



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2023 г.

№ 2637

Об утверждении Концепции сезонных кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань

В целях сохранения внешнего архитектурного облика города Рязани, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Рязанской области от 28.07.2020 № 190 «О включении города Рязани Рязанской области в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении границы его территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Концепцию сезонных кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань (далее – Концепция) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению экономики и цифрового развития администрации города Рязани (Ашихмина М.А.) при рассмотрении вопроса о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта – сезонного кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань руководствоваться Концепцией.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Федина О.А.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Концепция сезонных кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань

1. Концепция сезонных кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань (далее - Концепция) разработана в целях сохранения и надлежащего использования объектов культурного наследия, формирования полноценного внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Рязани, определения дизайн-проектов сезонных кафе, допустимых к размещению в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань, определения требований к таким кафе с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования - город Рязань.

2. Настоящая Концепция разработана на основании сложившегося внешнего архитектурного облика города Рязани, визуального анализа существующего положения при размещении сезонных кафе, а также в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III, Дизайн-кодом города Рязани, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 08.11.2022 № 9157.

3. Хозяйствующие субъекты руководствуются настоящей Концепцией при размещении и эксплуатации сезонных кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань. Проектная документация на сезонные кафе, размещаемые в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань, разрабатывается в соответствии с образцами дизайн-проектов сезонных кафе, размещаемых в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань (приложение к Концепции).

4. Граница территории исторического поселения регионального значения город Рязань определяется в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 28.07.2020 № 190 «О включении города Рязани Рязанской области в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении границы его территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам».

5. Размещение сезонных кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань должно осуществляться без примыкания к фасадам зданий, являющихся объектами культурного наследия.

6. Конструкция сезонного кафе должна быть максимально облегченной, с целью сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде. Допускается установка выносных столов, стульев, зонтов без нанесения логотипов.

7. Запрещается применение ярких (открытых) цветов в колористическом решении сезонных кафе. Цвет зонтов должен соответствовать колористике здания (допускается отклонение на 1-2 тона). Колористические решения зданий утверждены постановлением администрации города Рязани от 08.11.2022 № 9157 «Об утверждении Дизайн-кода города Рязани».

8. Конструкция сезонного кафе должна быть сборно-разборной, эксплуатация которой осуществляется согласно договору на размещение нестационарного торгового объекта (с апреля по октябрь).

9. Габаритные размеры сезонного кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань, определяются с учетом противопожарной безопасности и исключения затруднения движения пешеходов. Длина сезонного кафе по внешнему фасаду здания определяется в соответствии с занимаемой нежилой площадью в зоне дверных и оконных проемов помещения кафе.

10. Допускается размещение сезонного кафе для организаций, находящихся в цокольном помещении, при условии отсутствия окон жилых и нежилых помещений.

11. Глубина сезонных кафе, размещаемых на ул. Почтовой, ограничена водосточным желобом (ливневкой).

12. Размещение сезонных кафе должно обеспечивать сохранность зеленых насаждений. При монтаже и эксплуатации сезонных кафе запрещается:

- самовольная обрезка крон деревьев;
- закрытие конструкциями сезонного кафе стволов и приствольных лунок деревьев;
- установка конструкций, препятствующих доступу и естественному поступлению влаги к корневой системе.

13. Владелец сезонного кафе при его размещении и эксплуатации обязан обеспечить безопасность конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности и несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате нарушения требований безопасности.

Образцы дизайн-проектов сезонных кафе, размещаемых в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань



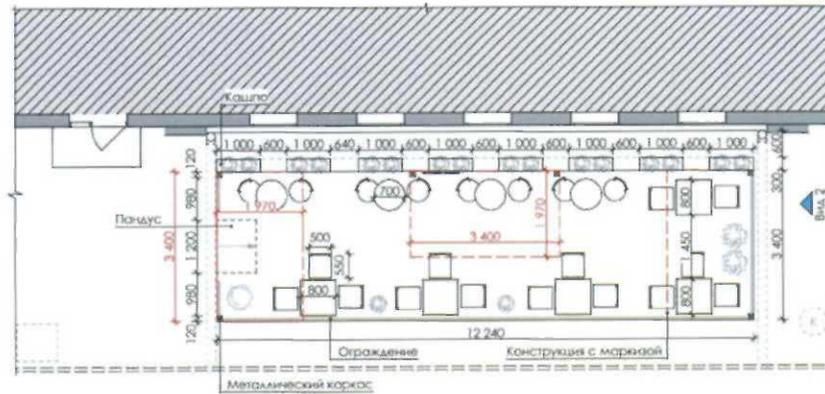


Гладкий настил с пандусом высотой 95-100мм. Цвет террасной доски: натуральное дерево.  
 Металлический каркас с маркизой.  
 Деревянное ограждение высотой до 1м от уровня пола. Цвет: светлое дерево.  
 Маркиза на металлическом каркасе. Цвет: серо-голубой, бежевый.  
 Допустим рисунок на ткани.  
 Зонты отдельно стоящие.  
 Варианты озеленения: горшечные растения, подвесные кашпо. Цвет: светлое дерево, допустим рисунок.  
 Настил вплотную к фасаду.  
 Возможно размещение логотипа на ограждении.  
 Площадь летнего кафе согласовывается отдельно.

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ, ВАРІАНТ 1



### Схема расстановки выносных столов на плоских и объемных настилах



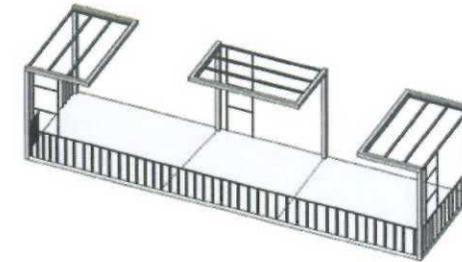
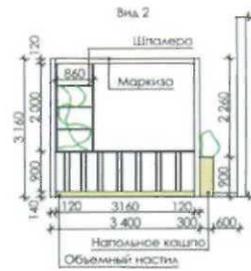
**Мебель**  
Комбинирование металлических, пластиковых, деревянных столов и стульев простых геометрических форм, нейтральных цветов. Акценты в декоре (подушки, плакаты).

Примеры

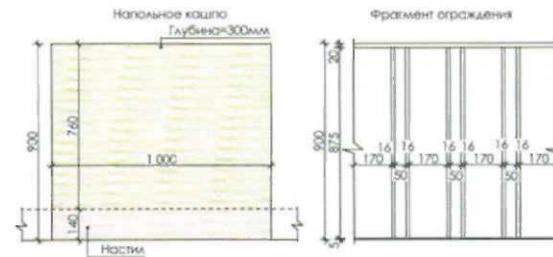


### Элементы конструкции

Каркас с маризой



Мариза на металлическом каркасе.  
Настилы: H=140-150мм, отделка деревянной доской.  
Конструкция навесов - модульная.  
Может композиционно меняться в соответствии с размером веранды и конфигурацией фасада.



Пример

Металлическое ограждение круглого сечения.

Шпалера для опоры вьющихся растений.  
Каркас в цвет ограждения.

Примеры

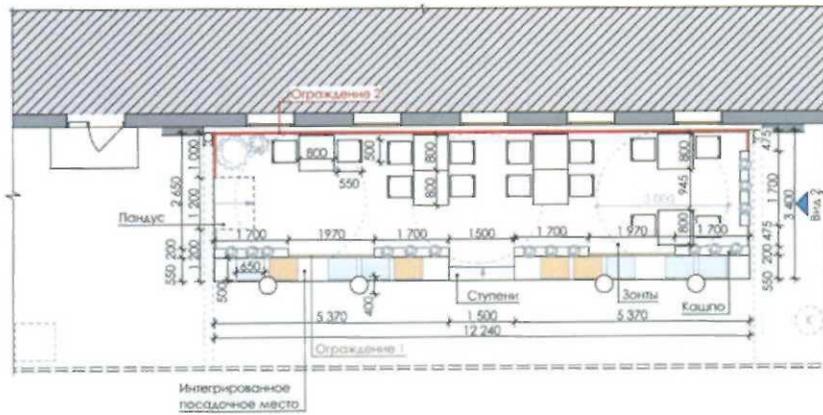
#### ПРИМЕЧАНИЕ

1. Размеры конструкций показаны условно. Необходимо уточнить размеры для каждого конкретного здания.
2. Допустима незначительная корректировка цветового решения в заданной палитре для каждого конкретного здания.



Объемный настил с пандусом высотой 120-150мм. Цвет террасной доски: натуральное дерево.  
 Конструкция металлического навеса - модульная.  
 Металлическое ограждение высотой до 1м от уровня пола.  
 Ограждение заднего торца террасы: кашпо в цвет натурального дерева, высотой до 1м от пола.  
 Маркиза на металлическом каркасе, цвет: бежевый.  
 Варианты озеленения: вьющиеся растения, напольные кашпо, горшечные растения.  
 Настли не вплотную к фасаду.  
 Допустимо размещение логотипа на ограждении.  
 Площадь летнего кафе согласовывается отдельно.

Схема расстановки выносных столов на плоских и объемных настилах



**Мебель**  
 Комбинирование металлических, пластиковых, деревянных столов и стульев простых, геометрических форм, пастельных и нейтральных цветов. Акценты в декоре (подушки, лампы).

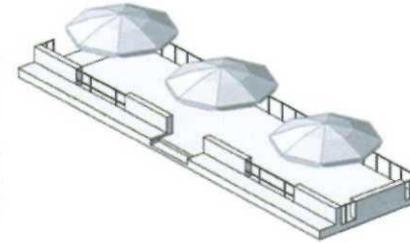
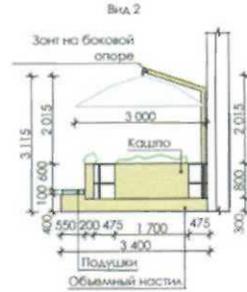
Примеры



Элементы конструкции

Многоуровневый настил с зонами

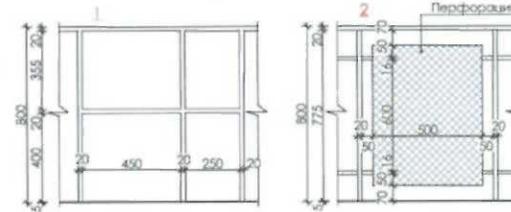
Пример



Многоуровневый настил с интегрированными посадочными местами; настил Н=300мм; посадочные места Н=400-450мм; стулени Н=150мм; отделка деревянной доской. Зонты с боковой опорой. Цвет: белый, бежевый.

Фрагменты ограждений

Пример



Металлическое ограждение круглого сечения.

Декоративные элементы

Негальвное кашпо. Выполняют роль озеленяющей конструкции.

Ограждение 2 с перфорацией.

Примеры

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

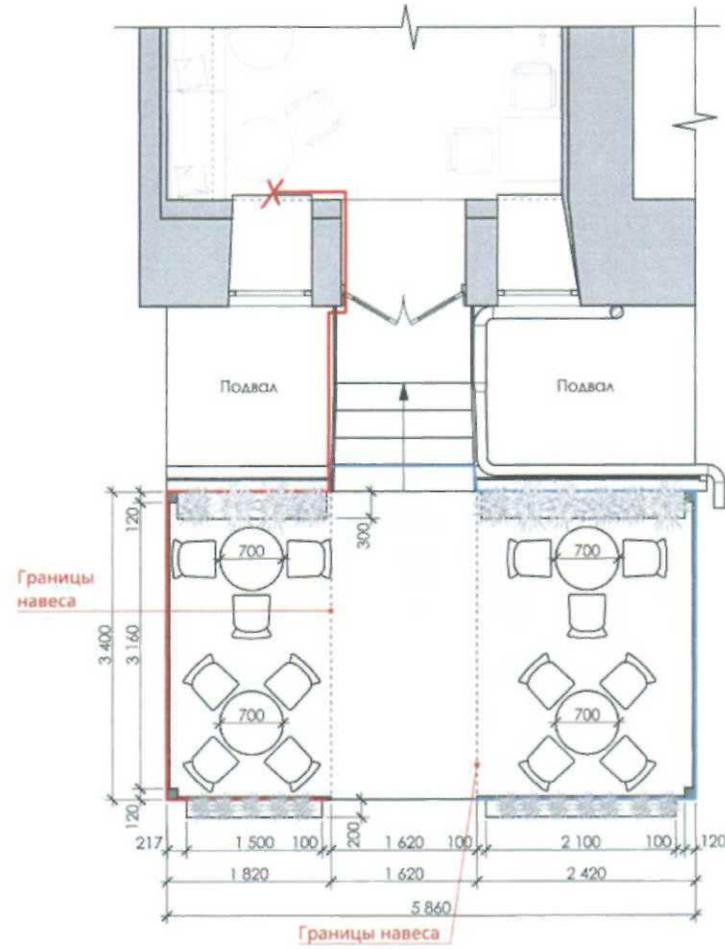
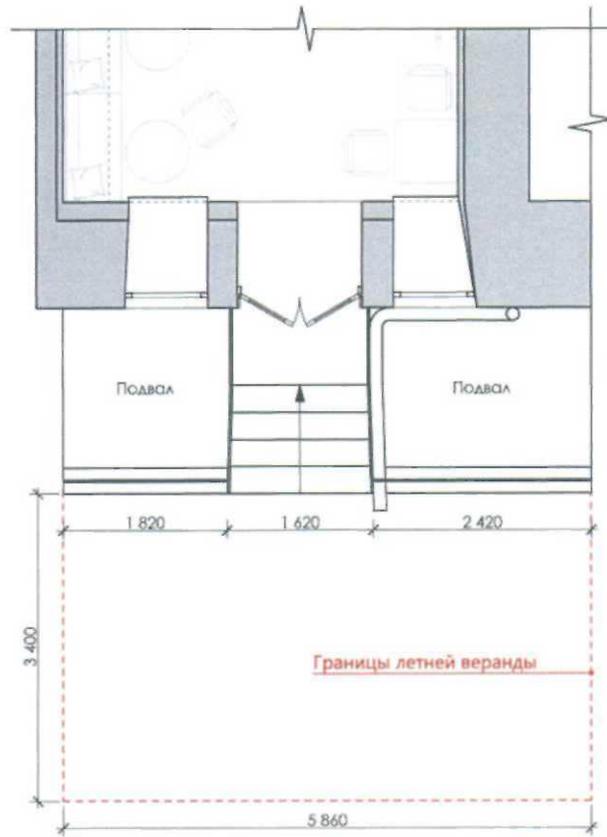
1. Размеры конструкций показаны условно. Необходимо уточнить размеры для каждого конкретного здания.
2. Допустима корректировка незначительная цветового решения в заданной палитре для каждого конкретного здания.



Настя многоуровневый с пандусом и ступенями, высотой 300-450мм. Цвет террасной доски: натуральное дерево. Предусмотрены интегрированные посадочные места.  
 Зонты на боковой опоре, цвет: белый, бежевый.  
 Ограждение комбинированное: напольные кашпо и металлическое ограждение высотой до 1м от уровня пола. Цвет кашпо: натуральное дерево.  
 Варианты озеленения: кашпо, горшечные растения.  
 Настя вплотную к фасаду.  
 Допустимо размещение логотипа на ограждении.  
 Площадь летнего кафе согласовывается отдельно.

ФОТОГРАФІИ РЕАЛІЗОВАНОГО ОБ'ЄКТА

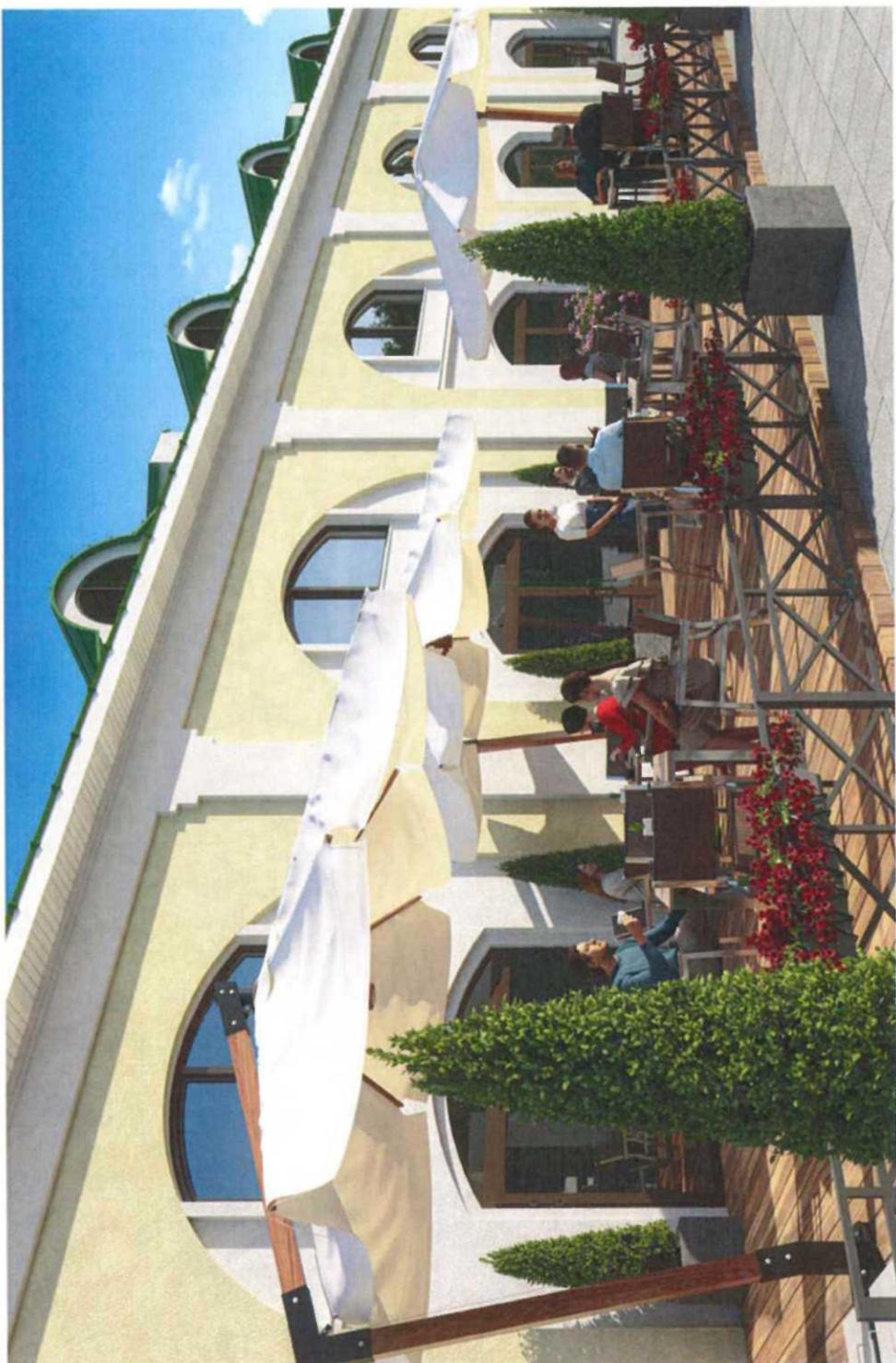




**ВЫНОСНЫЕ СТОЛЫ И ЗОНТЫ**

Зонты в цвет фасада , белые или бежевые  
без нанесения логотипа , однотонные

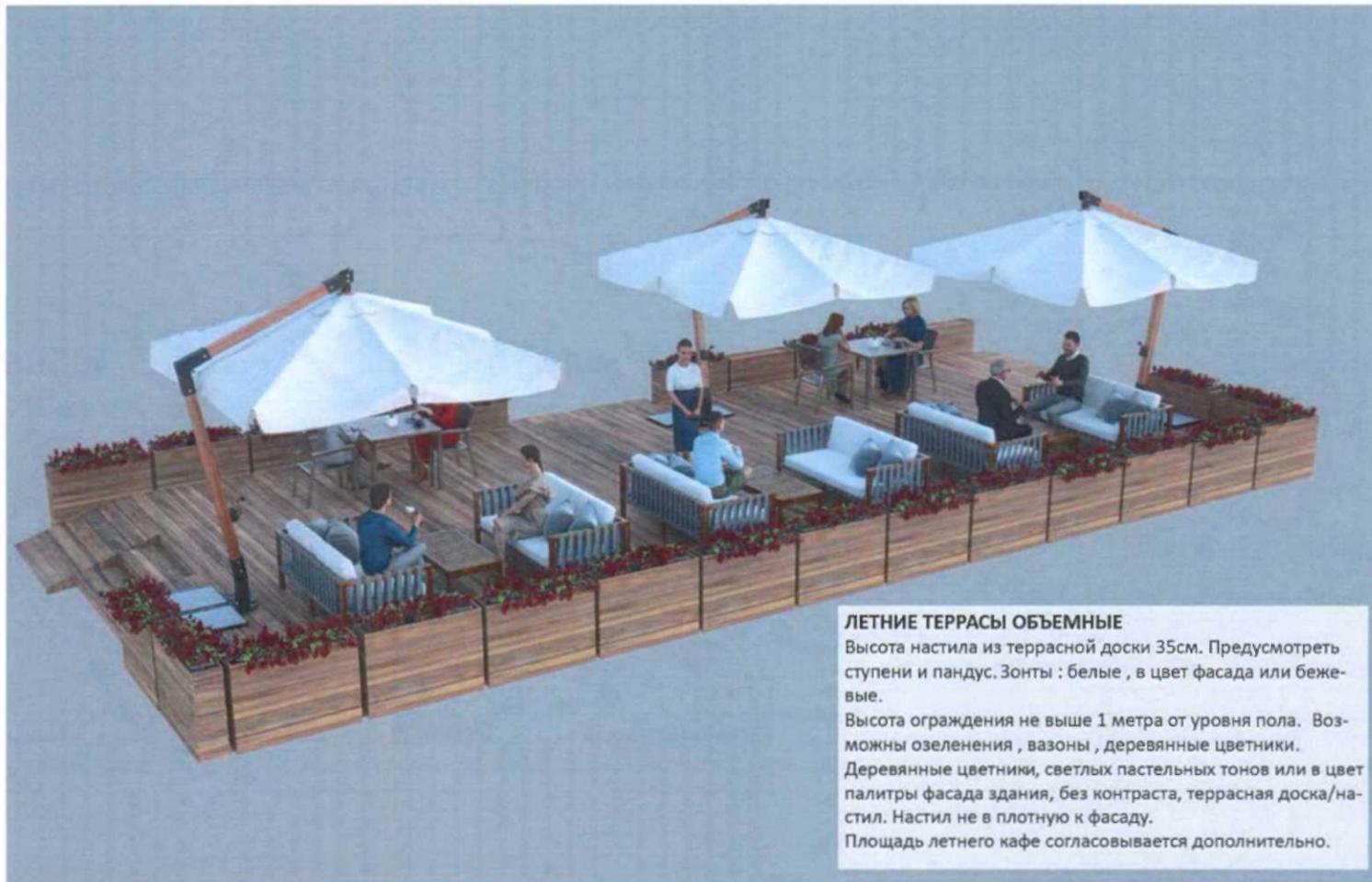




ВІЗУАЛІЗАЦІЯ





**ЛЕТНИЕ ТЕРРАСЫ ОБЪЕМНЫЕ**

Высота настила из террасной доски 35см. Предусмотреть ступени и пандус. Зонты : белые , в цвет фасада или бежевые.

Высота ограждения не выше 1 метра от уровня пола. Возможны озеленения , вазоны , деревянные цветники.

Деревянные цветники, светлых пастельных тонов или в цвет палитры фасада здания, без контраста, террасная доска/настил. Настил не в плотную к фасаду.

Площадь летнего кафе согласовывается дополнительно.