



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2014 г.

№ 228

О подготовке документации «Проект межевания застроенной территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Куйбышевское шоссе, Южный пер., Северный пер. в Октябрьском районе города Рязани»

На основании статей 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 5, 12 Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, обращения ООО «НикоСтрой» от 27.12.2013 № НК/4, договора о развитии застроенной территории № 20/1-12-11, заключенного с ООО «НикоСтрой» 19.07.2013, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации «Проект межевания застроенной территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Куйбышевское шоссе, Южный пер., Северный пер. в Октябрьском районе города Рязани».

2. Уведомить главу муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы А.А. Кашаева о принятии решения по подготовке документации «Проект межевания застроенной территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Куйбышевское шоссе, Южный пер., Северный пер. в Октябрьском районе города Рязани» в течение 10 дней с даты опубликования настоящего постановления.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Харибутова Н.В.):

3.1. Организовать сбор и анализ предложений физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107, каб. 318 - 320.

3.2. Проверить разработанную документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 30 дней с момента ее получения на соответствие Генеральному плану города Рязани, Правилам землепользования и застройки в городе Рязани, требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Подготовить заключение о соответствии документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего постановления, и представить главе администрации для принятия решения о направлении документации по планировке территории для назначения публичных слушаний главе муниципального образования, председателю Рязанской городской Думы или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.4. Направить главе администрации города Рязани подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об ее отклонении и направлении на доработку.

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Харибутова Н.В.) подготовить в течение 15 календарных дней, со дня официального опубликования настоящего постановления, следующие исходные данные для разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления: документацию «Проект изменений в документацию «Проект планировки территории отдельных районов города (1-я очередь - пос. Шлаковый), утвержденную постановлением администрации города Рязани от 09.12.2010 № 5688», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 20.12.2012 № 6606.

5. Отделу специальной документации аппарата администрации города Рязани (Клоков А.Н.) оказывать содействие в предоставлении в установленном порядке исходных данных для разработки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Сулова Ю.А.), управлению капитального строительства администрации города Рязани (Ерастов С.Н.), управлению благоустройства города и дорожного хозяйства администрации города Рязани (Бибко В.В.) рассмотреть на предмет согласования подготовленную документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

7. ООО «НикоСтрой»:

7.1. Осуществить подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7.2. Подготовленную документацию представить в управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани в трех экземплярах на бумажном носителе (пояснительную записку – формат А4, графические материалы – формат А4-А0) и в электронном виде (текстовые материалы – формат \*.doc; графические материалы – формат \*.jpg, \*.bmp.).

Пространственную информацию представить в электронном виде в одном из форматов: \*.shp, \*.mif, \*.idf, включающую в себя цифровые данные об объектах, их геометрическое положение в системе координат, сведения о местоположении и свойствах, пространственной и непространственной атрибутивной информации об объектах. Пространственные векторные данные должны полностью соответствовать данным на бумажном носителе. В формате \*.idf материалы должны быть подготовлены с использованием файла шаблона векторных карт и слоев «Проекта планировки территории» в формате \*.idf. Допускается добавление условных обозначений (стилей) в шаблон при условии согласования с управлением градостроительства и архитектуры.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка в местной системе координат города Рязани предоставляется в формате \*.txt.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.Е.Артемов