



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2009 г.

№ 8084

Об утверждении Порядка предоставления в 2009 году субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов города Рязани

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Порядком расходования субсидий из областного Фонда софинансирования расходов на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий в 2009 году, утвержденным постановлением Правительства Рязанской области от 07.10.2009 № 263, решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 884-I «Об утверждении бюджета города Рязани на 2009 год», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2009 году субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов города Рязани.

2. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Даньшова Е.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В.Савичева.

Глава администрации

О.В.Шишов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Рязани  
от 05 ноября 2009 г. № 8084

ПОРЯДОК

предоставления в 2009 году субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов города Рязани

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2009 году субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов города Рязани (далее – Порядок) определяет условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов, собственники помещений которых выбрали один из способов управления многоквартирными домами: управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

1.2. Основные понятия:

Субсидия на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов (далее - субсидия) - бюджетные средства, предоставляемые Заявителю в соответствии с Порядком.

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.

Получатель - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов проводится по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на основании актов технического состояния покрытий дворовой и придомовой территорий, согласованных представителями префектур районов города, управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

1.4. Финансирование мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется за счет средств собственников помещений и субсидий, выделяемых из бюджета города Рязани на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов, в том числе, за счет субсидий из областного Фонда софинансирования расходов на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий в 2009 году.

1.5. Обязанность по оплате расходов на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов распространяется на всех собственников помещений с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.6. Критериями отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов, являются:

- наличие в управлении многоквартирных домов с межремонтным сроком капитального ремонта дворовых и придомовых территорий 12 лет и более;
- наличие в управлении многоквартирных домов, где собственники приняли решение о финансировании в размере не менее 2,5 % от общей стоимости проведения мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома.

1.7. Субсидии предоставляются в соответствии с протоколами общих собраний собственников помещений.

1.8. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - управление жилищно-коммунального хозяйства) является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых в форме субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов.

1.9. Управление жилищно-коммунального хозяйства от имени собственника муниципальных помещений осуществляет софинансирование проведения мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома пропорционально доле муниципальных помещений.

## 2. Условия, цели и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидии Заявитель представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства:

- заявку для получения субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов по примерной форме согласно приложению № 1 к Порядку;

- документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, согласно приложению № 2 к Порядку.

Управление жилищно-коммунального хозяйства вправе запросить дополнительные документы, необходимые для рассмотрения заявки.

2.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства осуществляет проверку соответствия представленных документов требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства.

2.3. Субсидии предоставляются при условии участия собственников жилых помещений в долевым финансировании расходов на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов.

Предоставляемые субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.4. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов:

- замощение и асфальтирование тротуаров, проездов, дорожек;
- обеспечение безопасности дорожного движения и ликвидация очагов аварийности дворовых и придомовых территорий.

2.5. Распределение субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основании распоряжения администрации города Рязани (далее – распоряжение).

Первоочередность получения субсидий определяется сроками подачи заявок.

2.6. Управление жилищно-коммунального хозяйства в течение семи дней со дня издания распоряжения письменно уведомляет Заявителей о его издании с указанием объема предоставляемых средств.

2.7. Заявители в течение 10 дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего раздела, открывают отдельные банковские счета и направляют в управление жилищно-коммунального хозяйства:

- а) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;
- б) банковскую выписку с отдельных счетов, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников по софинансированию мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов;
- в) проект договора с подрядной организацией вместе со сметой на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома, проверенной специализированной организацией, имеющей лицензию, предусмотренную действующим законодательством РФ.

2.8. Договор подряда на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов должен соответствовать условиям настоящего Порядка и действующему законодательству.

2.9. Управление жилищно-коммунального хозяйства в течение двух дней после получения, указанных в пункте 2.7 Порядка, документов формирует и направляет в адрес финансово-казначейского управления администрации города Рязани заявку в разрезе каждого получателя субсидий.

2.10. Финансово-казначейское управление администрации города Рязани осуществляет финансирование в пределах утвержденных в бюджете города Рязани ассигнований, в соответствии с заявкой управления жилищно-коммунального хозяйства и утвержденным кассовым планом исполнения бюджета города Рязани. Финансирование осуществляется на лицевой счет управления жилищно-коммунального хозяйства, открытый в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани.

2.11. Управление жилищно-коммунального хозяйства осуществляет перечисление субсидий на банковские счета, указанные получателями субсидий, после проведения мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов.

2.12. Завершение мероприятий подтверждается актами выполненных работ, согласованными с управлением жилищно-коммунального хозяйства и подписанными лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.

2.13. Допускается выплата аванса на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверности указанной в документах информации;
- полноты и правильности оформления представленных документов.

3.3. Предоставление бюджетных средств приостанавливается в случае:

- непредставления отчетности и документов, установленных настоящим Порядком;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- не использования бюджетных средств в установленные сроки;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, ТСЖ, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.5. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, управление жилищно-коммунального хозяйства в письменном виде направляет извещение получателю о необходимости возврата указанной в извещении суммы. Если в 30-дневный срок получатель не исполняет предписание, к нему применяются меры принуждения, предусмотренные Бюджетным кодексом РФ.

## ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ

(Управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив), что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "\_\_\_"\_\_\_\_\_, направляю решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, и получения субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома.

Собственники помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ обязуются обеспечить в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от "\_\_\_"\_\_\_\_\_, участие в долевом финансировании мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере \_\_\_\_\_% от общего объема средств, предоставляемых на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома.

Учитывая данные протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "\_\_\_"\_\_\_\_\_, сообщаю, что предельная стоимость проведения мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома, предусмотренная в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, составляет в размере: \_\_\_\_\_, всего

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

Дополнительно сообщаю, что (Управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив), обязуется осуществить открытие банковского счета в течение 10 (десяти) дней со дня получения уведомления от органа местного самоуправления о принятии решения о финансировании многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ и уведомить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани об открытии банковского счета с указанием его реквизитов.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления, управляющей организации от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ - 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

3. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме) № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

4. Расчет предельной стоимости проведения мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на получение субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_ листах.

Гарантирую целевое использование выделенных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома.

Руководитель управляющей организации,  
председатель ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного  
потребительского кооператива

\_\_\_\_\_  
(наименование управляющей организации,  
ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного  
потребительского кооператива)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к заявке на получение в 2009 году субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов города Рязани

К заявке на предоставление финансовой поддержки на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома, подаваемой Заявителем в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани, прилагаются документы, подтверждающие:

- решение собственников помещений участвовать в проведении мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома;
- необходимость проведения мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома;
- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;
- обоснованность размера запрашиваемой субсидии на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома.

1. Документами, подтверждающими решение собственников помещений участвовать в расходах на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома, являются:

1.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, или общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива либо иного специализированного потребительского кооператива), содержащий решения:

- об участии в расходах на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома;
- о долевом финансировании мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, либо за счет средств товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива);

1.2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения:

- о проведении мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий, видах и объемах планируемых работ;
- о стоимости проведения мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома;
- о порядке долевого финансирования мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников).

2. Документом, подтверждающим необходимость проведения мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий в многоквартирном доме, является акт технического



состояния покрытий дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома, согласованный представителями префектур районов города, управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

3. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом, являются:

- копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- выписка из Устава товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (в случае, если ТСЖ, ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива создано собственниками помещений более чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива);

- протокол решения общего собрания о выборе способа управления, договор с управляющей организацией.

4. Документом, подтверждающим обоснованность размера запрашиваемой субсидии на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов, является расчет размера субсидий и таблица с обобщенными результатами, подписанные руководителем управляющей организации, председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).