



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 мая 2014 г.

№ 2144

Об оценке готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии

В целях исполнения положений Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по оценке готовности к отопительному периоду 2014-2015 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, действующих на территории города Рязани, в составе согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по оценке готовности к отопительному периоду 2014-2015 годов потребителей тепловой энергии на территории города Рязани в составе согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить программу проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить программу проверки готовности потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов согласно Приложению №4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму акта проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов согласно Приложению №5 к настоящему постановлению.

6. Утвердить форму акта проверки готовности потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов согласно Приложению №6 к настоящему постановлению.

7. Утвердить форму акта проверки готовности потребителей тепловой энергии от индивидуальных источников, к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов согласно Приложению №7 к настоящему постановлению.

8. Утвердить форму акта проверки готовности потребителей тепловой энергии в паре к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов согласно Приложению №8 к настоящему постановлению.

9. Утвердить форму паспорта готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов согласно Приложению №9 к настоящему постановлению.

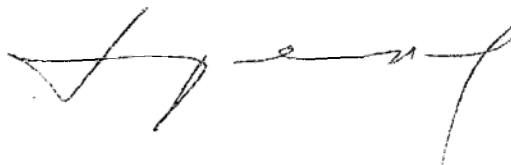
10. Утвердить форму паспорта готовности потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов согласно Приложению №10 к настоящему постановлению.

11. МУП «РМШТС» (Хотулев Л.В.), Рязанскому филиалу ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» (Богданов А.В.), ИП «Дягилевская ТЭЦ» филиала ОАО «Квадра»-«ЦГ» (Корочкин С.Б.) в десятидневный срок с момента подписания настоящего постановления направить в адрес управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства перечень потребителей предприятий, подлежащих оценке готовности к отопительному периоду, в соответствии с формой согласно Приложению №11 к настоящему постановлению.

12. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.В. Бабушкина.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Состав

комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2014-2015 годов
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, действующих на территории города Рязани

- | | |
|---------------|--|
| Бабушкин Ю.В. | - заместитель главы администрации (председатель комиссии) |
| Миронов И.С. | - начальник управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (заместитель председателя комиссии) |
| Устинов Д.В. | - начальник отдела энерговодоснабжения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (секретарь комиссии) |
| Куратов И.В. | - начальник отдела государственного энергетического надзора Приокского управления Ростехнадзора по Рязанской области |
| Хотулев Л.В. | - директор МУП «РМПТС» |

Наименования документов комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2014-2015 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, действующих на территории города Рязани, (далее Комиссия) подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел заместителя главы администрации Бабушкина Ю.В.

Секретарь Комиссии осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе Комиссии, обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.

При уходе в отпуск, выезде в командировку, на время болезни или в случае увольнения секретарь Комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену Комиссии, определенному председателем. При увольнении секретаря Комиссии передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.

В случае прекращения работы Комиссии секретарь формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в отдел муниципального архива аппарата администрации города Рязани независимо от сроков их хранения.

Состав
комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2014-2015 годов
потребителей тепловой энергии на территории города Рязани

- | | |
|------------------|--|
| Галушкин А.С. | - заместитель начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (председатель комиссии) |
| Лазутов О.В. | - начальник сектора тепло и газоснабжения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
(заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии) |
| Кулешов О.Ю. | - заместитель главного инженера МУП «РМПТС» (в части проверки потребителей присоединенных к сетям предприятия) |
| Александров С.В. | - начальник ПТО МУП «РМПТС» (в части проверки потребителей присоединенных к сетям предприятия) |
| Иванчиков М.Е. | - заместитель главного инженера по эксплуатации Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» (в части проверки потребителей присоединенных к сетям предприятия) (по согласованию) |
| Гаврилин И.В. | - начальник ПТС ПП «Дягилевская ТЭЦ» филиала ОАО «Квадра»-«ЦГ» (в части проверки потребителей присоединенных к сетям предприятия) (по согласованию) |
| Локтионова Л.И. | - инженер энергетик первой категории МКУ «ДЗОСС» (в части проверки объектов социальной сферы) |

Наименования документов комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2014-2015 годов потребителей тепловой энергии на территории города Рязани (далее - Комиссия) подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

Секретарь Комиссии осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе Комиссии, обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.

При уходе в отпуск, выезде в командировку, на время болезни или в случае увольнения секретарь Комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену Комиссии, определенному председателем. При увольнении секретаря Комиссии передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.

В случае прекращения работы Комиссии секретарь формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в отдел муниципального архива аппарата администрации города Рязани независимо от сроков их хранения.

Программа проверки готовности теплоснабжающих и
теплосетевых организаций к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов

Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов действующих на территории города Рязани осуществляется в отношении:

- МУП «РМПТС»;
- ООО «Рязаньэлеватор»;
- ОАО «360 АРЗ»;
- ОАО «ГРПЗ»;
- ЗАО «РЗСИ»;
- ЗАО «Речной порт»;
- ЗАО «Рязанский завод ЖБИ-2»;
- ФБОУ ВПО «РГАТУ»;
- ОАО «РЭУ» ф-л «Южный».

1. Объекты подлежащие проверке:

- Тепловые сети;
- Центральные тепловые пункты;
- Котельные.

2. Сроки проведения проверки

Комиссия по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов начинает работу с 01.06.2014.

Комиссия заканчивает работу в следующих случаях:

- после выдачи паспортов готовности всех проверяемых предприятий (при положительном решении комиссии);

- после подписания акта готовности предприятий, в отношении которых ранее был выдан акт готовности с перечнем замечаний, необходимых для устранения, а замечания были устранены позже 01.10.2014.

3. В ходе работы комиссии проверяются документы, и выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103, Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период СО 153-34.08.105-2004.

3.1. Основные условия, выполнение которых необходимо для положительного решения комиссии о готовности организации к работе в осенне-зимний период:

3.1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законодательством о теплоснабжении;

3.1.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3.1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

3.1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

3.1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

– укомплектованность указанных служб и всех рабочих мест обученным и аттестованным персоналом. Наличие и выполнение плана работы с персоналом по вопросам профессиональной подготовки. Проведение противоаварийных тренировок, посвященных особенностям предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.

– обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

3.1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

3.1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

3.1.8. Обеспечение качества теплоносителей;

3.1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

3.1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3.1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

– готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

– соблюдение водно-химического режима;

– отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

– наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

– наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

– наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

– проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

– выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

– выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

– наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

– соответствие мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей, присоединенным нагрузкам по каждой системе теплоснабжения;

3.1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

3.1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и

уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

3.1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.1.15. Наличие организованного и осуществляемого производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности, включая вопросы охраны труда и пожарной безопасности.

3.1.16. Устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности к прохождению ОЗП предыдущего года.

3.2. Дополнительные условия, выполнение которых необходимо для положительного решения комиссии о готовности организации к работе в ОЗП:

3.2.1. Готовность к работе схем защит и автоматики, средств связи, систем диспетчерского технологического управления и систем гарантированного электропитания.

3.2.2. Выполнение планов проверки и профилактических работ устройств релейной защиты, противоаварийной и противопожарной автоматики.

3.2.3. Отсутствие к дате выдачи паспорта внеплановых (аварийных) ремонтов основного оборудования, участвующего в обеспечении прохождения ОЗП, влияющих на несение тепловой нагрузки, устанавливаемой диспетчерскими графиками.

3.2.4. Окончание всех работ по утеплению, подготовке отопления и освещения производственных зданий и помещений.

3.2.5. Выполнение требований взрывопожаробезопасности топливного и кабельного хозяйств, газомасляных систем турбоагрегатов, гидроагрегатов, дизель-генераторов, генераторов, синхронных компенсаторов, трансформаторов и шунтирующих реакторов.

3.2.6. Обеспечение соответствия установленным требованиям схем и оборудования собственных электрических и тепловых нужд подстанций, котельных и теплофикационных пунктов переключения.

3.2.7. Готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур. Наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ.

3.2.8. Отсутствие невыполненных в согласованные (установленные) сроки предписаний внутренних инспекций и подразделений технического аудита теплоснабжающих организаций.

3.2.9. Выполнение мер по предотвращению проникновения на охраняемые территории посторонних лиц.

Комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2014-2015 годов потребителей тепловой энергии на территории города Рязани может проверяться другая документация и выполнение мероприятий, в соответствии с действующим законодательством.

Программа проверки готовности потребителей тепловой энергии
к работе в осенне-зимний период 2014-2015 г.г.

1. Объекты, подлежащие проверке

Проверка готовности потребителей тепловой энергии осуществляется в отношении потребителей, подключенных к тепловым сетям МУП «РМППС», Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ», ПП «Дягилевская ТЭЦ» филиала ОАО «Квадра»-«ЦГ».

2. Сроки проведения проверки

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов начинает работу с 20.05.2014 года.

Комиссия оканчивает работу в следующих случаях:

– после выдачи паспортов готовности всех проверяемых потребителей (при положительном решении комиссии);

– после подписания акта готовности потребителей, в отношении которых ранее был выдан акт готовности с перечнем замечаний необходимых для устранения, а замечания были устранены позже 15.09.2014.

3. В ходе работы комиссии проверяются документы и выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Утверждены Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170), Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года №115).

Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

3.1. Комиссией проверяются:

3.1.1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

3.1.2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3.1.3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

3.1.4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

3.1.5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

3.1.6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

3.1.7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

3.1.8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

3.1.9. работоспособность защиты систем теплопотребления;

3.1.10. наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

3.1.11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

3.1.12. плотность оборудования тепловых пунктов;

3.1.13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

3.1.14. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

3.1.15. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

3.1.16. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

3.1.17. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Правилах оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103.

3.2. При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

3.2.1. устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

3.2.2. привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;

3.2.3. обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

3.3. Сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной, теплового пункта и теплового (элеваторного) узла утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ к 15 сентября, включая проведение пробных топок центрального отопления и печей. Контроль за ходом работ по подготовке к зиме осуществляют органы местного самоуправления, собственники жилищного фонда и их уполномоченные и главные государственные жилищные инспекции.

3.4. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

3.5. Подготовка к зиме (проведение гидравлических испытаний, ремонт, поверка и наладка) подлежит весь комплекс устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры (котельные, внутридомовые сети, групповые и местные тепловые пункты в домах, системы отопления, вентиляции).

3.6. Котельные, тепловые пункты и узлы должны быть обеспечены средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования.

3.7. Должна быть выполнена наладка внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле.

3.8. Оборудование насосных станций, систем противопожарного оборудования должно быть укомплектовано основным и резервным оборудованием, обеспечено автоматическое включение резервных насосов при отказе основных, отрегулировано и исправно.

3.9. В период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организуется:

3.9.1. Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников;

3.9.2. Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала);

3.9.3. Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем);

3.9.4. В неотапливаемых помещениях обеспечивают ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода.

3.10. При наличии воды в подвалах следует ее откачать, отключить и разобрать поливочный водопровод, утеплить водомерный узел; обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети и общих выпусков в торцах здания от сборного трубопровода, проложенного в подвале (техподполье).

3.11. В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб водопровода и канализации, ЦО и ГВС, утеплить противопожарный водопровод.

3.12. Продухи в подвалах и технических подпольях на зиму можно закрывать только в случае сильных морозов.

Комиссией по оценке готовности к отопительному периоду 2014-2015 годов потребителей тепловой энергии на территории города Рязани может проверяться другая документация и выполнение мероприятий, в соответствии с действующим законодательством.

Акт
проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций
к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов

_____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 20__ г. № _____, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 20__ г. № _____, с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Председатель комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____ (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду).

Акт
проверки готовности потребителей тепловой энергии
к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов

_____ (место составления акта)

"__" ____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации города Рязани от «__» ____ 20__ г. № _____, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной постановлением администрации города Рязани от «__» ____ 20__ г. № _____ с "__" ____ 20__ г. по "__" ____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Ответственный за эксплуатацию тепловых энергоустановок потребителя _____

(фамилия и инициалы, № удостоверения)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении выполнения следующих мероприятий:

1. Промывка внутренней системы теплоснабжения выполнена:

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

2. Гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения выполнены:

- пробное давление ____ кгс/см²;
- система испытана в течение ____ мин.;
- падение давления составило ____ кгс/см².

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

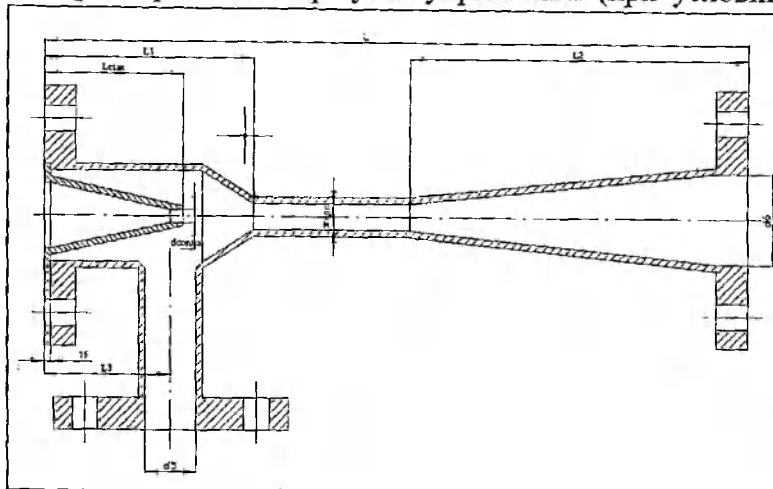
3. Гидравлические испытания элеваторного узла выполнены:

- пробное давление ____ кгс/см²;
- система испытана в течение ____ мин.;
- падение давления составило ____ кгс/см².

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

4. параметры элеватора/узла управления (при условии



Количество эл. узлов	№1 Расч./ факт.	№2 Расч./ факт.	№3 Расч./ факт.	№4 Расч./ факт.
Тип эл.узла				
L				
L ₁				
L ₂				
L ₃				
ℓ стакана				
d сопла				
d горл				

наличия):

Для узла управления указывается только диаметр дроссельной шайбы (Расч./ факт.) _____ мм.

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;

5. промывка и гидравлические испытания теплообменника ИТП (ТВС/отопление) выполнены:

- пробное давление _____ кгс/см²;
- теплообменник испытан в течение _____ мин.;
- падение давления составило _____ кгс/см².

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

6. Наличие и исправность КИПиА _____;

Наличие и исправность приборов учета тепловой энергии _____;

Наличие и исправность автоматики регулирования _____;

Наличие врезок под термометры и манометры _____;

Наличие грязевиков (фильтров) _____;

Промывка грязевиков (фильтров) _____;

Состояние запорной арматуры _____;

Состояние тепловой изоляции _____;

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

7. Объемы выполненных работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях:

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.			

3	Ремонт фасадов, в том числе: – ремонт и покраска; – герметизация швов;			
	– ремонт водосточных труб; – утепление оконных проемов; – утепление дверных проемов.			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: – изоляция трубопроводов; – ремонт дренажных и водоотводящих устройств.			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: – отмосток; – приямков.			
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1 Центрального отопления: – радиаторов; – трубопроводов; – запорной арматуры; 2 Котельных: – котлов на газовом топливе; – тепловых пунктов; – элеваторных узлов. 3 Горячего водоснабжения: – трубопроводов; – запорной арматуры. 4 Водопровода: – ремонт и замена арматуры; – ремонт и изоляция труб. 5 Канализации: – ремонт трубопроводов; – ремонт колодцев; – промывка системы. 6 Электрооборудования: – световой электропроводки; – силовой электропроводки; – вводных устройств; – электрощитовых; – электродвигателей.			
7	Другие работы			

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

(подпись начальника эксплуатационного района ресурсоснабжающей организации, фамилия и инициалы)

Председатель комиссии: _____

(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

Акт
проверки готовности потребителей тепловой энергии от индивидуальных источников, к
работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов

_____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации города Рязани от
«__» _____ 20__ г. № _____,
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному
периоду; утвержденной постановлением администрации города Рязани от
«__» _____ 20__ г. № _____.
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным
законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности
к отопительному периоду _____

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

Ответственный за эксплуатацию тепловых энергоустановок потребителя _____

(фамилия и инициалы, № удостоверения)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении выполнения
следующих мероприятий:

1. Промывка внутренней системы теплоснабжения выполнена:

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

2. Гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения выполнены:

- пробное давление _____ кгс/см²;
- система испытана в течение _____ мин.;
- падение давления составило _____ кгс/см².

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

3. Наличие и исправность КИПиА _____;

Наличие и исправность приборов учета тепловой энергии _____;

Наличие и исправность автоматики регулирования _____;

Наличие врезок под термометры и манометры _____;

Наличие грязевиков (фильтров) _____;

Промывка грязевиков (фильтров) _____;

Состояние запорной арматуры _____;

Состояние тепловой изоляции _____;

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

4. Номер и дата акта на периодическую проверку и прочистку дымоходов и вентиляционных
каналов (акт является неотъемлемым приложением к акту проверки) _____;

5. Объемы выполненных работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях:

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе: – утепление (засыпка) чердачного перекрытия; – изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.			
3	Ремонт фасадов, в том числе: – ремонт и покраска; – герметизация швов; – ремонт водосточных труб; – утепление оконных проемов; – утепление дверных проемов.			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: – изоляция трубопроводов; – ремонт дренажных и водоотводящих устройств.			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: – отмосток; – приямков.			
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1 Системы отопления: – радиаторов; – трубопроводов; – запорной арматуры; – котлов на газовом топливе; – тепловых пунктов; 2 Горячего водоснабжения: – трубопроводов; – запорной арматуры. 3 Водопровода: – ремонт и замена арматуры; – ремонт и изоляция труб. 4 Канализации: – ремонт трубопроводов; – ремонт колодцев; – промывка системы. 5 Электрооборудования: – световой электропроводки; – силовой электропроводки; – вводных устройств; – электросчетчиков; – электродвигателей.			
7	Другие работы			

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Председатель комиссии:

(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии:

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 20 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

Акт
проверки готовности потребителей тепловой энергии в паре
к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов

_____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации города Рязани от «__» _____ г. № _____, в соответствии с программой проведения проверки готовности паропровода к отопительному периоду, утвержденной постановлением администрации города Рязани от «__» _____ г. № _____ с " " _____ 20__ г. по " " _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности паропровода к отопительному периоду _____

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности паропровода к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении выполнения следующих мероприятий:

1. Наличие паспорта и технической документации паропровода _____;
2. Наличие технического освидетельствования паропровода, находящегося на балансе потребителя _____;
3. Наличие обозначений и нумераций запорной арматуры согласно технологическим схемам паропровода _____;
4. Состояние и исправность неподвижных и скользящих опор _____;
5. Состояние и исправность дренажной запорной арматуры _____;
6. Наличие акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя _____;
7. Состояние тепловой изоляции _____.

Представитель энергоснабжающей организации _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель потребителя тепловой энергии _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности паропровода к отопительному периоду: _____

В ходе проведения проверки готовности паропровода к отопительному периоду комиссия установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Председатель комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности паропровода к отопительному периоду)

Паспорт готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций
к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов

Выдан

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
-

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Паспорт готовности потребителей тепловой энергии
к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов

адрес _____
принадлежность объекта _____

_____ 20__ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
энергоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты проверки готовности объекта к зиме 20__ - 20__ годов

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 2014 г. № ____ произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

Приложение №11
к постановлению
администрации города Рязани
от 18 мая 2014 г. № 2144

Перечень потребителей предприятий
подлежащих оценке готовности к отопительному периоду

№ п/п	Адрес и наименование потребителя	Контактная информация
1		
2		
3		
...		

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя))