



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2013 г.

№ 402д

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования - городской округ город Рязань «Жилище» на 2014 - 2020 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и во исполнение постановлений администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани», от 13.08.2013 № 3275 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования - городской округ город Рязань «Жилище» на 2014 - 2020 годы.
2. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации

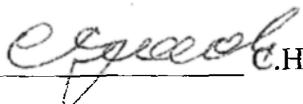
В.Е.Артемов

Приложение к постановлению
администрации города Рязани
от 10.09 2013 № 402/1

Управление капитального строительства
администрации города Рязани

Муниципальная программа
муниципального образования - городской округ город Рязань
«Жилище» на 2014 - 2020 годы

Начальник управления капитального строительства
администрации города Рязани


С.Н.Ерастов

Рязань, 2013 г.

Содержание

Паспорт муниципальной программы муниципального образования - городской округ город Рязань «Жилище» на 2014 - 2020 годы»

Раздел 1. Характеристика текущего состояния жилищной сферы социально-экономического развития города Рязани

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере социально-экономического развития, описание целей и задач муниципальной программы

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Раздел 4. Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Раздел 5. Перечень и краткое описание подпрограмм, входящих в муниципальную программу

Раздел 6. Основные меры правового регулирования в жилищной сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов муниципальной программы

Раздел 7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Раздел 8. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на очередной финансовый год и плановый период

Приложение № 1 к муниципальной программе. Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2014-2020 годы»

Приложение № 2 к муниципальной программе. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы»

Приложение № 3 к муниципальной программе. Подпрограмма «Социальная ипотека на 2014-2020 годы»

Приложение № 4 к муниципальной программе. Подпрограмма «Муниципальная ипотека на 2014-2020 годы»

Приложение № 5 к муниципальной программе

- * Таблица № 1. Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях
- * Таблица № 2. Перечень основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы
- * Таблица № 3. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы (планируемых к разработке)
- * Таблица № 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Рязани
- * Таблица № 5. Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджета города Рязани и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы
- * Таблица № 6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (работ) по муниципальной программе

Паспорт
муниципальной программы муниципального образования - городской округ город Рязань
«Жилище» на 2014 - 2020 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Соисполнители муниципальной программы	Управление капитального строительства администрации города Рязани. Управление образования и молодёжной политики администрации города Рязани.
Участники муниципальной программы	Управление капитального строительства администрации города Рязани. Управление образования и молодёжной политики администрации города Рязани. Управление благоустройства города и дорожного хозяйства администрации города Рязани. Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани. Отдел по учёту и распределению жилья администрации города Рязани.
Цель (цели) муниципальной программы	Цель: реализация жилищной политики
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья для предоставления жителям города Рязани возможности улучшения жилищных условий. 2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. 3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья. 4. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2020 году. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2014 - 2020 годы. Программа реализуется в 1 этап.

<p>Объёмы финансирования муниципальной программы</p>	<p>Общий объём финансирования муниципальной программы составляет 1749065,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 220898,0 тыс. руб., 2015 г. - 248887,0 тыс. руб., 2016 г. - 248906,0 тыс. руб., 2017 г. - 257565,0 тыс. руб., 2018 г. - 257584,0 тыс. руб., 2019 г. - 257603,0 тыс. руб., 2020 г. - 257622,0 тыс. руб.;</p> <p>из них по источникам финансирования: средства федерального бюджета, всего - 26350,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 3550,0 тыс. руб., 2015 г. - 3800,0 тыс. руб., 2016 г. - 3800,0 тыс. руб., 2017 г. - 3800,0 тыс. руб., 2018 г. - 3800,0 тыс. руб., 2019 г. - 3800,0 тыс. руб., 2020 г. - 3800,0 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета, всего - 45600,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 6000,0 тыс. руб., 2015 г. - 6600,0 тыс. руб., 2016 г. - 6600,0 тыс. руб., 2017 г. - 6600,0 тыс. руб., 2018 г. - 6600,0 тыс. руб., 2019 г. - 6600,0 тыс. руб., 2020 г. - 6600,0 тыс. руб.;</p> <p>средства бюджета города Рязани, всего - 266564,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 32972,0 тыс. руб., 2015 г. - 33172,0 тыс. руб., 2016 г. - 33172,0 тыс. руб., 2017 г. - 41812,0 тыс. руб., 2018 г. - 41812,0 тыс. руб., 2019 г. - 41812,0 тыс. руб., 2020 г. - 41812,0 тыс. руб.;</p> <p>внебюджетные средства, всего - 1410551,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 178376,0 тыс. руб., 2015 г. - 205315,0 тыс. руб., 2016 г. - 205334,0 тыс. руб., 2017 г. - 205353,0 тыс. руб., 2018 г. - 205372,0 тыс. руб., 2019 г. - 205391,0 тыс. руб., 2020 г. - 205410,0 тыс. руб.</p>
<p>Подпрограммы муниципальной программы</p>	<p>Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2014 - 2020 годы». Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы». Подпрограмма «Социальная ипотека на 2014 - 2020 годы». Подпрограмма «Муниципальная ипотека на 2014 - 2020 годы».</p>
<p>Основные</p>	<p>Не предусмотрены</p>

мероприятия (ведомственные целевые программы) муниципальной программы	
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Успешная реализация муниципальной программы позволит к 2020 году обеспечить следующие результаты: - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя - 29,55 кв. метров; - доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях - 3,1 %.

Раздел 1.

Характеристика текущего состояния жилищной сферы социально-экономического развития города Рязани

В администрации города Рязани 7,8 тыс. семей (около 4% населения города) состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. По экспертной оценке, всего в настоящее время не удовлетворены своими жилищными условиями около 45% семей города. При этом фактически улучшить свои жилищные условия при существующем уровне доходов и цен на жильё могут не более 10% населения.

С начала действия федеральной целевой программы «Жилище» ежегодные темпы жилищного строительства в городе Рязани составляли 20 - 30%. В 2009 - 2010 гг. темпы снизились в связи с кризисными явлениями в экономике, а в 2012 году ввод жилья стал увеличиваться и составил 101% (353,2 тыс. кв. м) к годовому плану. Объём незавершенного жилищного строительства на 01.01.2013 по городу Рязани составил 87 объектов, по которым получены разрешения на строительство, что соответствует 856,3 тыс. кв. м жилья.

В городе ведётся комплексная застройка территорий в Дашково-Песочинском жилом районе, пос. Приокский, микрорайонах Канищево, Кальное, Братиславский. Основными проблемами остаются отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, и механизмов привлечения частных инвестиционных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры. В целях обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в 2009 году за счёт бюджетных средств построены инженерные коммуникации микрорайона Зиловская бровка (электроснабжение, водопровод и канализация), автомобильная дорога в микрорайоне Братиславский, детский сад на 250 мест в микрорайоне ДПР-5,5А. Но это лишь часть вклада, который необходимо сделать для увеличения темпов роста жилищного строительства. Существующие объёмы строительства жилья и цены на жилые помещения не могут покрыть потребность граждан в улучшении жилищных условий.

Кризис на кредитно-финансовом и строительном рынках, сокращение платежеспособного спроса населения на жильё создали необходимость дальнейшего повышения доступности жилья для населения путём массового строительства жилья эконом-класса. А это возможно при условии обеспечения земельных участков коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами, а также градостроительной и проектной документацией, при условии улучшения платежеспособности жителей Рязани, в том числе отдельных категорий граждан и молодых семей.

Ежегодно в городе Рязани регистрируется около 4000 браков, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, более 50 % молодых пар из них разводятся в течение первых трёх лет совместной жизни. Одной из основных причин разводов является отсутствие у молодых семей собственного жилья.

Острота проблемы определяется высокой стоимостью жилья в городе Рязани, отсутствием доступного ипотечного кредитования, что является сдерживающим фактором в решении жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические

процессы.

Однако молодежь имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения своей квалификации, и помощь со стороны администрации города Рязани в решении жилищного вопроса будет являться для данной категории населения стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Решение жилищной проблемы молодых граждан города Рязани позволит сформировать экономически активный слой населения.

Отмечается актуальность проблемы обеспечения жильем отдельных категорий граждан в городе Рязани, тесно связанной с уровнем рождаемости в рамках демографической политики государства. В недостаточной степени гражданами используются механизмы ипотечного жилищного кредитования вследствие низкой доступности кредитных средств.

Поддержка граждан города Рязани в улучшении жилищных условий является важным направлением социальной политики органов местного самоуправления.

По состоянию на 01 июля 2013 года в рамках программ ипотечного кредитования, действовавших в городе Рязани, приобретено 83,2 тыс. кв. м жилых помещений, привлечено 2934,4 млн. руб. внебюджетных средств, улучшили свои жилищные условия 1,6 тыс. семей или 4,8 тыс. граждан города Рязани, в том числе:

- работники бюджетной сферы и муниципальных предприятий - 3,6 тыс. чел.;
- граждане, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании - город Рязань, а также проживающие в общежитиях и коммунальных квартирах - 0,23 тыс. чел.;
- молодые семьи - 0,13 тыс. чел.;
- многодетные семьи - 0,24 тыс. чел.;
- неполные семьи - 0,6 тыс. чел.

При сокращении бюджетных расходов в жилищном секторе внимание государства сосредоточено в основном на отдельных категориях и группах населения, которые не в состоянии самостоятельно решить свои жилищные проблемы. Высокая стоимость недвижимости и постоянный рост цен на неё по сравнению с доходами граждан делают для многих жителей города Рязани неразрешимой проблему приобретения жилья и улучшения жилищных условий.

Условия программы позволяют оказать поддержку путём предоставления льготных ипотечных займов или субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья отдельным категориям граждан, которые не могут получить доступ на рынок жилья:

- а) работающим в организациях и учреждениях, финансируемых из бюджетов всех уровней не менее одного года;
- б) работающим на муниципальных предприятиях не менее одного года;
- в) многодетным и неполным семьям;
- г) состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации города Рязани;
- д) зарегистрированным в общежитиях, коммунальных квартирах не менее одного года;
- е) молодым семьям, являющимся участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы муниципального образования - городской округ город Рязань «Жилище» на 2014 - 2020 годы и областной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы».

Реализация муниципальной программы позволит выполнить принятые в рамках программ ипотечного кредитования, действовавших до 2014 года, социальные долгосрочные обязательства перед участниками программ по обслуживанию ранее предоставленных займов и субсидий и обеспечить отдельным категориям граждан условия решения жилищной проблемы.

Раздел 2.

Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере социально-экономического развития, описание целей и задач муниципальной программы

Реализуемые в рамках программы проекты отвечают задачам Плана стратегического развития города Рязани до 2020 года, утверждённого решением Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169-І, в направлении «Сбалансированное пространственное развитие» и способствуют созданию качественной городской среды с эффективной организацией городской территории, упорядоченным архитектурным обликом города, улучшенной транспортной ситуацией.

Целью программы является реализация жилищной политики.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья для предоставления жителям города Рязани возможности улучшения жилищных условий.

2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья

4. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.

Раздел 3.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана на период с 2014 по 2020 годы и реализуется в 1 этап.

Раздел 4.

Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Решение задач муниципальной программы направлено на достижение определённых результатов в жилищной сфере города Рязани. Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы характеризуется следующими показателями (индикаторами).

1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2020 году составит 29,55 кв. м.

Для расчета общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя в 2020 году, используются данные по городу Рязани Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области (Рязаньстат). При этом, величина показателя (индикатора) определяется как отношение площади жилищного фонда в 2020 году к среднегодовой численности постоянного населения города за 2020 год.

Одним из факторов, оказывающих влияние на достижение данного показателя (индикатора), является объем ввода жилых помещений в эксплуатацию.

В целях достижения данного показателя (индикатора) общая площадь жилых помещений, введённых в эксплуатацию за период реализации муниципальной программы, составит 3400 тыс. кв. метров, в том числе по годам реализации (тыс. кв. метров):

2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
410	450	470	490	510	530	540

2. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в 2020 году составит 3,1 %.

Для расчета доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях, используются следующие данные по городу Рязани:

- численность населения (количество человек), состоящего на учёте в качестве

нуждающихся в жилых помещениях на конец отчётного года (данные предоставляет участник муниципальной программы - отдел по учёту и распределению жилья администрации города Рязани);

- численность населения (количество человек), состоявшего на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях и получившего жилые помещения в отчётном году по договорам социального найма (данные предоставляет участник муниципальной программы - отдел по учёту и распределению жилья администрации города Рязани);

- численность населения (количество человек), состоявшего на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях и получившего жилые помещения в отчётном году по договорам предоставления жилого помещения взамен изымаемого (данные предоставляет участник муниципальной программы - отдел по учёту и распределению жилья администрации города Рязани);

- численность населения (количество человек), состоявшего на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях и улучшившего жилищные условия в отчётном году с использованием социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (данные предоставляют соисполнитель муниципальной программы - управление образования и молодёжной политики администрации города Рязани и участник муниципальной программы - отдел по учёту и распределению жилья администрации города Рязани);

- численность населения (количество человек), состоявшего на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях и улучшившего жилищные условия в отчётном году с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (данные предоставляют соисполнитель муниципальной программы - управление капитального строительства администрации города Рязани и участник муниципальной программы - отдел по учёту и распределению жилья администрации города Рязани);

- численность населения (количество человек), состоявшего на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях и улучшившего жилищные условия в отчётном году с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (данные предоставляют соисполнитель муниципальной программы - управление капитального строительства администрации города Рязани и участник муниципальной программы - отдел по учёту и распределению жилья администрации города Рязани).

Величина данного показателя (индикатора) в процентах определяется как отношение суммарной численности населения (количества человек), получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, к численности населения (количеству человек), состоящего на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец отчетного года, умноженное на 100%.

На достижение указанного показателя (индикатора) оказывают влияние целевые показатели (индикаторы):

- «количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» - результат реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 – 2020 годы» муниципальной программы;

- «количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья» - результат реализации мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека на 2014 – 2020 годы» муниципальной программы;

- «количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья» - результат реализации мероприятий подпрограммы «Муниципальная ипотека на 2014 – 2020 годы» муниципальной программы.

3. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, за период реализации программы составит 420 семей.

Указанный показатель (индикатор) способствует увеличению спроса на жилые помещения, и, следовательно, влияет на объём строительства и ввода в эксплуатацию жилых

помещений в рамках муниципальной программы. Он является результатом работы по признанию молодых семей нуждающимися в жилом помещении в соответствии с законодательством, по предоставлению молодым семьям социальных выплат на оплату части стоимости жилого помещения при его приобретении или строительстве и по созданию условий для привлечения молодыми семьями собственных и кредитных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, проведённой соисполнителем муниципальной программы - управлением образования и молодёжной политики администрации города Рязани совместно с участником муниципальной программы - отделом по учёту и распределению жилья администрации города Рязани в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 – 2020 годы» муниципальной программы.

Данные о количественном значении показателя (индикатора) предоставляются соисполнителем муниципальной программы - управлением образования и молодёжной политики администрации города Рязани.

4. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья, за период реализации программы составит 280 семей.

Указанный показатель (индикатор) способствует увеличению объёма строительства и ввода в эксплуатацию жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы вследствие приобретения гражданами 12960 кв. метров жилых помещений, сокращению числа граждан, в том числе молодых семей, состоящих на учёте в администрации города Рязани в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и является результатом работы по предоставлению льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека на 2014 – 2020 годы» муниципальной программы.

Данные о количественном значении показателя (индикатора) предоставляются соисполнителем муниципальной программы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

5. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья, за период реализации программы составит 380 семей.

Указанный показатель (индикатор) способствует увеличению объёма строительства и ввода в эксплуатацию жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы вследствие приобретения гражданами 20520 кв. метров жилых помещений, сокращению числа граждан, в том числе молодых семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и является результатом работы по предоставлению субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья в рамках реализации подпрограммы «Муниципальная ипотека на 2014 – 2020 годы» муниципальной программы.

Данные о количественном значении показателя (индикатора) предоставляются соисполнителем муниципальной программы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

Выполнение мероприятий муниципальной программы в рамках поставленных задач направлено на достижение целевых показателей (индикаторов) программы к моменту её завершения.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в таблице № 1 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 5.

Перечень и краткое описание подпрограмм, входящих в муниципальную программу

В состав муниципальной программы входят четыре подпрограммы:

1. Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2014 - 2020 годы».
2. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы».

3. Подпрограмма «Социальная ипотека на 2014 - 2020 годы».

4. Подпрограмма «Муниципальная ипотека на 2014 - 2020 годы».

Основные мероприятия муниципальной программы выделены в отдельные подпрограммы, что обусловлено спецификой решения задач муниципальной программы, а также влиянием показателей выполнения данных мероприятий на достижение целевых показателей (индикаторов) решения задач муниципальной программы. В подпрограммах основные мероприятия представлены в рамках задач подпрограмм, от решения которых зависит решение основных задач муниципальной программы.

Краткое описание подпрограмм

1. Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2014 - 2020 годы» направлена на решение задачи муниципальной программы «Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья для предоставления жителям города Рязани возможности улучшения жилищных условий», которая является целью подпрограммы.

Задача подпрограммы - обеспечение земельных участков коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и проведение эффективной градостроительной политики для создания условий по строительству жилья.

На решение задачи подпрограммы направлен комплекс основных мероприятий подпрограммы:

- участие в конкурсном отборе проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной, транспортной инфраструктурой и разработку проектной, градостроительной документации;

- реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой;

- разработка градостроительной и проектной документации.

Срок действия подпрограммы равен сроку реализации муниципальной программы.

Ответственным за реализацию подпрограммы является управление капитального строительства администрации города Рязани.

Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2014 - 2020 годы» представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

2. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы» направлена на решение задачи муниципальной программы «Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях», которая является целью подпрограммы.

Задачами подпрограммы являются:

1) Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

2) Создание условий для привлечения средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

На решение задач подпрограммы направлен комплекс основных мероприятий подпрограммы:

- признание молодых семей нуждающимися в жилом помещении в соответствии с законодательством;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

- привлечение средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия подпрограммы равен сроку реализации муниципальной программы.

Ответственным за реализацию подпрограммы является управление образования и молодёжной политики администрации города Рязани.

Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы» представлена в приложении № 2 к муниципальной программе.

3. Подпрограмма «Социальная ипотека на 2014 - 2020 годы» направлена на решение задачи муниципальной программы «Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления льготного ипотечного займа для приобретения или строительства жилья», которая является целью подпрограммы.

Задачами подпрограммы являются:

1) Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани льготных ипотечных займов на приобретение или строительство жилья.

2) Выполнение обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по обслуживанию предоставленных займов на приобретение или строительство жилья, в том числе принятых до 01.01.2014.

3) Создание условий для привлечения средств отдельных категорий граждан города Рязани на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа.

На решение задач подпрограммы направлен комплекс основных мероприятий подпрограммы:

- предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья;
- обслуживание программ ипотечного кредитования;
- привлечение средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа.

Срок действия подпрограммы равен сроку реализации муниципальной программы.

Ответственным за реализацию подпрограммы является управление капитального строительства администрации города Рязани.

Подпрограмма «Социальная ипотека на 2014 - 2020 годы» представлена в приложении № 3 к муниципальной программе.

4. Подпрограмма «Муниципальная ипотека на 2014 - 2020 годы» направлена на решение задачи муниципальной программы «Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путем предоставления субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья», которая является целью подпрограммы.

Задачами подпрограммы являются:

1) Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.

2) Выполнение долгосрочных обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по субсидированию части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом по договорам о субсидировании, в том числе принятых до 01.01.2014.

3) Создание условий для привлечения средств кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан города Рязани на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту.

На решение задач подпрограммы направлен комплекс основных мероприятий подпрограммы:

- предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья;
- обслуживание программ ипотечного кредитования;
- привлечение средств кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту.

Срок действия подпрограммы равен сроку реализации муниципальной программы.

Ответственным за реализацию подпрограммы является управление капитального строительства администрации города Рязани.

Подпрограмма «Муниципальная ипотека на 2014 - 2020 годы» представлена в приложении № 4 к муниципальной программе.

Перечень основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы приведен в таблице № 2 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 6.

Основные меры правового регулирования в жилищной сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов муниципальной программы

Основными мерами правового регулирования на государственном и муниципальном уровнях являются следующие нормативные правовые акты:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;
- Закон Рязанской области от 05.08.2011 № 62-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области»;
- Закон Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»;
- постановление Правительства Рязанской области от 01.12.2010 № 310 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей на 2011 – 2015 годы»;
- постановление Правительства Рязанской области от 20.04.2011 № 77 «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей на 2011 – 2015 годы»;
- решение Рязанского городского Совета от 30.06.2006 № 470-III «О принятии Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области»;
- решение Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III «Об утверждении Генерального плана города Рязани»;
- решение Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»;
- решение Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169-I «Об утверждении Плана стратегического развития города Рязани до 2020 года»;
- постановление администрации города Рязани от 03.11.2011 № 4894 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (работ) муниципального образования - городской округ город Рязань, оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ)».

В рамках реализации муниципальной программы требуется принятие дополнительных нормативных правовых актов администрации города Рязани. Сведения об основных мерах правового регулирования, планируемых к разработке в ходе реализации муниципальной программы, приведены в таблице № 3 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 7.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объём финансирования муниципальной программы составляет 1749065,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 220898,0 тыс. руб.,	2018 г. - 257584,0 тыс. руб.,
2015 г. - 248887,0 тыс. руб.,	2019 г. - 257603,0 тыс. руб.,
2016 г. - 248906,0 тыс. руб.,	2020 г. - 257622,0 тыс. руб.;
2017 г. - 257565,0 тыс. руб.,	

из них по источникам финансирования:

- средства федерального бюджета, всего - 26350,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 3550,0 тыс. руб.,	2018 г. - 3800,0 тыс. руб.,
2015 г. - 3800,0 тыс. руб.,	2019 г. - 3800,0 тыс. руб.,
2016 г. - 3800,0 тыс. руб.,	2020 г. - 3800,0 тыс. руб.;
2017 г. - 3800,0 тыс. руб.,	
- средства областного бюджета, всего - 45600,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 6000,0 тыс. руб.,	2018 г. - 6600,0 тыс. руб.,
2015 г. - 6600,0 тыс. руб.,	2019 г. - 6600,0 тыс. руб.,
2016 г. - 6600,0 тыс. руб.,	2020 г. - 6600,0 тыс. руб.;
2017 г. - 6600,0 тыс. руб.,	
- средства бюджета города Рязани, всего - 266564,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 32972,0 тыс. руб.,	2018 г. - 41812,0 тыс. руб.,
2015 г. - 33172,0 тыс. руб.,	2019 г. - 41812,0 тыс. руб.,
2016 г. - 33172,0 тыс. руб.,	2020 г. - 41812,0 тыс. руб.;
2017 г. - 41812,0 тыс. руб.,	
- другие, внебюджетные, источники, всего -1410551 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 178376 тыс. руб.,	2018 г. - 205372 тыс. руб.,
2015 г. - 205315 тыс. руб.,	2019 г. - 205391 тыс. руб.,
2016 г. - 205334 тыс. руб.,	2020 г. - 205410 тыс. руб.
2017 г. - 205353 тыс. руб.,	

Объём финансирования муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению при формировании бюджетной системы Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, а также по мере необходимости.

Информация о ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы за счёт средств бюджета города Рязани представлена в таблице № 4 приложения № 5 к муниципальной программе.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджета города Рязани и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы представлена в таблице № 5 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 8.

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на очередной финансовый год и плановый период

В рамках реализации муниципальной программы предусмотрено оказание муниципальных услуг, включенных в Перечень муниципальных услуг (работ) муниципального образования - городской округ город Рязань, оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ) (далее - Перечень):

- предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья,
- предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья,
- обслуживание программ ипотечного кредитования.

В соответствии с Перечнем, ответственным за оказание (выполнение) указанных муниципальных услуг (работ) является управление капитального строительства администрации города Рязани. На основании заключенных с управлением капитального строительства администрации города Рязани договоров на оказание муниципальных услуг в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы и подпрограммы «Муниципальная ипотека на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы указанные услуги оказывает некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд».

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (работ) по муниципальной программе представлен в таблице № 6 приложения № 5 к

муниципальной программе.

Муниципальная программа
муниципального образования - городской округ город Рязань
«Жилище» на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма
«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства
на 2014 - 2020 годы»

Начальник управления капитального строительства
администрации города Рязани

С.Н.Ерастов

Рязань, 2013 г.

Паспорт
подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного
строительства на 2014 - 2020 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Участники подпрограммы	Управление капитального строительства администрации города Рязани. Управление благоустройства города и дорожного хозяйства администрации города Рязани. Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани.
Цель (цели) подпрограммы	Цель: обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья для предоставления жителям города Рязани возможности улучшения жилищных условий.
Задачи подпрограммы	Задача: обеспечение земельных участков коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и проведение эффективной градостроительной политики для создания условий по строительству жилья.
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	Количество подготовленных к конкурсному отбору проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной, транспортной инфраструктурой и разработку проектной, градостроительной документации. Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой. Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы. Подпрограмма реализуется в 1 этап.
Объемы финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета города Рязани составляет 65500,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 4420,0 тыс. руб., 2015 г. - 4420,0 тыс. руб., 2016 г. - 4420,0 тыс. руб., 2017 г. - 13060,0 тыс. руб., 2018 г. - 13060,0 тыс. руб., 2019 г. - 13060,0 тыс. руб., 2020 г. - 13060,0 тыс. руб.
Основные мероприятия подпрограммы	1. Участие в конкурсном отборе проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной, транспортной инфраструктурой и разработку проектной, градостроительной документации 2. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой. 3. Разработка градостроительной и проектной документации.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить за период её действия следующие результаты: - количество подготовленных к конкурсному отбору проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной, транспортной инфраструктурой и разработку проектной, градостроительной документации, составит 7 проектов; - количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, составит 7 проектов; - количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации составит 30 проектов.
--	--

Раздел 1.

Характеристика текущего состояния сферы обеспечения комплексного освоения территорий массовой застройки в целях увеличения строительства жилья, описание основных проблем

В администрации города Рязани 7,8 тыс. семей (около 4% населения города) состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. По экспертной оценке всего в настоящее время не удовлетворены своими жилищными условиями около 45% семей города. При этом фактически улучшить свои жилищные условия при существующем уровне доходов и цен на жильё могут не более 10% населения.

С начала действия федеральной целевой программы «Жилище» ежегодные темпы жилищного строительства в городе Рязани составляли 20 - 30%. В 2009 - 2010 гг. темпы снизились в связи с кризисными явлениями в экономике, а с 2012 года ввод жилья стал увеличиваться и составил 101% (353,2 тыс. кв. м) к годовому плану. Объем незавершенного жилищного строительства на 01.01.2013 по городу Рязани составил 87 объектов, по которым получены разрешения на строительство, что соответствует 856,3 тыс. кв. м жилья.

В городе ведётся комплексная застройка территорий в Дашково-Песочинском жилом районе, посёлке Приокский, микрорайонах Канищево, Кальное, Братиславский. Основными проблемами остаются отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, и механизмов привлечения частных инвестиционных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры. В целях обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой, в 2009 году за счёт бюджетных средств построены инженерные коммуникации микрорайона Зиловская бровка (электроснабжение, водопровод и канализация), автомобильная дорога в микрорайоне Братиславский, детский сад на 250 мест в микрорайоне ДПР-5,5А. Но это лишь часть вклада, который необходимо сделать для достижения темпов роста жилищного строительства.

Существующие объёмы строительства жилья и цены на жилые помещения не могут покрыть потребность граждан в улучшении жилищных условий. Необходимо создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения путём массового строительства жилья эконом-класса. А это возможно при условии обеспечения земельных участков коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами, а также градостроительной и проектной документацией.

Раздел 2.

Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья, описание целей и задач подпрограммы

Проекты комплексного освоения и развития территорий предусматривают не только строительство жилья, но и современной инфраструктуры, позволяющей обеспечивать население качественными услугами. Подпрограмма нацелена на опережающее развитие

инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения увеличения темпов жилищного строительства, в том числе жилья эконом-класса, и удовлетворения платежеспособного спроса населения на жильё.

Цель подпрограммы: обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья для предоставления жителям города Рязани возможности улучшения жилищных условий.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующую задачу:

- обеспечение земельных участков коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и проведение эффективной градостроительной политики для создания условий по строительству жилья.

Реализуемые в рамках подпрограммы проекты комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования и предусматривать согласованное развитие жилищного строительства и необходимой инженерной, социальной и транспортной инфраструктур с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Раздел 3.

Описание ожидаемых конечных результатов подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач подпрограммы

Реализация подпрограммы обеспечит сбалансированное пространственное развитие городской среды, одного из направлений Плана стратегического развития города Рязани до 2020 года, утверждённого решением Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169-1.

Решение задач подпрограммы направлено на достижение определённых результатов в жилищной сфере города Рязани. Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы характеризуется следующими целевыми показателями (индикаторами):

1. Количество подготовленных к конкурсному отбору проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной, транспортной инфраструктурой и разработку проектной, градостроительной документации, - 7 проектов.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма числа подготовленных к конкурсному отбору проектов и обозначает наличие возможности участия проектов в конкурсном отборе и получения субсидий из областного и (или) федерального бюджетов для реализации проектов, прошедших конкурсный отбор.

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

2. Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, - 7 проектов.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма числа реализованных проектов, обеспечивших земельные участки инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой.

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

3. Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации - 30 проектов.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма числа разработанных проектов градостроительной и проектной документации и обеспечивает проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для увеличения объёмов строительства жилья.

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях

приведены в таблице № 1 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 4.

Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма разработана на период с 2014 по 2020 годы и реализуется в 1 этап.

Раздел 5.

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия, направленные на комплексное освоение и развитие территорий, проведение эффективной градостроительной политики и создание условий для строительства жилья эконом-класса:

- участие в конкурсных отборах проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной, транспортной инфраструктурой и разработку проектной, градостроительной документации;

- реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой;

- разработка градостроительной и проектной документации.

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их осуществления, описанием ожидаемых непосредственных результатов и связи с целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы приведен в таблице № 2 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 6.

Характеристика мер правового регулирования в сфере обеспечения комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;
- Закон Рязанской области от 05.08.2011 № 62-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области»;
- Закон Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»;
- решение Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III «Об утверждении Генерального плана города Рязани»;
- решение Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»;
- решение Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169-I «Об утверждении Плана стратегического развития города Рязани до 2020 года»;
- постановление администрации города Рязани от 03.11.2011 № 4894 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (работ) муниципального образования - городской округ город Рязань, оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ)».

Принятие дополнительных нормативных правовых актов администрации города Рязани в рамках реализации подпрограммы не требуется.

Раздел 7.
Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется из бюджета города Рязани в объеме 65500,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2014 г. - 4420,0 тыс. руб.,	2018 г. - 13060,0 тыс. руб.,
2015 г. - 4420,0 тыс. руб.,	2019 г. - 13060,0 тыс. руб.,
2016 г. - 4420,0 тыс. руб.,	2020 г. - 13060,0 тыс. руб.
2017 г. - 13060,0 тыс. руб.,	

Объем финансирования подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению при принятии бюджета города Рязани на очередной финансовый год, а также по мере необходимости.

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы за счет средств бюджета города Рязани представлена в таблице № 4 приложении № 5 к муниципальной программе.

Муниципальная программа
муниципального образования - городской округ город Рязань
«Жилище» на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма
«Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы»

Начальник управления
образования и молодёжной политики
администрации города Рязани

В.В.Ерёмкин

Рязань, 2013 г.

Паспорт
подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление образования и молодёжной политики администрации города Рязани
Участники подпрограммы	Управление образования и молодёжной политики администрации города Рязани Отдел по учёту и распределению жилья администрации города Рязани
Цель (цели) подпрограммы	Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях
Задачи подпрограммы	1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. 2. Создание условий для привлечения средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребёнка. Объём привлечённых средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 — 2020 годы. Подпрограмма реализуется в 1 этап.

<p>Объёмы финансирования подпрограммы</p>	<p>Общий объём финансирования подпрограммы составляет 380450,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 53450,0 тыс. руб., 2015 г. - 54500,0 тыс. руб., 2016 г. - 54500,0 тыс. руб., 2017 г. - 54500,0 тыс. руб., 2018 г. - 54500,0 тыс. руб., 2019 г. - 54500,0 тыс. руб., 2020 г. - 54500,0 тыс. руб.; из них по источникам финансирования: средства федерального бюджета, всего - 26350,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 3550,0 тыс. руб., 2015 г. - 3800,0 тыс. руб., 2016 г. - 3800,0 тыс. руб., 2017 г. - 3800,0 тыс. руб., 2018 г. - 3800,0 тыс. руб., 2019 г. - 3800,0 тыс. руб., 2020 г. - 3800,0 тыс. руб., средства областного бюджета, всего - 45600,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 6000,0 тыс. руб., 2015 г. - 6600,0 тыс. руб., 2016 г. - 6600,0 тыс. руб., 2017 г. - 6600,0 тыс. руб., 2018 г. - 6600,0 тыс. руб., 2019 г. - 6600,0 тыс. руб., 2020 г. - 6600,0 тыс. руб.; средства бюджета города Рязани, всего - 27800,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 3800,0 тыс. руб., 2015 г. - 4000,0 тыс. руб., 2016 г. - 4000,0 тыс. руб., 2017 г. - 4000,0 тыс. руб., 2018 г. - 4000,0 тыс. руб., 2019 г. - 4000,0 тыс. руб., 2020 г. - 4000,0 тыс. руб.; внебюджетные средства, всего - 280700,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 40100,0 тыс. руб., 2015 г. - 40100,0 тыс. руб., 2016 г. - 40100,0 тыс. руб., 2017 г. - 40100,0 тыс. руб., 2018 г. - 40100,0 тыс. руб., 2019 г. - 40100,0 тыс. руб., 2020 г. - 40100,0 тыс. руб.</p>
<p>Основные мероприятия подпрограммы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с законодательством. 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. 3. Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка. 4. Привлечение средств кредитных организаций и собственных средств

	молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить за период её действия следующие результаты: - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, составит 420 семей; - количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка, составит 7 семей; - объем привлечённых средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома составит 280700,0 тыс. руб.

Раздел 1.

Характеристика состояния сферы обеспечения жильём молодых семей в городе Рязани и описание основных проблем

Ежегодно в городе Рязани регистрируется около 4000 браков, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, более 50 % молодых пар из них разводятся в течение первых трёх лет совместной жизни. Одной из основных причин разводов является отсутствие у молодых семей собственного жилья.

Острота проблемы определяется высокой стоимостью жилья в городе Рязани, отсутствием доступного ипотечного кредитования, что является сдерживающим фактором в решении жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические процессы.

Однако молодежь имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения своей квалификации, и помощь со стороны администрации города Рязани в решении жилищного вопроса будет являться для данной категории населения стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Решение жилищной проблемы молодых граждан города Рязани позволит сформировать экономически активный слой населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без финансовой поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания поддержки молодым семьям в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Раздел 2.

Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения жильём молодых семей, цели и задачи подпрограммы

Подпрограмма направлена на улучшение жилищных условий молодых семей с целью

стимулирования и закрепления положительной тенденции в изменении демографической ситуации в городе Рязани за счёт бюджетов всех уровней, собственных средств молодых семей и финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Цель подпрограммы: государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.
2. Создание условий для привлечения средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Участницей подпрограммы может стать молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье не превышает 35 лет на дату принятия приказа об утверждении списка претендентов министерством молодёжной политики, физической культуры и спорта Рязанской области;
- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;
- возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета города Рязани при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Раздел 3.

Описание ожидаемых конечных результатов подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач подпрограммы

Решение задач подпрограммы направлено на достижение определённых результатов в сфере обеспечения жильем молодых семей города Рязани. Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы характеризуется следующими целевыми показателями (индикаторами):

1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, - 420 семей.

Данный целевой показатель (индикатор) определяется как сумма числа молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Способствует увеличению объёмов жилищного строительства в городе Рязани, влияет на целевой показатель (индикатор) муниципальной программы «общая площадь жилых

помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя».

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы-управлением образования и молодёжной политики администрации города Рязани.

2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка, - 7 семей.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма числа молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка. Влияет на целевой показатель (индикатор) подпрограммы «количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома».

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы-управлением образования и молодёжной политики администрации города Рязани.

3. Объём привлеченных средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома - 280700,0 тыс. руб.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма средств, использованных каждой молодой семьёй на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с использованием социальных выплат, состоящих из собственных средств молодой семьи, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Способствует увеличению объёмов жилищного строительства в городе Рязани, влияет на целевой показатель (индикатор) муниципальной программы «общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя».

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы-управлением образования и молодёжной политики администрации города Рязани.

Сведения о плановых значениях целевых показателей (индикаторов) подпрограммы и их значениях приведены в таблице № 1 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 4.

Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма разработана на период с 2014 по 2020 годы и реализуется в 1 этап.

Раздел 5.

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий молодых семей:

- признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с законодательством;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;
- привлечение внебюджетных средств, в том числе заёмных и собственных средств молодых семей, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их осуществления, описанием ожидаемых непосредственных результатов и связи с целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы приведен в таблице № 2 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 6.

Характеристика мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Основными мерами правового регулирования на государственном и муниципальном уровнях являются следующие нормативные правовые акты:

- Конституция Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;
- постановление Правительства Рязанской области от 01.12.2010 № 310 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей на 2011– 2015 годы»;
- постановление Правительства Рязанской области от 20.04.2011 № 77 «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей на 2011 – 2015 годы».

В рамках реализации подпрограммы требуется принятие дополнительных нормативных правовых актов администрации города Рязани.

Сведения об основных мерах правового регулирования в ходе реализации подпрограммы, планируемых к разработке, приведены в таблице № 3 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 7.

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется из федерального и областного бюджетов, бюджета города Рязани и внебюджетных источников в объеме 380450,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 53450,0 тыс. руб.,	2018 г. - 54500,0 тыс. руб.,
2015 г. - 54500,0 тыс. руб.,	2019 г. - 54500,0 тыс. руб.,
2016 г. - 54500,0 тыс. руб.,	2020 г. - 54500,0 тыс. руб.,
2017 г. - 54500,0 тыс. руб.,	

из них по источникам финансирования:

- средства федерального бюджета, всего - 26350,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 3550,0 тыс. руб.,	2018 г. - 3800,0 тыс. руб.,
2015 г. - 3800,0 тыс. руб.,	2019 г. - 3800,0 тыс. руб.,
2016 г. - 3800,0 тыс. руб.,	2020 г. - 3800,0 тыс. руб.,
2017 г. - 3800,0 тыс. руб.,	

- средства областного бюджета, всего - 45600,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 6000,0 тыс. руб.,	2018 г. - 6600,0 тыс. руб.,
2015 г. - 6600,0 тыс. руб.,	2019 г. - 6600,0 тыс. руб.,
2016 г. - 6600,0 тыс. руб.,	2020 г. - 6600,0 тыс. руб.,
2017 г. - 6600,0 тыс. руб.,	

- средства бюджета города Рязани, всего - 27800,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 3800,0 тыс. руб.,	2018 г. - 4000,0 тыс. руб.,
2015 г. - 4000,0 тыс. руб.,	2019 г. - 4000,0 тыс. руб.,
2016 г. - 4000,0 тыс. руб.,	2020 г. - 4000,0 тыс. руб.,
2017 г. - 4000,0 тыс. руб.,	

- внебюджетные источники, всего - 280700,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 40100,0 тыс. руб.,	2018 г. - 40100,0 тыс. руб.,
2015 г. - 40100,0 тыс. руб.,	2019 г. - 40100,0 тыс. руб.,
2016 г. - 40100,0 тыс. руб.,	2020 г. - 40100,0 тыс. руб.,
2017 г. - 40100,0 тыс. руб.,	

Объём финансирования подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению при принятии бюджетов всех уровней на очередной финансовый год, а также по мере необходимости.

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы за счет средств бюджета города Рязани представлена в таблице № 4 приложения № 5 к муниципальной программе.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджета города Рязани и внебюджетных источников на реализацию подпрограммы представлена в таблице № 5 приложения № 5 к муниципальной программе.

Муниципальная программа
муниципального образования - городской округ город Рязань
«Жилище» на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма
«Социальная ипотека на 2014 – 2020 годы»

Начальник управления капитального строительства
администрации города Рязани

С.Н.Ерастов

Рязань, 2013 г.

Паспорт
подпрограммы «Социальная ипотека на 2014 – 2020 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Участники подпрограммы	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Цель (цели) подпрограммы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья.
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани льготных ипотечных займов на приобретение или строительство жилья.2. Выполнение обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по обслуживанию предоставленных займов на приобретение или строительство жилья, в том числе принятых до 01.01.2014.3. Создание условий для привлечения средств отдельных категорий граждан города Рязани на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа.
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	<p>Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья.</p> <p>Общая площадь жилых помещений, приобретённых с использованием льготного ипотечного займа.</p> <p>Количество семей - участников, использовавших льготные ипотечные займы на приобретение или строительство жилья за период действия ипотечных программ.</p> <p>Объём привлечённых средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа.</p>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	<p>2014 - 2020 годы.</p> <p>Подпрограмма реализуется в 1 этап.</p>

<p>Объёмы финансирования подпрограммы</p>	<p>Объём финансирования на реализацию подпрограммы составляет 517811,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 г. - 73916,0 тыс. руб., 2015 г. - 73935,0 тыс. руб., 2016 г. - 73954,0 тыс. руб., 2017 г. - 73973,0 тыс. руб., 2018 г. - 73992,0 тыс. руб., 2019 г. - 74011,0 тыс. руб., 2020 г. - 74030,0 тыс. руб.;</p> <p>из них по источникам финансирования:</p> <p>средства бюджета города Рязани, всего - 63280,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 г. - 9040,0 тыс. руб., 2015 г. - 9040,0 тыс. руб., 2016 г. - 9040,0 тыс. руб., 2017 г. - 9040,0 тыс. руб., 2018 г. - 9040,0 тыс. руб., 2019 г. - 9040,0 тыс. руб., 2020 г. - 9040,0 тыс. руб.;</p> <p>внебюджетные средства, - 454531,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 г. - 64876,0 тыс. руб., 2015 г. - 64895,0 тыс. руб., 2016 г. - 64914,0 тыс. руб., 2017 г. - 64933,0 тыс. руб., 2018 г. - 64952,0 тыс. руб., 2019 г. - 64971,0 тыс. руб., 2020 г. - 64990,0 тыс. руб.</p>
<p>Основные мероприятия подпрограммы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья. 2. Обслуживание программ ипотечного кредитования. 3. Привлечение средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа.
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить за период её действия следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья, составит 280 семей; - общая площадь жилых помещений, приобретённых с использованием льготного ипотечного займа, составит 15120 кв. м; - количество семей - участников, использовавших льготные ипотечные займы на приобретение или строительство жилья за период действия ипотечных программ, составит 1000 человек; - объём привлечённых средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа составит 454531 тыс. руб.

Раздел 1.

Характеристика состояния сферы поддержки отдельных категорий граждан города Рязани в улучшении жилищных условий

В городе Рязани 7,8 тыс. семей (около 4% населения города) приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. По экспертной оценке всего в настоящее время не

удовлетворены своими жилищными условиями около 45% семей города. При этом фактически улучшить свои жилищные условия при существующем уровне доходов и цен на жильё могут не более 10% населения.

Отмечается актуальность проблемы обеспечения жильём отдельных категорий граждан в городе Рязани, тесно связанной с уровнем рождаемости в рамках демографической политики государства. В недостаточной степени гражданами используются механизмы ипотечного жилищного кредитования вследствие низкой доступности кредитных ресурсов.

Поддержка граждан города Рязани в улучшении жилищных условий является важным направлением социальной политики органов местного самоуправления.

По состоянию на 01 июля 2013 года в рамках программ ипотечного кредитования «Социальная ипотека», действовавших в городе Рязани, приобретено 60533 кв. м жилых помещений, привлечено 2120 млн. руб. внебюджетных средств, улучшили свои жилищные условия 1175 семей или 3525 граждан города Рязани, в том числе:

- работники бюджетной сферы и муниципальных предприятий - 2646;
- граждане, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании - город Рязань, а также проживающие в общежитиях и коммунальных квартирах - 171;
- молодые семьи - 105;
- многодетные семьи - 180;
- неполные семьи - 423.

При сокращении бюджетных расходов в жилищном секторе внимание государства сосредоточено в основном на отдельных категориях и группах населения, которые не в состоянии самостоятельно решить свои жилищные проблемы. Высокая стоимость недвижимости и постоянный рост цен на неё по сравнению с доходами граждан делают для многих жителей города Рязани неразрешимой проблему приобретения жилья и улучшения жилищных условий.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить условия решения жилищной проблемы отдельным категориям граждан и выполнить принятые в рамках программ ипотечного кредитования, действовавших до 2014 года, социальные долгосрочные обязательства перед участниками программ по обслуживанию ранее предоставленных займов в соответствии с договорами целевого займа, так как максимальный срок действия договоров целевого займа истекает в 2024 году.

Раздел 2.

Приоритеты муниципальной политики в сфере поддержки отдельных категорий граждан города Рязани в улучшении жилищных условий, цели и задачи подпрограммы

Подпрограмма направлена на формирование системы оказания муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении или строительстве жилья, создание условий для привлечения этими гражданами города Рязани собственных средств и льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья.

Цель подпрограммы: муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани льготных ипотечных займов на приобретение или строительство жилья.
2. Выполнение обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по обслуживанию предоставленных займов на приобретение или строительство жилья, в том числе принятых до 01.01.2014 г.
3. Создание условий для привлечения средств отдельных категорий граждан города Рязани на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа.

Поставленные в подпрограмме задачи соответствуют приоритетным направлениям социально-экономического развития города Рязани по созданию наилучших условий жизни

горожан и являются продолжением решения социальных задач по поддержке отдельных категорий граждан города Рязани в улучшении жилищных условий. Решение задач подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями реализации подпрограммы, представленными в приложении к подпрограмме.

Раздел 3.

Описание ожидаемых конечных результатов подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач подпрограммы

Решение задач подпрограммы направлено на достижение определенных результатов в сфере поддержки отдельных категорий граждан города Рязани в улучшении жилищных условий. Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы характеризуется следующими целевыми показателями (индикаторами):

1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья, - 280 семей.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма числа семей, получивших льготный ипотечный заём на приобретение или строительство жилья. Способствует увеличению объёмов жилищного строительства в городе Рязани, влияет на целевой показатель (индикатор) муниципальной программы «общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя».

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

2. Общая площадь жилых помещений, приобретенных с использованием льготного ипотечного займа, - 15120 кв. м.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма общей площади жилых помещений, приобретённых участниками подпрограммы с использованием льготного ипотечного займа. Способствует увеличению объёмов жилищного строительства в городе Рязани, влияет на целевой показатель (индикатор) муниципальной программы «общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя».

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

3. Количество семей - участников, использовавших льготные ипотечные займы на приобретение или строительство жилья за период действия ипотечных программ, - 1000 семей.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма числа семей, получивших льготный ипотечный заём на приобретение или строительство жилья за период действия программ ипотечного кредитования до 01.01.2014 и в период реализации подпрограммы. На данный целевой показатель (индикатор) влияет целевой показатель (индикатор) подпрограммы «количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья».

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

4. Объём привлечённых средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа - 454531 тыс. руб.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма собственных средств граждан на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа. Способствует увеличению объёмов жилищного строительства в городе Рязани, влияет на целевой показатель (индикатор) муниципальной программы «общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя».

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы-управлением капитального строительства администрации города Рязани.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в таблице № 1 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 4.

Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма разработана на период с 2014 по 2020 годы и реализуется в 1 этап.

Раздел 5.

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:

- предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья;
- обслуживание программ ипотечного кредитования;
- привлечение средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа.

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их осуществления, описанием ожидаемых непосредственных результатов и связи с целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы приведён в таблице № 2 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 6.

Характеристика мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Основными мерами правового регулирования на государственном и муниципальном уровнях являются следующие нормативные правовые акты:

- Конституция Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;
- постановление Правительства Рязанской области от 01.12.2010 № 310 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей на 2011 – 2015 годы»;
- решение Рязанского городского Совета от 13.05.1999 № 195 «Об утверждении Программы ипотечного кредитования»;
- решение Рязанского городского Совета от 06.07.2006 № 480-III «Об утверждении новой редакции Программы ипотечного кредитования»;
- решение Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169-I «Об утверждении Плана стратегического развития города Рязани до 2020 года».

Принятие дополнительных нормативных правовых актов администрации города Рязани в рамках реализации подпрограммы не требуется.

Раздел 7.

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется из бюджета города Рязани и внебюджетных источников в объеме 517811,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 73916,0 тыс. руб.,	2018 г. - 73992,0 тыс. руб.,
2015 г. - 73935,0 тыс. руб.,	2019 г. - 74011,0 тыс. руб.,
2016 г. - 73954,0 тыс. руб.,	2020 г. - 74030,0 тыс. руб.;
2017 г. - 73973,0 тыс. руб.,	

из них по источникам финансирования:

- средства бюджета города Рязани, всего-63280,0,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 9040,0 тыс. руб.,	2018 г. - 9040,0 тыс. руб.,
2015 г. - 9040,0 тыс. руб.,	2019 г. - 9040,0 тыс. руб.,
2016 г. - 9040,0 тыс. руб.,	2020 г. - 9040,0 тыс. руб.;

2017 г. - 9040,0 тыс. руб.,

- внебюджетные средства, всего - 454531,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 64876,0 тыс. руб.,

2018 г. - 64952,0 тыс. руб.,

2015 г. - 64895,0 тыс. руб.,

2019 г. - 64971,0 тыс. руб.,

2016 г. - 64914,0 тыс. руб.,

2020 г. - 64990,0 тыс. руб.

2017 г. - 64933,0 тыс. руб.,

Объём финансирования подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению при принятии бюджетов всех уровней на очередной финансовый год, а также по мере необходимости.

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы за счёт средств бюджета города Рязани представлена в таблице № 4 приложения № 5 к муниципальной программе.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов бюджета города Рязани и внебюджетных источников на реализацию подпрограммы представлена в таблице № 5 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 8.

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на очередной финансовый год и плановый период

В рамках реализации подпрограммы предусмотрено оказание муниципальных услуг, включённых в Перечень муниципальных услуг (работ) муниципального образования - городской округ город Рязань, оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ) (далее - Перечень): «Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья», «Обслуживание программ ипотечного кредитования».

В соответствии с Перечнем, ответственным за оказание (выполнение) указанных муниципальных услуг (работ) является управление капитального строительства администрации города Рязани. На основании заключённых с управлением капитального строительства администрации города Рязани договоров на оказание муниципальных услуг в рамках подпрограммы указанные услуги оказывает некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд». Информация о взаимодействии управления капитального строительства администрации города Рязани и некоммерческой организации «Рязанский ипотечный фонд» в рамках реализации подпрограммы представлена в приложении к подпрограмме.

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (работ) по муниципальной программе представлен в таблице № 6 приложения № 5 к муниципальной программе.

Условия реализации подпрограммы

В реализации подпрограммы задействованы:

- администрация города Рязани;
- управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС);
- некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд» (далее - Фонд);
- гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту жительства на территории города Рязани, желающий улучшить жилищные условия (далее - Претендент);
- Претендент, включённый в списки граждан, участвующих в подпрограмме (далее - Участник);
- Участник, заключивший договор о предоставлении льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (далее - Заёмщик);
- гражданин Российской Федерации, с которым заключен договор поручительства (далее - Поручитель).

1. Администрация города Рязани

Администрация города Рязани определяет объёмы финансирования для предоставления льготных ипотечных займов на приобретение или строительство жилья (далее – заём); осуществляет финансирование займов; финансирует затраты, связанные с обслуживанием программ ипотечного кредитования; осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств.

2. УКС

УКС утверждает списки граждан, участвующих в подпрограмме; перечисляет средства Фонду на предоставление займов и обслуживание программ ипотечного кредитования; осуществляет систематический контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы.

3. Фонд

Фонд принимает и регистрирует заявления для участия в подпрограмме; устанавливает перечень документов для участия в подпрограмме; формирует список граждан, участвующих в подпрограмме; проводит аккредитацию агентств недвижимости и застройщиков на участие в подпрограмме; устанавливает перечень документов для заключения договора о предоставлении льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (далее - договор займа) и договоров поручительства; утверждает формы договора займа и договора поручительства; заключает договоры займа и договоры поручительства; перечисляет бюджетные средства продавцу (застройщику) жилья согласно заключённым договорам на приобретение или строительство жилья и договорам займа; осуществляет обслуживание подпрограммы по сбору возвратных бюджетных средств по договорам займа и возврату их в бюджет города Рязани; ведёт претензионно - исковую работу с должниками и их поручителями по своевременному возврату займа и оплате процентов за пользование займом; оформляет залог и снятие залога с жилых помещений в рамках подпрограммы; направляет на финансирование подпрограммы бюджетные средства по возврату займа и процентов; в установленные сроки по утверждённым формам представляет в УКС отчёты о реализации подпрограммы и использовании бюджетных средств.

4. Требования к Претендентам и Участникам

Претендентами и Участниками являются граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории города Рязани не менее одного года на момент подачи документов, работающие в городе Рязани, не имеющие жилья или имеющие жильё менее установленных социальных норм в соответствии с региональным стандартом: 18 кв. м общей площади на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек; 42 кв. м - на семью из двух человек; 33 кв. м - на одиноко проживающих граждан (долевая собственность с родителями и иными родственниками не учитывается), желающие улучшить свои жилищные условия:

- работающие в государственных и муниципальных учреждениях и организациях не менее одного года;
- работающие на муниципальных предприятиях не менее одного года;
- состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании - город Рязань;
- зарегистрированные в общежитиях, коммунальных квартирах не менее одного года;
- многодетные и неполные семьи;
- молодые семьи, являющиеся участниками подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы.

Среднедушевой доход в расчете на каждого члена семьи Претендента и Участника за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится подача заявления, не должен превышать двукратной величины среднедушевого денежного дохода населения Рязанской области, определяемого Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области за соответствующий период.

5. Приём и регистрация заявлений

Фонд назначает дату и место приёма заявлений на участие в подпрограмме и доводит сведения до Претендентов через средства массовой информации.

Претендент, желающий принять участие в подпрограмме, обращается в Фонд. Фонд знакомит его с условиями подпрограммы.

Для получения права на участие в подпрограмме Претендент представляет в Фонд подлинники и копии следующих документов на всех членов семьи:

- паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, на каждого члена его семьи (копии всех страниц);
- свидетельства о заключении/расторжении брака;
- свидетельства о рождении детей либо документы, подтверждающие их усыновление;
- справки с места работы (на каждого работающего члена семьи);
- документов, подтверждающих доход (на каждого работающего члена семьи): справки по форме 2-НДФЛ;
- справки из уполномоченных органов о составе зарегистрированных (по месту регистрации обоих супругов) с указанием: общей площади жилого помещения, степени родства, даты регистрации в данном жилом помещении;
- справки из уполномоченных органов (Рязанский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области) о наличии либо отсутствии в собственности Претендента и всех членов его семьи жилого помещения;
- справки из администрации города Рязани о принятии на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации города Рязани;
- Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (представляется участниками подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы;
- иных документов из перечня, установленного Фондом.

Для обеспечения возвратности займа Претендент обязан представить следующие документы на Поручителя (подлинники и копии):

- паспорт гражданина Российской Федерации (копии всех страниц);
- справку с места работы Поручителя;
- документ, подтверждающий доход Поручителя;

- иные документы из перечня, установленного Фондом.

Форма бланков заявлений устанавливается Фондом. Фонд осуществляет выдачу бланков заявлений, приём и регистрацию личных заявлений. Заявления регистрируются Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации заявлений нумеруется, прошивается, заверяется печатью Фонда. Заявления хранятся в Фонде. Фонд не вправе отказать Претенденту в приёме заявления при условии представления надлежащим образом оформленных документов из перечня, установленного Фондом. После приёма заявления от Претендента Фонд осуществляет комплексный анализ кредитоспособности Претендента и его Поручителей, их финансовую устойчивость.

6. Списки Участников

При соответствии документов, представленных Претендентом в Фонд, условиям подпрограммы, Фонд включает Претендента в список Участников подпрограммы. Фонд ежемесячно формирует списки Участников подпрограммы. Списки ежемесячно утверждаются УКС.

На основании утверждённых списков Участнику выдается именное свидетельство, удостоверяющее его право на получение займа (далее - Свидетельство). Форма Свидетельства утверждается Фондом. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу. Срок действия Свидетельства от даты выдачи - 3 месяца. Если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор долевого участия в строительстве жилья) в установленный подпрограммой срок действия Свидетельства и не воспользовался правом на получение займа, он сдаёт Свидетельство в Фонд и сохраняет право на повторное участие в подпрограмме. Свидетельство регистрируется Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации Свидетельств нумеруется, прошивается и заверяется печатью Фонда. Информация о сданном Свидетельстве также заносится в журнал регистрации.

7. Предоставление займа

Заём предоставляется Участнику на приобретение жилого помещения (доли жилого помещения) или строительство жилья. Сумма займа не может превышать сумму, рассчитанную исходя из условий погашения займа и процентов по нему не более 30 % от среднемесячного дохода Участника и членов его семьи. Размер предоставленного займа не может превышать 80 % стоимости жилого помещения.

Размер процентной ставки за пользование займом составляет 1/2 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на момент заключения договора займа. Для обеспечения возвратности займа Участник подпрограммы обязан:

- предоставить поручительство физических лиц;
- оформить ипотеку на приобретённое жильё;
- заключить договор страхования жилья.

Участник может использовать средства займа на приобретение или строительство жилья только в аккредитованных агентствах недвижимости и у застройщиков. Заём не может быть использован Участником на приобретение жилья у близких родственников (родителей, детей, дедушек, бабушек, внуков).

Для получения займа Участник подпрограммы представляет в Фонд копии правоустанавливающих документов на приобретаемое жильё, предварительный договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве жилья.

Для получения займа Участник заключает с Фондом договор займа и договор поручительства, форма которых устанавливается Фондом, и перечисляет Фонду целевой взнос в размере 10% от суммы полученного займа. Денежные средства по договору займа перечисляются на расчетный счёт продавца жилья или застройщика.

Заём предоставляется на срок до 30 лет при условии возврата займа до наступления 60-летнего возраста Заёмщика и Поручителей.

На основании представленных Фондом заявок с приложением реестров УКС выделяет Фонду средства на предоставление займа и обслуживание договоров займа. Денежные средства по договору займа Фонд перечисляет на расчётный счёт продавца жилья или застройщика.

Правом на повторное получение муниципальной поддержки на приобретение или строительство жилья за счёт средств бюджета города Рязани могут воспользоваться граждане, улучшившие жилищные условия, но имеющие жильё менее установленных социальных норм в соответствии с региональным стандартом, имеющие положительную кредитную историю. Повторное участие в подпрограмме возможно при наличии бюджетных средств в рамках подпрограммы после предоставления займа впервые обратившимся гражданам.

8. Обслуживание Участников и возврат займа

Обслуживание участников ипотечных программ осуществляется на основании заключенных договоров займа и договоров поручительства и предусматривает обеспечение возвратности займа и уплаты процентов за пользование займом.

Фонд осуществляет обслуживание договоров займа и договоров поручительства. Затраты на обслуживание договоров займа финансируются за счёт средств бюджета города Рязани.

Возврат займа осуществляется в размерах и на условиях, предусмотренных в заключенных договорах займа. Выплаты Заёмщиком суммы займа и процентов за его использование производятся ежемесячно аннуитетными платежами по счетам Фонда в течение всего срока договора займа. По условиям договора займа Заёмщику предоставляется право досрочного погашения займа, в этом случае он имеет право увеличить сумму ежемесячного платежа или внести единовременный взнос на его погашение. Фонд обязан принять средства и внести изменения в договор займа.

Фонд осуществляет сбор средств по договорам займа и согласно установленному заданию перечисляет их в бюджет города Рязани.

Фонд ведет претензионную и исковую работу с должниками и их поручителями по возврату займа и оплате процентов за пользование займом. Средства, поступившие от Заёмщиков в счет возврата займов и процентов за пользование займами, Фонд вправе направлять на финансирование подпрограммы. После полного выполнения договорных обязательств Заёмщиком Фонд снимает обременение с жилого помещения, находящегося в залоге.

Муниципальная программа
муниципального образования - городской округ город Рязань
«Жилище» на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма
«Муниципальная ипотека на 2014 - 2020 годы»

Начальник управления капитального строительства
администрации города Рязани

С.Н.Ерастов

Рязань, 2013 г.

Паспорт
подпрограммы «Муниципальная ипотека на 2014 - 2020 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Участники подпрограммы	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Цель (цели) подпрограммы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья. 2. Выполнение долгосрочных обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по субсидированию части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом по договорам о субсидировании, в том числе принятых до 01.01.2014. 3. Создание условий для привлечения средств кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан города Рязани на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту.
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	<p>Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.</p> <p>Общая площадь жилых помещений, приобретённых с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.</p> <p>Количество семей - получателей субсидий за период действия ипотечных программ.</p> <p>Объём привлечённых средств кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту.</p>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	<p>2014 - 2020 годы.</p> <p>Подпрограмма реализуется в 1 этап.</p>
Объёмы финансирования подпрограммы	<p>Объём финансирования на реализацию подпрограммы составляет 785304,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 г. - 89112,0 тыс. руб.,</p> <p>2015 г. - 116032,0 тыс. руб.,</p> <p>2016 г. - 116032,0 тыс. руб.,</p> <p>2017 г. - 116032,0 тыс. руб.,</p> <p>2018 г. - 116032,0 тыс. руб.,</p> <p>2019 г. - 116032,0 тыс. руб.,</p> <p>2020 г. - 116032,0 тыс. руб.,</p> <p>из них по источникам финансирования:</p> <p>средства бюджета города Рязани, всего - 109984,0 тыс. руб.,</p> <p>в том числе по годам реализации:</p>

	<p>2014 г. - 15712,0 тыс. руб., 2015 г. - 15712,0 тыс. руб., 2016 г. - 15712,0 тыс. руб., 2017 г. - 15712,0 тыс. руб., 2018 г. - 15712,0 тыс. руб., 2019 г. - 15712,0 тыс. руб., 2020 г. - 15712,0 тыс. руб.; внебюджетные средства, всего - 675320,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2014 г. - 73400,0 тыс. руб., 2015 г. - 100320,0 тыс. руб., 2016 г. - 100320,0 тыс. руб., 2017 г. - 100320,0 тыс. руб., 2018 г. - 100320,0 тыс. руб., 2019 г. - 100320,0 тыс. руб., 2020 г. - 100320,0 тыс. руб.</p>
<p>Основные мероприятия подпрограммы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья. 2. Обслуживание программ ипотечного кредитования. 3. Привлечение средств кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту.
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить за период её действия следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья, составит 380 семей; - общая площадь жилых помещений, приобретённых с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья, составит 20520 кв. метров; - количество семей-получателей субсидий за период действия ипотечных программ составит 482 семьи; - объём привлеченных средств кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту составит 675320 тыс. руб.

Раздел 1.

Характеристика состояния сферы поддержки отдельных категорий граждан города Рязани в улучшении жилищных условий

В городе Рязани 7,8 тыс. семей (около 4% населения города) приняты на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях. По экспертной оценке, всего в настоящее время не удовлетворены своими жилищными условиями около 45% семей города. При этом фактически улучшить свои жилищные условия при существующем уровне доходов и цен на жильё могут не более 10% населения.

Отмечается актуальность проблемы обеспечения жильём отдельных категорий граждан в городе Рязани, тесно связанной с уровнем рождаемости в рамках демографической политики государства. В недостаточной степени гражданами используются механизмы ипотечного жилищного кредитования вследствие низкой доступности кредитных ресурсов.

Поддержка граждан города Рязани в улучшении жилищных условий является важным направлением социальной политики органов местного самоуправления.

По состоянию на 01 июля 2013 года в рамках программ ипотечного кредитования «Муниципальная ипотека», действовавших в городе Рязани, приобретено 22708 кв. метров жилых помещений, привлечено 814353 тыс. руб. внебюджетных средств, улучшили свои жилищные условия 422 семьи или 1266 граждан города Рязани, в том числе:

- работники бюджетной сферы и муниципальных предприятий - 951;
- граждане, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании - город Рязань, а также проживающие в общежитиях и коммунальных квартирах - 63;
- молодые семьи - 35;
- многодетные семьи - 65;
- неполные семьи - 152.

При сокращении бюджетных расходов в жилищном секторе внимание государства сосредоточено в основном на отдельных категориях и группах населения, которые не в состоянии самостоятельно решить свои жилищные проблемы. Высокая стоимость недвижимости и постоянный рост цен на неё по сравнению с доходами граждан делают для многих жителей города Рязани неразрешимой проблему приобретения жилья и улучшения жилищных условий.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить условия решения жилищной проблемы отдельным категориям граждан и выполнить принятые в рамках программ ипотечного кредитования, действовавших до 2014 года, социальные долгосрочные обязательства перед участниками программ по обслуживанию ранее предоставленных субсидий.

Раздел 2.

Приоритеты муниципальной политики в сфере поддержки отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий, цели и задачи подпрограммы

Подпрограмма направлена на формирование системы оказания муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении или строительстве жилья, создание условий для привлечения гражданами города Рязани средств кредитных организаций и собственных средств на приобретение или строительство жилья.

Цель подпрограммы: муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.

2. Выполнение долгосрочных обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по субсидированию части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом по договорам о субсидировании, в том числе принятых до 01.01.2014.

3. Создание условий для привлечения средств кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан города Рязани на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту.

Поставленные в подпрограмме задачи соответствуют приоритетным направлениям социально-экономического развития города Рязани по созданию наилучших условий жизни горожан и являются продолжением решения социальных задач по поддержке отдельных категорий граждан города Рязани в улучшении жилищных условий. Решение задач подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями реализации подпрограммы, представленными в приложении к подпрограмме.

Раздел 3.

Описание ожидаемых конечных результатов подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач подпрограммы

Решение задач подпрограммы направлено на достижение определенных результатов в сфере поддержки отдельных категорий граждан города Рязани в улучшении жилищных условий. Ожидаемый эффект от реализации подпрограммы характеризуется следующими целевыми показателями (индикаторами):

1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья, всего - 380 семей.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма числа семей, получивших субсидии на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья. Способствует увеличению объёмов жилищного строительства в городе Рязани, влияет на целевой показатель (индикатор) муниципальной программы «общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя».

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

2. Общая площадь жилых помещений, приобретённых с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья, - 20520 кв. м.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма общей площади жилых помещений, приобретённых участниками подпрограммы с использованием субсидии на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья. Способствует увеличению объёмов жилищного строительства в городе Рязани, влияет на целевой показатель (индикатор) муниципальной программы «общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя».

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

3. Количество семей - получателей субсидий за период действия ипотечных программ - 482 семьи.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма числа семей, получивших субсидии на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья за период действия программ ипотечного кредитования до 01.01.2014 и в период реализации подпрограммы. На данный целевой показатель (индикатор) влияет целевой показатель (индикатор) подпрограммы «количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья».

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы - управлением капитального строительства администрации города Рязани.

4. Объём привлечённых средств кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту - 675320 тыс. руб.

Данный показатель (индикатор) определяется как сумма средств, использованных каждой семьёй на приобретение или строительство жилья с использованием субсидии на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту, состоящих из собственных средств граждан, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья. Способствует увеличению объёмов жилищного строительства в городе Рязани, влияет на целевой показатель (индикатор) муниципальной программы «общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя».

Информация о количественном значении показателя (индикатора) предоставляется участником подпрограммы-управлением капитального строительства администрации города Рязани.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в таблице № 1 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма разработана на период с 2014 по 2020 годы и реализуется в 1 этап.

Раздел 5. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:

- предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья,
- обслуживание программ ипотечного кредитования;
- привлечение средств кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту.

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их осуществления, описанием ожидаемых непосредственных результатов и связи с целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы приведен в таблице № 2 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 6. Характеристика мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Основными мерами правового регулирования на государственном и муниципальном уровнях являются следующие нормативные правовые акты:

- Конституция Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;
- постановление Правительства Рязанской области от 01.12.2010 № 310 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей на 2011 – 2015 годы»;
- решение Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169-1 «Об утверждении Плана стратегического развития города Рязани до 2020 года»;

Принятие дополнительных нормативных правовых актов администрации города Рязани в рамках реализации подпрограммы не требуется.

Раздел 7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется из бюджета города Рязани и внебюджетных источников в объёме 785304,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 89112,0 тыс. руб.,	2018 г. - 116032,0 тыс. руб.,
2015 г. - 116032,0 тыс. руб.,	2019 г. - 116032,0 тыс. руб.,
2016 г. - 116032,0 тыс. руб.,	2020 г. - 116032,0 тыс. руб.;
2017 г. - 116032,0 тыс. руб.,	

из них по источникам финансирования:

- средства бюджета города Рязани, всего - 109984,0,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 15712,0 тыс. руб.,	2018 г. - 15712,0 тыс. руб.,
2015 г. - 15712,0 тыс. руб.,	2019 г. - 15712,0 тыс. руб.,
2016 г. - 15712,0 тыс. руб.,	2020 г. - 15712,0 тыс. руб.;
2017 г. - 15712,0 тыс. руб.,	

- внебюджетные средства, всего - 675320,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2014 г. - 73400,0 тыс. руб.,
2015 г. - 100320,0 тыс. руб.,
2016 г. - 100320,0 тыс. руб.,
2017 г. - 100320,0 тыс. руб.,

2018 г. - 100320,0 тыс. руб.,
2019 г. - 100320,0 тыс. руб.,
2020 г. - 100320,0 тыс. руб.

Объём финансирования подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению при принятии бюджетов всех уровней на очередной финансовый год, а также по мере необходимости.

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы за счёт средств бюджета города Рязани представлена в таблице № 4 приложения № 5 к муниципальной программе.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов бюджета города Рязани и внебюджетных источников на реализацию подпрограммы представлена в таблице № 5 приложения № 5 к муниципальной программе.

Раздел 8.

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на очередной финансовый год и плановый период

В рамках реализации подпрограммы предусмотрено оказание муниципальных услуг, включенных в Перечень муниципальных услуг (работ) муниципального образования - городской округ город Рязань, оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ) (далее - Перечень): «Предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья», «Обслуживание программ ипотечного кредитования».

В соответствии с Перечнем, ответственным за оказание (выполнение) указанных муниципальных услуг (работ) является управление капитального строительства администрации города Рязани. На основании заключенных с управлением капитального строительства администрации города Рязани договоров на оказание муниципальных услуг в рамках подпрограммы указанные услуги оказывает некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд». Информация о взаимодействии управления капитального строительства администрации города Рязани и некоммерческой организации «Рязанский ипотечный фонд» в рамках реализации подпрограммы представлена в приложении к подпрограмме.

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (работ) по муниципальной программе представлен в таблице № 6 приложения № 5 к муниципальной программе.

Условия реализации подпрограммы

В реализации подпрограммы задействованы:

- администрация города Рязани;
- управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС);
- некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд» (далее - Фонд);
- гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту жительства на территории города Рязани, желающий улучшить жилищные условия (далее - Претендент);
- Претендент, включённый в списки граждан, участвующих в подпрограмме (далее - Участник);
- Участник, с которым заключен договор о предоставлении субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (далее - Получатель субсидии).

1. Администрация города Рязани

Администрация города Рязани определяет объемы финансирования для предоставления субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (далее - субсидия); осуществляет финансирование субсидий; финансирует затраты, связанные с обслуживанием Участников; осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств.

2. УКС

УКС утверждает списки граждан, участвующих в подпрограмме; перечисляет средства Фонду на предоставление субсидий и обслуживание программ ипотечного кредитования; осуществляет систематический контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы.

3. Фонд

Фонд принимает и регистрирует заявления для участия в подпрограмме; устанавливает перечень документов для участия в подпрограмме; формирует список граждан, участвующих в подпрограмме; проводит аккредитацию кредитных организаций, агентств недвижимости и застройщиков на участие в подпрограмме; устанавливает перечень документов для заключения договора о предоставлении субсидии на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (далее - договор о субсидировании); устанавливает перечень документов для получения субсидий; утверждает форму договора о субсидировании; заключает договоры о субсидировании; перечисляет субсидии на лицевой счёт Участников; в установленные сроки по утверждённым формам представляет в УКС отчёты о реализации подпрограммы и использовании бюджетных средств.

4. Требования к Претендентам и Участникам

Претендентами и Участниками являются граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории города Рязани не менее одного года на момент подачи документов, работающие в городе Рязани, не имеющие жилья или имеющие жильё менее установленных социальных норм в соответствии с региональным стандартом: 18 кв. м общей площади на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек; 42 кв. м - на семью из двух человек; 33 кв.м - на одиноко проживающих граждан (долевая собственность с родителями и иными родственниками не учитывается), желающие улучшить свои жилищные условия:

- работающие в государственных и муниципальных учреждениях и организациях не менее одного года;
- работающие на муниципальных предприятиях не менее одного года;
- состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании - город Рязань;
- зарегистрированные в общежитиях, коммунальных квартирах не менее одного года;
- многодетные и неполные семьи;
- молодые семьи, являющиеся участниками подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы.

Среднедушевой доход в расчёте на каждого члена семьи Претендента и Участника за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится подача заявления, не должен превышать двукратной величины среднедушевого денежного дохода населения Рязанской области, определяемого Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области за соответствующий период.

5. Приём и регистрация заявлений

Фонд назначает дату и место приёма заявлений на участие в подпрограмме и доводит сведения до Претендентов через средства массовой информации.

Претендент, желающий принять участие в подпрограмме, обращается в Фонд. Фонд знакомит его с условиями подпрограммы.

Для получения права на участие в подпрограмме Претендент представляет в Фонд подлинники и копии следующих документов на всех членов семьи:

- паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность на каждого члена семьи (копии всех страниц);
- свидетельство о заключении/расторжении брака;
- свидетельства о рождении детей либо документы, подтверждающие их усыновление;
- справки с места работы (на каждого работающего члена семьи);
- документов, подтверждающих доход (на каждого работающего члена семьи): справка по форме 2-НДФЛ;
- справки из уполномоченных органов о составе зарегистрированных (по месту регистрации обоих супругов) с указанием: общей площади жилого помещения, степени родства, даты регистрации в данном жилом помещении;
- справки из уполномоченных органов (Рязанский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области) о наличии либо отсутствии в собственности Претендента и всех членов его семьи жилого помещения;
- справки из администрации города Рязани о принятии на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации города Рязани;
- Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (представляется участниками подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы);
- иных документов из перечня, установленного Фондом.

После приёма документов Фонд выдает Претенденту уведомление (срок действия от даты выдачи - один месяц) в аккредитованную кредитную организацию на рассмотрение вопроса о возможности предоставления ипотечного кредита в рамках подпрограммы. Участник может получить ипотечный кредит только в аккредитованных Фондом кредитных организациях.

Кредитная организация на основании уведомления и сведений о доходах Претендента сообщает ему о возможности предоставления ипотечного кредита в рамках подпрограммы.

Претендент обязан в течение семи дней представить Фонду письменное согласие из кредитной организации о возможности предоставления ипотечного кредита и в срок до одного месяца подать заявление на участие в подпрограмме.

Форма бланков заявлений устанавливается Фондом. Фонд осуществляет выдачу бланков заявлений, приём и регистрацию личных заявлений. Заявления регистрируются

Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации заявлений нумеруется, прошивается и заверяется печатью Фонда. Заявления хранятся в Фонде. Фонд не вправе отказать Претенденту в приёме заявления при условии представления надлежащим образом оформленных документов из перечня, установленного Фондом.

6. Списки Участников

При соответствии документов, представленных Претендентом в Фонд, условиям подпрограммы, Фонд включает Претендента в список Участников подпрограммы. Фонд ежемесячно формирует списки Участников подпрограммы в пределах выделенных бюджетных средств на финансирование подпрограммы. Списки ежемесячно утверждаются УКС.

На основании утвержденных списков Участнику выдается именное свидетельство, удостоверяющее его право на получение субсидии (далее - Свидетельство). Форма Свидетельства утверждается Фондом. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу. Срок действия Свидетельства от даты выдачи - 3 месяца. Если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор долевого участия в строительстве жилья, заключить ипотечный кредитный договор с кредитной организацией) в установленный подпрограммой срок действия Свидетельства и не воспользовался правом на получение субсидии, он сдаёт Свидетельство в Фонд и сохраняет право на повторное участие в подпрограмме. Свидетельство регистрируется Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации Свидетельств нумеруется, прошивается и заверяется печатью Фонда. Информация о сданном Свидетельстве также заносится в журнал регистрации.

7. Предоставление субсидии

Субсидирование осуществляется в размерах и на условиях, предусмотренных в заключенных договорах о субсидировании.

Размеры субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту составляют:

- по договорам, заключенным в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы - 50 % затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом на весь срок действия договора;

- по договорам, заключенным в рамках долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011-2020 годы» - 30% затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом (при этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из 30% установленной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент заключения кредитного договора) в течение 5 лет с момента заключения кредитного договора;

- по договорам, заключенным в рамках подпрограммы - 30% затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом (при этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из 30% установленной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент заключения кредитного договора) в течение 5 лет согласно договору о субсидировании.

Участник может использовать банковский ипотечный кредит на приобретение или строительство жилья только в аккредитованных агентствах недвижимости и у застройщиков. Кредитные средства не могут быть использованы Участником для приобретения жилья у близких родственников (родителей, детей, дедушек, бабушек, внуков).

Для получения субсидии Участник должен представить в Фонд предварительный договор купли-продажи или договор долевого участия на строительство жилья, заключить ипотечный кредитный договор с банком, зарегистрировать договор купли-продажи или договор долевого участия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Рязанской области и получить ипотечный кредит на приобретение или строительство жилья.

После получения ипотечного кредита Участник, имеющий право на получение субсидии, в течение трёх дней представляет Фонду для оформления договора о субсидировании следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии;
- копию кредитного договора, заверенную кредитной организацией, выдавшей кредит;
- копию графика платежей, заверенную кредитной организацией, выдавшей кредит;
- документ, подтверждающий получение кредита;
- копию договора, на основании которого приобретено или строится жильё;
- документы, подтверждающие открытие лицевого счета Получателя для перечисления субсидии;
- иные документы из перечня, установленного Фондом.

Фонд в течение десяти дней рассматривает представленные документы и заключает договор о субсидировании. Форму договора о субсидировании утверждает Фонд. Получатель субсидии оплачивает Фонду целевой взнос в размере 1% от суммы полученного банковского кредита.

8. Обслуживание Участников и возврат займа

Фонд осуществляет обслуживание Участников в соответствии с заключенными договорами о субсидировании. Затраты на обслуживание договоров о субсидировании финансируются за счёт средств бюджета города Рязани.

Получатели субсидий, заключившие договоры в 2007 - 2010 гг., ежемесячно представляют Фонду оригинал и копию приходного кассового ордера об исполнении текущих обязательств по кредитному договору или иной финансовый документ, установленный кредитной организацией по согласованию с Фондом. Оригинал документа должен быть скреплён печатью и подписан ответственным лицом кредитной организации. Копии заверяются работником Фонда. Выплата субсидии производится Фондом при условии своевременного погашения Получателем субсидии суммы кредита в соответствии с условиями кредитного договора и полной своевременной оплаты процентной ставки по кредиту. Субсидия не предоставляется для возмещения процентов при не полностью погашенной ссудной задолженности по кредиту за текущий месяц и не полностью уплаченных процентах, начисленных на день оплаты кредита.

Получателям субсидий, заключившим договоры о субсидировании с 01.01.2011, Фонд рассчитывает субсидию на основании представляемых аккредитованными кредитными организациями реестров платежей или иных финансовых документов, установленных кредитными организациями по согласованию с Фондом. Реестр должен быть скреплен печатью и подписан ответственным лицом кредитной организации. Выплата субсидии производится Фондом при условии своевременного погашения Получателем субсидии суммы кредита в соответствии с условиями кредитного договора и полной своевременной оплаты процентной ставки по кредиту. Субсидия не предоставляется для возмещения процентов при наличии просроченной ссудной задолженности и просроченных процентов по кредиту, несвоевременной оплате целевого взноса.

Фонд на основании представленных документов производит расчёт субсидии.

После полного выполнения обязательств по договору о субсидировании подписывается акт о выполнении обязательств.

Выделение средств на предоставление субсидий Получателям субсидии и обслуживание Получателей субсидии производится УКС на основании представленных Фондом заявок с приложением расчётов. Фонд распределяет полученные средства между Получателями субсидии, перечисляя субсидию на их лицевые счета, открытые в кредитных организациях.

Лица, заключившие договор о субсидировании в рамках подпрограммы, утрачивают право на повторное получение иных форм муниципальной поддержки на строительство или приобретение жилья, финансируемых за счет средств бюджета города Рязани.

Таблица № 1

Сведения
о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы
и их значениях

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы 2013 г.	Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации						
				2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Задача 1 муниципальной программы. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья для предоставления жителям города Рязани возможности улучшения жилищных условий.									
1.1	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Кв. метров	25,3	25,6	26,3	26,95	27,6	28,25	28,9	29,55
1.2	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	0,9	1,9	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,1
2	Задача 2 муниципальной программы. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.									
2.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Семья	60	60	60	60	60	60	60	60
3	Задача 3 муниципальной программы. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани									

	путём предоставления льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья.									
3.1	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Семья	40	40	40	40	40	40	40	40
4	Задача 4 муниципальной программы. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья									
4.1	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.	Семья	45	50	55	55	55	55	55	55
5	Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2014-2020 годы»									
5.1	Задача 1 подпрограммы. Обеспечение земельных участков коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и проведение эффективной градостроительной политики для создания условий по строительству жилья									
5.1.1	Количество подготовленных к конкурсному отбору проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной, транспортной инфраструктурой и разработку проектной, градостроительной документации	Проект	1	1	1	1	1	1	1	1
5.1.2	Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	Проект	1	1	1	1	1	1	1	1
5.1.3	Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации	Проект	5	3	3	4	5	5	5	5
6	Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей на 2014 - 2020 годы»									
6.1	Задача 1 подпрограммы. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома									

6.1.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Семья	60	60	60	60	60	60	60	60
6.1.2	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребёнка	Семья	1	1	1	1	1	1	1	1
6.2	Задача 2 подпрограммы. Создание условий для привлечения средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.									
6.2.1	Объём привлеченных средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Тыс. руб.	40100	40100	40100	40100	40100	40100	40100	40100
7	Подпрограмма «Социальная ипотека на 2014 - 2020 годы»									
7.1	Задача 1 подпрограммы. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани льготных ипотечных займов на приобретение или строительство жилья.									
7.1.1	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Семей	40	40	40	40	40	40	40	40
7.1.2	Общая площадь жилых помещений, приобретённых с использованием льготного ипотечного займа	Кв. метров	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160
7.2	Задача 2 подпрограммы. Выполнение обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по обслуживанию предоставленных займов на приобретение или строительство жилья, в том числе принятых до 01.01.2014.									
7.2.1	Количество семей - участников, использовавших льготные ипотечные займы на приобретение или строительство жилья за период действия ипотечных программ	Семей	720	760	800	840	880	920	960	1000
7.3	Задача 3 подпрограммы. Создание условий для привлечения средств отдельных категорий граждан города Рязани на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа.									

7.3.1	Объем привлеченных средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа	Тыс. руб.	64857,0	64876,0	64895,0	64914,0	64933,0	64952,0	64971,0	64990,0
8	Подпрограмма «Муниципальная ипотека на 2014 - 2020 годы»									
8.1	Задача 1 подпрограммы. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья.									
8.1.1	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Семья	45	50	55	55	55	55	55	55
8.1.2	Общая площадь жилых помещений, приобретённых с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Кв. метров	2430	2700	2970	2970	2970	2970	2970	2970
8.2	Задача 2 подпрограммы. Выполнение долгосрочных обязательств перед участниками программ ипотечного кредитования по субсидированию части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом по договорам о субсидировании, в том числе принятых до 01.01.2014.									
8.2.1	Количество семей - получателей субсидий за период действия ипотечных программ	Семья	327	377	432	452	467	477	482	482
8.3	Задача 3 подпрограммы. Создание условий для привлечения средств кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан города Рязани на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту.									
8.3.1	Объем привлечённых средств кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту	Тыс. руб.	66380,0	73400,0	100320,0	100320,0	100320,0	100320,0	100320,0	100320,0

Перечень
основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Соисполнитель, участник	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы)
1	2	3	4	5	6	7
1	Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2014 - 2020 годы»					
1.1	Участие в конкурсном отборе проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной, транспортной инфраструктурой и разработку проектной, градостроительной документации	Управление капитального строительства администрации города Рязани (далее – УКС), Управление благоустройства города и дорожного хозяйства (далее – УБГиДХ)	2014 - 2020 гг.	Выделение субсидий из областного и (или) федерального бюджетов для реализации проектов, прошедших конкурсный отбор.	Отсутствие субсидий из областного и (или) федерального бюджетов на строительство объектов инфраструктуры и разработку документации, ухудшение условий обеспечения земельных участков объектами инфраструктуры	Количество подготовленных к конкурсному отбору проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной, транспортной инфраструктурой и разработку проектной, градостроительной документации

1.2	Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	УКС, УБГиДХ	2014 - 2020 гг.	Обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой за счёт бюджета города Рязани, областного и федерального бюджетов	Отсутствие условий обеспечения земельных участков объектами инфраструктуры за счёт бюджетных средств; уменьшение числа жителей города Рязани, улучшивших жилищные условия, ввиду увеличения стоимости жилья из-за стоимости инженерной инфраструктуры	Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой
1.3	Разработка градостроительной и проектной документации	УКС, управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (далее – УГиА),	2014 - 2020 гг.	Проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для увеличения объёмов строительства жилья	Отсутствие возможности предоставления земельных участков для строительства объектов, получения разрешений на строительство объектов, увеличения объёмов строительства жилья	Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации
2	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2014 - 2020 годы»					

2.1	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с законодательством	Отдел по учёту и распределению жилья администрации города Рязани (далее - ОУиРЖ)	2014 - 2020 гг.	Установление права молодых семей на получение социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	Отсутствие у молодых семей возможности получения государственной поддержки для решения жилищной проблемы	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. 2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка
2.2	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Управление образования и молодёжной политики администрации города Рязани (далее – УОиМП)	2014 - 2020 гг.	Оказание финансовой помощи молодым семьям в решении жилищной проблемы	Отсутствие у молодых семей возможности получения государственной поддержки для решения жилищной проблемы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома
2.3	Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребёнка	УОиМП	2014 - 2020 гг.	Оказание финансовой помощи молодым семьям в решении жилищной проблемы	Отсутствие у молодых семей возможности получения государственной поддержки для решения жилищной проблемы	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребёнка
2.4	Привлечение средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство	УОиМП	2014 - 2020 гг.	Наличие у молодой семьи необходимых денежных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального	Отсутствие у молодой семьи возможности приобрести жильё или построить индивидуальный жилой дом	Объём привлеченных средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого

	индивидуального жилого дома			жилого дома		дома
3	Подпрограмма «Социальная ипотека на 2014 - 2020 годы»					
3.1	Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	УКС	2014 - 2020 гг.	Приобретение социально слабо защищенной частью населения жилых помещений для улучшения жилищных условий. Сокращение числа граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Увеличение объёма жилищного строительства вследствие увеличения спроса на жильё и привлечения в строительство бюджетных и внебюджетных денежных средств.	Недоступность жилья для социально слабо защищённой части населения, не привлечение в жилищное строительство бюджетных и внебюджетных средств. Судебные иски граждан. Социальный кризис.	1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья. 2. Общая площадь жилых помещений, приобретённых с использованием льготного ипотечного займа.
3.2	Обслуживание программ ипотечного кредитования	УКС	2014 - 2020 гг.	Обслуживание участников программ ипотечного кредитования по возврату займов и снятию залогов. Возврат в бюджет города Рязани денежных средств по выданным займам. Оформление залога жилых помещений.	Не выполнение обязательств по заключенным договорам займа, не возврат в бюджет города Рязани денежных средств по выданным займам, не снятие обременения с квартир граждан. Судебные иски граждан.	Количество семей - участников, использовавших льготные ипотечные займы на приобретение или строительство жилья за период действия ипотечных программ .
3.3	Привлечение средств	УКС	2014 - 2020 гг.	Наличие у отдельных	Отсутствие у	Объём привлечённых средств

	отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа			категорий граждан необходимых денежных средств на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа	отдельных категорий граждан возможности приобрести или построить жильё с использованием льготного ипотечного займа	отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа
4	Подпрограмма «Муниципальная ипотека на 2014 - 2020 годы»					
4.1	Предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	УКС	2014 - 2020 гг.	Приобретение социально слабо защищенной частью населения жилых помещений для улучшения жилищных условий. Сокращение числа граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Увеличение объёма жилищного строительства вследствие увеличения спроса на жильё и привлечения в строительство бюджетных и внебюджетных средств.	Не выполнение обязательств по заключенным договорам о субсидировании. Судебные иски граждан. Социальный кризис.	1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья 2. Общая площадь жилых помещений, приобретённых с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья
4.2	Обслуживание программ ипотечного кредитования	УКС	2014 - 2020 гг.	Обслуживание участников программ ипотечного кредитования по предоставлению субсидий по заключенным договорам.	Не выполнение обязательств по заключенным договорам о субсидировании. Судебные иски граждан. Социальный кризис.	Количество семей - получателей субсидий за период действия ипотечных программ.
4.3	Привлечение средств	УКС	2014 - 2020 гг.	Наличие у отдельных	Отсутствие у	Объём привлечённых средств

	<p>кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту</p>			<p>категорий граждан необходимых денежных средств на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту</p>	<p>отдельных категорий граждан возможности приобрести или построить жильё с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту</p>	<p>кредитных организаций и собственных средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту</p>
--	---	--	--	--	--	---

Сведения
об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы
(планируемых к разработке)

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1	Постановление администрации города Рязани	Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию - город Рязань для расчёта размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Управление образования и молодёжной политики администрации города Рязани	I, II, III, IV кварталы ежегодно

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
за счёт средств бюджета города Рязани

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы по годам, тыс. руб.							
			ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Муниципальная программа (далее - МП)	Муниципальная программа города Рязани «Жилище» на 2014 - 2020 годы	УКС, УОиМП					32972,0	33172,0	33172,0	41812,0	41812,0	41812,0	41812,0	266564,0
Подпрограмма МП	«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2014 - 2020 годы»	УКС					4420,0	4420,0	4420,0	13060,0	13060,0	13060,0	13060,0	65500,0
Основное мероприятие подпрограммы МП	Участие в конкурсном отборе проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной, транспортной инфраструктурой и разработку проектной, градостроительной документации	УКС, УБГиДХ					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие подпрограммы	Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития	УКС					20,0	20,0	20,0	300,0	300,0	300,0	300,0	1260,0

	на приобретение или строительство жилья с использованием субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основное мероприятие подпрограммы МП	Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребёнка	Всего,	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7,0	
		в том числе:									
		бюджет города Рязани	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7,0	
Основное мероприятие подпрограммы МП	Привлечение средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Всего,	40100,0	40100,0	40100,0	40100,0	40100,0	40100,0	40100,0	280700,0	
		в том числе:									
		средства от приносящей доход деятельности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		другие внебюджетные источники	40100,0	40100,0	40100,0	40100,0	40100,0	40100,0	40100,0	280700,0	
Подпрограмма МП	«Социальная ипотека на 2014 - 2020 годы»	Всего,	73916,0	73935,0	73954,0	73973,0	73992,0	74011,0	74030,0	517811,0	
		в том числе:									
		бюджет города Рязани	9040,0	9040,0	9040,0	9040,0	9040,0	9040,0	9040,0	9040,0	63280,0
		средства от приносящей доход деятельности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		другие внебюджетные источники	64876,0	64895,0	64914,0	64933,0	64952,0	64971,0	64990,0	454531,0	
Основное мероприятие подпрограммы МП	Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Всего,	7700,0	7600,0	7500,0	7400,0	7300,0	7200,0	7100,0	51800,0	
		в том числе:									
		бюджет города Рязани	7700,0	7600,0	7500,0	7400,0	7300,0	7200,0	7100,0	51800,0	
Основное мероприятие подпрограммы МП	Обслуживание программ ипотечного кредитования	Всего,	1340,0	1440,0	1540,0	1640,0	1740,0	1840,0	1940,0	11480,0	
		в том числе:									
		бюджет города Рязани	1340,0	1440,0	1540,0	1640,0	1740,0	1840,0	1940,0	11480,0	
Основное мероприятие подпрограммы МП	Привлечение средств отдельных категорий граждан на приобретение или строительство жилья с использованием льготного ипотечного займа	Всего,	64876,0	64895,0	64914,0	64933,0	64952,0	64971,0	64990,0	454531,0	
		в том числе:									
		средства от приносящей доход деятельности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		другие внебюджетные	64876,0	64895,0	64914,0	64933,0	64952,0	64971,0	64990,0	454531,0	

Прогноз
сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (работ)
по муниципальной программе

Наименование услуги (работы)	Показатель объема услуги	Ед. измерения	Значение показателя объема услуги			Бюджетные расходы на оказание муниципальной услуги (работы), тыс. руб		
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма «Социальная ипотека на 2014-2020 годы»								
Основное мероприятие «Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья»								
Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Количество человек	Чел.	200	200	200	7700,0	7600,0	7500,0
Основное мероприятие «Обслуживание программ ипотечного кредитования»								
Обслуживание программ ипотечного кредитования	Количество человек	Чел.	9120	9600	10080	1340,0	1440,0	1540,0
Подпрограмма «Муниципальная ипотека на 2014 – 2020 годы»								
Основное мероприятие «Предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья»								
Предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Количество человек	Чел.	150	165	165	14204,0	13984,0	13904,0
Основное мероприятие «Обслуживание программ ипотечного кредитования»								
Обслуживание программ ипотечного кредитования	Количество человек	Чел.	4524	5184	5424	1508,0	1728,0	1808,0