных организациях.

Обслуживание Получателей субсидий-участников программ ипотечного кредитования (выполнение долгосрочных обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по предоставлению субсидий) осуществляется Фондом в течение срока действия договоров о субсидировании и предусматривает обеспечение выполнения обязательств по договорам о субсидировании. Затраты на обслуживание финансируются за счёт средств бюджета города Рязани.

После полного выполнения обязательств Получателем субсидии и Фондом по договору о субсидировании совместно подписывается акт о выполнении обязательств.



Приложение № 2
к постановлению администрации города Рязани
от 30 сентября 2021 г. № 4445

1. Постановление администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище»».
2. Постановление администрации города Рязани от 01.02.2016 № 248 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».
3. Постановление администрации города Рязани от 19.02.2016 № 628 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».
4. Постановление администрации города Рязани от 19.04.2016 № 1602 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».
5. Постановление администрации города Рязани от 14.06.2016 № 2549 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».
6. Постановление администрации города Рязани от 27.07.2016 № 3404 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».
7. Постановление администрации города Рязани от 01.11.2016 № 4754 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».
8. Постановление администрации города Рязани от 27.12.2016 № 5880 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».
9. Постановление администрации города Рязани от 30.12.2016 № 6063 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».
10. Постановление администрации города Рязани от 09.02.2016 № 425 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».
11. Постановление администрации города Рязани от 12.04.2017 № 1397 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

12. Постановление администрации города Рязани от 07.09.2017 № 3985 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

13. Постановление администрации города Рязани от 06.12.2017 № 5376 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

14. Постановление администрации города Рязани от 29.12.2017 № 5943 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

15. Постановление администрации города Рязани от 07.02.2018 № 463 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

16. Постановление администрации города Рязани от 13.03.2018 № 910 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

17. Постановление администрации города Рязани от 09.07.2018 № 2635 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

18. Постановление администрации города Рязани от 20.08.2018 № 3244 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

19. Постановление администрации города Рязани от 14.09.2018 № 3628 «О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2016-2020 годы».

20. Постановление администрации города Рязани от 03.12.2018 № 4708 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

21. Постановление администрации города Рязани от 29.12.2018 № 5154 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

22. Постановление администрации города Рязани от 18.02.2019 № 488 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

23. Постановление администрации города Рязани от 29.03.2019 № 1096 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

24. Постановление администрации города Рязани от 30.05.2019 № 1880 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

25. Постановление администрации города Рязани от 17.06.2019 № 2099 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

26. Постановление администрации города Рязани от 26.06.2019 № 2235 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

27. Постановление администрации города Рязани от 09.08.2019 № 3045 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

28. Постановление администрации города Рязани от 29.10.2019 № 4475 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

29. Постановление администрации города Рязани от 30.12.2019 № 5660 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

30. Постановление администрации города Рязани от 25.02.2020 № 734 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

31. Постановление администрации города Рязани от 11.03.2020 № 991 «О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2016-2022 годы».

32. Постановление администрации города Рязани от 08.05.2020 № 1609 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

33. Постановление администрации города Рязани от 28.05.2020 № 1762 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

34. Постановление администрации города Рязани от 26.06.2020 № 2084 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

35. Постановление администрации города Рязани от 06.08.2020 № 2707 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

36. Постановление администрации города Рязани от 22.10.2020 № 3985 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

37. Постановление администрации города Рязани от 15.12.2020 № 4737 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

38. Постановление администрации города Рязани от 22.12.2020 № 4881 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

39. Постановление администрации города Рязани от 31.12.2020 № 5148 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

40. Постановление администрации города Рязани от 31.12.2020 № 5152 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

41. Постановление администрации города Рязани от 15.03.2021 № 871 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

42. Постановление администрации города Рязани от 28.05.2021 № 1970 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

43. Постановление администрации города Рязани от 19.07.2021 № 2840 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».