



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2015 2015 г.

№ 3086

О развитии застроенной территории в границах улиц: Стройкова, 3-я Линия, Татарская, 2-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории в границах улиц: Стройкова, 3-я Линия, Татарская, 2-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Стройкова, 3-я Линия, Татарская, 2-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Стройкова, 3-я Линия, Татарская, 2-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улиц: Стройкова, 3-я Линия, Татарская, 2-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,2 га в соответствии с градостроительным регламентом

установленным Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, для Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше).

5. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 - 2017 годы», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц: Стройкова, 3-я Линия, Татарская, 2-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

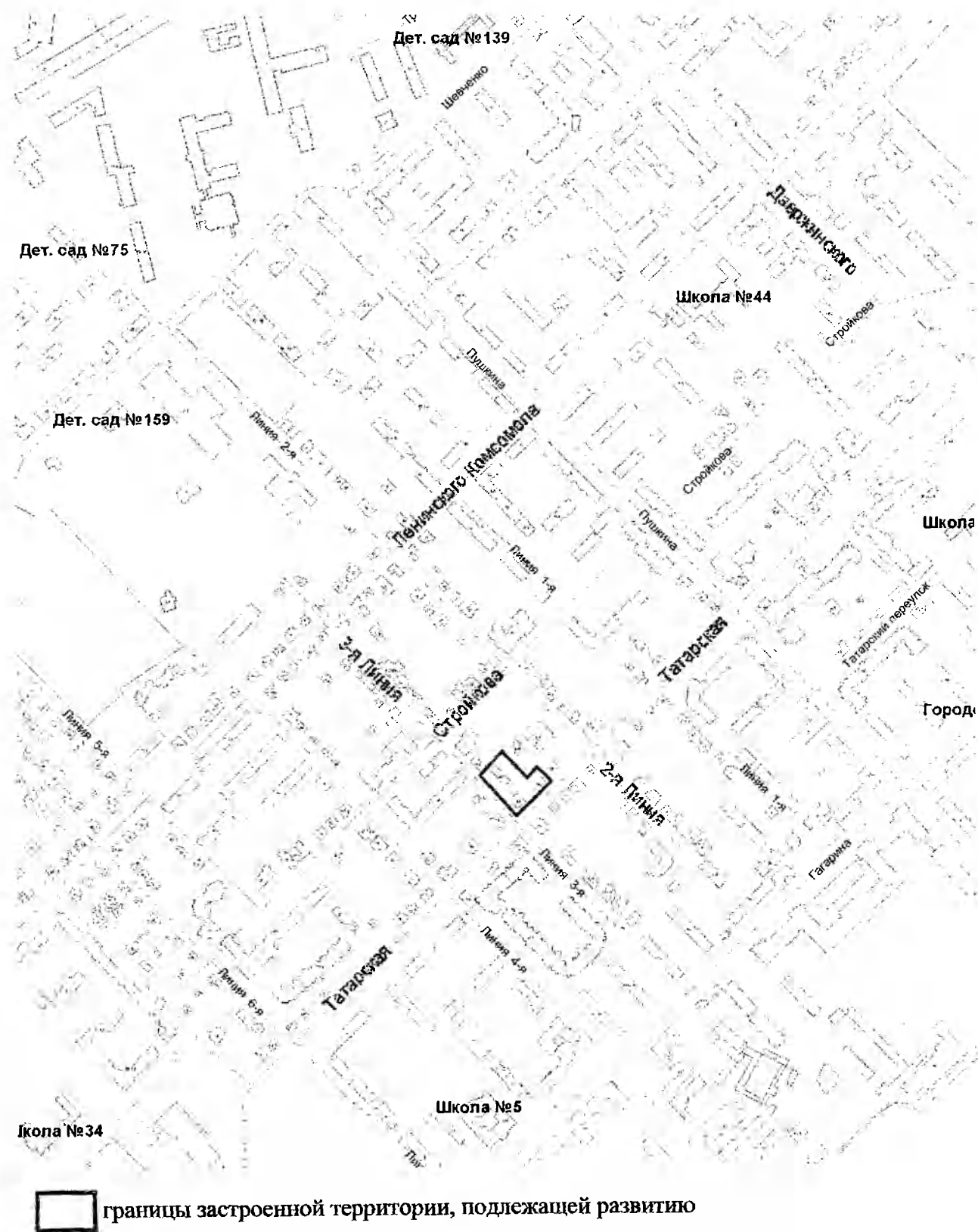
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Д. Трушкина.

Глава администрации

О.Е.Булеков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 08 июля 2015 г. № 3086

Схема расположения застроенной территории в границах улиц:  
Стройкова, 3-я Линия, Татарская, 2-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 18 июля 2015 г. № 3086

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц:  
Стройкова, 3-я Линия, Татарская, 2-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани  
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,2		
2	Расчетная площадь участка, га	0,4		0,16 - площадь осваиваемого подземного пространства (80% площади земельного участка) 0,04 – площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	3400		
4	Количество жителей, чел.	136		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж-1
7	Детские дошкольные учреждения, мест	8	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами застроенной территории МБДОУ «Детский сад № 159», при условии его реконструкции	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	12	Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории МБОУ «Школа № 16»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей
9	Поликлиники, пос. в смену	2	Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории с учетом вместимости существующих поликлиник	На основании социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
				от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные) кв.м торговой площади	14	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
11	Предприятия общественного питания, мест	1	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	-	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
14	Химчистки, кг белья в смену	-	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
15	Бани, мест	-	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	6	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории почтовым отделением № 26 (ул. Ленинского Комсомола, д.107)	На основании ВНТП 311-98. Объекты почтовой связи, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	7	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
18	Гаражи и стоянки, машиномест	41	Потребность необходимо обеспечить на застроенной территории преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 08 июля 2015 г. № 3086

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц:  
Стройкова, 3-я Линия, Татарская, 2-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани  
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	65	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	65	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,457	
4	Электроснабжение	кВт	101	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	73,08	
6	Ливневая канализация	л/с	4,48	
7	Телефонизация	Количество номеров	43	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	43	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 08 июля 2015 г. № 3086

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется  
на основании муниципальной адресной программы  
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 - 2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Татарская ул., д. 42	жилое	1	4	А	деревянные	1939	смешанное
2	Татарская ул., д. 44	жилое	1	3	А	каркасно-засыпные	1939	смешанное

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 08 июля 2015 г. № 3086

Перечень зданий, строений, сооружений,  
расположенных на застроенной территории в границах улиц:  
Стройкова, 3-я Линия, Татарская, 2-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. 3-я Линия, д. 106 (ТП-888)	нежилое			А		1952	муниципальное
2	ул. 3-я Линия, д. 10а	жилое	1	4	Б	деревянные	1958	частное