



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2013 г.

№ 2405

О внесении изменений в Положение о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние на территории муниципального образования - город Рязань, утвержденное постановлением администрации города Рязани от 29.01.2010 № 335

В целях приведения правовых актов администрации города Рязани в соответствие с Федеральным законом от 28.07.2012 № 133-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения ограничений для предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Положение о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние на территории муниципального образования - город Рязань, утвержденное постановлением администрации города Рязани от 29.01.2010 № 335 «Об утверждении Положения о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние на территории муниципального образования - город Рязань» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 16.08.2010 № 3608, от 01.10.2010 № 4740, от 28.01.2011 № 339, от 18.01.2013 № 117) следующие изменения:

1.1. Пункт 5.2 изложить в редакции:

«5.2. В целях согласования самовольно выполненных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и сохранения жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо обращается в администрацию города Рязани либо через уполномоченную организацию с заявлением согласно приложению № 4 к настоящему Положению. Если самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещение находится в муниципальной собственности, заявление подает наниматель такого помещения без получения предварительного согласования наймодателя.

К заявлению прилагаются:

- правоустанавливающие документы на жилое помещение (подлинники или нотариально удостоверенные копии);

- технический паспорт жилого помещения;

- согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление документов наниматель переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения по договору социального найма);

- техническое заключение с описанием произведенных работ, подтверждающее надежность и безопасность переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, выполненное специализированной организацией (далее - техническое заключение);

- заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости сохранения самовольно произведенного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;

- согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка невозможны без присоединения к нему части общего имущества в многоквартирном доме), полученное в порядке, определенном статьями 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2. Абзац третий пункта 5.3 изложить в редакции:

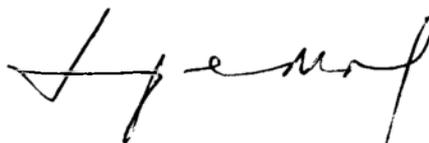
«Распоряжение администрации города Рязани о согласовании или отказе в согласовании самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения выдается под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, либо через уполномоченную организацию собственнику жилого помещения или уполномоченному им лицу не позднее 3 рабочих дней с момента его издания».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С. Воробьева.

Глава администрации



В.Е.Артемов