



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2015 г.

№ 1470

Об утверждении Положения о порядке проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение аттракциона (иного устройства для развлечений) и договора на право оказания услуг по катанию на лошадях (пони) или иных выючных или верховых животных, на гужевых повозках (санях)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.08.2014 № 285-II, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение аттракциона (иного устройства для развлечений) и договора на право оказания услуг по катанию на лошадях (пони) или иных выючных или верховых животных, на гужевых повозках (санях).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Правовому управлению аппарата администрации города Рязани (Л.В. Кочеткова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.В. Мاستюкову.

Глава администрации

О.Е.Булеков

Положение
о порядке проведения торгов по продаже права на заключение договора
на размещение аттракциона (иногo устройства для развлечений)
и договора на право оказания услуг по катанию на лошадях (пони)
или иных выючных или верховых животных, на гужевых повозках (санях)

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение аттракциона (иногo устройства для развлечений) и договора на право оказания услуг по катанию на лошадях (пони) или иных выючных или верховых животных, на гужевых повозках (санях) (далее - Положение), определяет порядок проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение аттракциона (иногo устройства для развлечений) и договора на право оказания услуг по катанию на лошадях (пони) или иных выючных или верховых животных, на гужевых повозках (санях) на имуществе, находящимся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования — город Рязань (далее - Договор).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.08.2014 № 285-И.

1.3. Торги на право заключения Договора производятся в форме открытого аукциона (далее - торги, аукцион).

1.4. Продавцом права на заключение Договора является администрация города Рязани (далее - продавец).

1.5. Аукционная комиссия по торгам (далее - комиссия) - единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий функции по обеспечению процедуры проведения торгов, действующий на основании Положения.

1.6. Организатором торгов является управление экономики администрации города Рязани (далее - организатор торгов). Организатор торгов осуществляет функции по организации приема заявок на участие в торгах, обеспечению деятельности комиссии, по подготовке извещений по организации проведения торгов.

1.7. Претендент — любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, выразившие волеизъявление на участие в торгах и заключение Договора.

1.8. Участник торгов - лицо, допущенное комиссией для участия в торгах.

1.9. Победитель торгов - лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение Договора и заявке на участие в торгах которого присвоен первый номер.

1.10. Единственный участник торгов - единственный претендент, в отношении которого комиссией принято решение о допуске к участию в торгах, признании участником торгов и заключении Договора.

1.11. Протокол вскрытия конвертов на участие в торгах - протокол, подписываемый членами комиссии, констатирующий факт и количество поданных заявок в срок, установленный в извещении о проведении торгов.

1.12. Протокол рассмотрения заявок - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий решение о допуске к участию в торгах и признании участником торгов либо об

отказе в допуске к участию в торгах.

1.13. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника торгов победителем и о результатах торгов.

1.14. Договор - договор, заключенный продавцом от имени муниципального образования - город Рязань и победителем торгов, либо единственным участником торгов или лицом, заявке на участие которого присвоен второй номер (в случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения Договора), в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами в пределах срока, указанного в схеме размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории города Рязани (в случае круглогодичного периода размещения Договор заключается на срок, указанный в документации об аукционе, который составляет не менее 1 года и не более 5 лет).

1.15. Официальный сайт администрации города Рязани в сети Интернет - официальный информационно-справочный сервер www.admrzn.ru.

1.16. Предложения о проведении торгов формирует управление экономики администрации города Рязани на основании схемы размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории города Рязани в форме проекта постановления администрации города Рязани, направляемого в структурные подразделения администрации города Рязани для согласования.

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в торгах, отбор участников торгов, рассмотрение заявок на участие в торгах, проведение аукциона, определение победителя торгов, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, протокола аукциона, протокола об отказе или уклонении от заключения Договора, иных протоколов.

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов комиссии и секретаря комиссии. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии. Протоколы заседания комиссии ведутся секретарем комиссии и подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии и утверждаются председателем комиссии.

2.3. К работе комиссии в качестве консультантов могут привлекаться работники администрации города Рязани, а также муниципальных предприятий и учреждений города Рязани, имеющие специальные знания и опыт работы в соответствующих отраслях.

2.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Рязани.

2.5. Замена члена комиссии допускается постановлением администрации города Рязани.

2.6. Члены комиссии не позднее двух рабочих дней до даты заседания комиссии телефонограммой уведомляются организатором торгов о месте, дате и времени заседания комиссии.

2.7. Члены комиссии, включенные в соответствии с постановлением администрации города Рязани в состав комиссии, не позднее одного рабочего дня до даты заседания должны уведомить организатора торгов о невозможности принять участие в работе комиссии по уважительной причине: служебная командировка, задание главы администрации города Рязани, отсутствие по причине болезни, отпуска.

2.8. Решения комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, проголосовавших за данное решение.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии. Председатель комиссии

вправе принимать решение «за» или «против».

Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания комиссии.

2.9. Комиссия вправе иметь фирменные бланки с наименованием комиссии. Право подписи документов на фирменных бланках комиссии имеют председатель комиссии и его заместитель.

2.10. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

2.11. Секретарь комиссии осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе комиссии, обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.

Наименования документов комиссии подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел председателя комиссии.

При уходе в отпуск, выезде в командировку, на время болезни или в случае увольнения секретарь комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену комиссии, определенному председателем комиссии. При увольнении секретаря комиссии передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.

В случае прекращения работы комиссии, секретарь комиссии формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в отдел муниципального архива управления делами аппарата администрации города Рязани независимо от сроков их хранения.

3. Требования к участникам торгов

При проведении торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов:

3.1. Непроведение ликвидации участника торгов и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.2. Неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3.3. Отсутствие у участника торгов задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в торгах или заявки на участие в торгах не принято.

4. Условия допуска к участию в торгах

4.1. При рассмотрении заявок на участие в торгах претендент не допускается комиссией к участию в торгах в следующих случаях:

1) непредставление документов, указанных в извещении о проведении торгов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

2) несоответствие требованиям, установленным в соответствии с разделом 3 Положения;

3) заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (здатка) на счет, указанный в извещении о проведении торгов, в

установленный срок и отсутствуют оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении и выписка банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка либо нотариально заверенные копии таких документов;

5) несоответствие заявки на участие в торгах требованиям извещения о проведении торгов, в том числе наличие в такой заявке предложения о цене на право заключения Договора ниже начальной (минимальной) цены аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

4.2. Продавец, организатор торгов вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника торгов, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.3. В случае если в заявке на участие в торгах числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

5. Извещение о проведении торгов

5.1. Извещение о проведении торгов публикуется организатором торгов в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

5.2. В извещении о проведении торгов должны быть указаны следующие сведения:

- 1) форма торгов;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона продавца и организатора торгов;
- 3) предмет торгов с указанием адресного ориентира размещения аттракциона (иного устройства для развлечений) или места оказания услуг по катанию на лошадях (пони) или иных выючных или верховых животных, на гужевых повозках (санях) (далее — услуги по катанию), количество аттракционов (иных устройств для развлечений) по одному адресному ориентиру, тип (вид) аттракциона с указанием его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади аттракциона), количество и вид животных, срок действия Договора;
- 4) начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора;
- 5) размер обеспечения заявки на участие в торгах (здатка), срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (здатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств;
- 6) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании;
- 7) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в торгах, инструкция по заполнению заявки на участие в торгах;
- 8) место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, место, дата и время рассмотрения таких заявок и принятия решения о допуске претендента к участию в торгах и признании участником торгов либо об отказе в допуске, место, дата и время проведения торгов и подведения его итогов;
- 9) сведения о шаге аукциона; шаг аукциона устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение Договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов;
- 10) срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель торгов должен подписать проект Договора. Указанный срок должен составлять не более десяти дней;
- 11) реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам торгов на право заключения Договора;

12) форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам торгов разъяснений положений извещения о проведении торгов;

13) срок, в течение которого продавец, организатор торгов вправе отказаться от их проведения.

5.3. Продавец и организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются организатором торгов в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее тридцати дней.

5.4. Со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет извещения о проведении торгов организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан представить такому лицу документацию в порядке, указанном в извещении о проведении торгов.

5.5. Предоставление документации о торгах до опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении торгов и размещения его на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет не допускается.

5.6. Продавец и организатор торгов, официально опубликовавшие извещение о проведении торгов и разместившие его на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет, вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов. Извещение об отказе от проведения торгов публикуется организатором торгов в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение трех рабочих дней со дня принятия продавцом и организатором торгов указанного решения организатором торгов вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) претендента) конверты с заявками на участие в торгах и направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в торгах. Продавец возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в торгах (задатка), в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

5.7. К извещению о проведении торгов должен быть приложен проект Договора согласно типовой форме (Приложения № 1 и № 2 к Положению) со схемой расположения аттракциона (иного устройства для развлечений) или места оказания услуг по катанию (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью извещения о проведении торгов.

6. Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора

Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора, представляет собой размер платы по Договору, рассчитываемый в соответствии с методикой расчета начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (Приложение № 3 к Положению).

7. Обеспечение заявки на участие в торгах (задаток)

7.1. Для участия в торгах продавцом устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в торгах (задатке) в размере начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора по каждому лоту.

7.2. Претендент вносит обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) на счет администрации города Рязани для отражения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение муниципальных бюджетных учреждений, указанный в извещении о проведении торгов, в размере и сроки, указанные в извещении о проведении торгов. Требование обеспечения заявки на участие в торгах (задатке) в равной мере распространяется на всех участников торгов.

7.3. Документом, подтверждающим поступление обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении торгов, является выписка из лицевого счета для учета средств, поступающих во временное распоряжение администрации города Рязани.

7.4. Сумма внесенного обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) победителю торгов либо лицу, признанному единственным участником торгов, равно как и лицу, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор, засчитывается в счет платежей по Договору и перечисляется управлением главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани в доход бюджета города Рязани по соответствующему коду бюджетной классификации по письменному уведомлению организатора торгов.

7.5. При уклонении или отказе победителя торгов, единственного участника торгов или участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор, от заключения Договора, обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), перечисляются управлением главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани по письменному уведомлению организатора торгов в доход бюджета города Рязани по соответствующему коду бюджетной классификации «Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов».

7.6. В случае если участник торгов не явился на аукцион либо не участвовал в торге на аукционе и при условии, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принимается решение о допуске к участию в торгах претендента и о признании его участником торгов, то обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), перечисляются управлением главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани по письменному уведомлению организатора торгов в доход бюджета города Рязани по соответствующему коду бюджетной классификации «Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов».

7.7. Суммы обеспечения заявок на участие в торгах (задатка), внесенные претендентами, за исключением победителя и участника торгов, заявке на участие которого присвоен второй номер, возвращаются участникам торгов управлением главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани по письменному уведомлению организатора торгов в течение десяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

7.8. Участнику торгов, заявке на участие которого присвоен второй номер, сумма внесенного обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) возвращается управлением главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани по письменному уведомлению организатора торгов в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем торгов.

8. Порядок подачи заявок на участие в торгах

8.1. Для участия в торгах претендент подает заявку на участие в торгах в срок и по форме, которые установлены в извещении о проведении торгов.

8.2. Претендент подает заявку на участие в торгах в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Претендент вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

8.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой претендент представляет следующие документы:

1) документы о претенденте, подавшем такую заявку:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет извещения о проведении торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет извещения о проведении торгов, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет извещения о проведении торгов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в торгах:

- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (здатка);

- информация о технических характеристиках аттракциона (иного устройства для развлечений), в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади аттракциона (иного устройства для развлечений), количество и вид животных, используемых для организации услуг по катанию;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об

отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

3) заявка на участие в торгах может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение аттракциона (иного устройства для развлечений), вид животного, элементов благоустройства.

8.4. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота).

8.5. Прием заявок на участие в торгах прекращается в день и до момента вскрытия конвертов с такими заявками, указанными в извещении о проведении торгов.

8.6. Претенденты, подавшие заявки на участие в торгах, продавец, организатор торгов обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

8.7. Претендент, подавший заявку на участие в торгах, вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до момента вскрытия комиссией конвертов с заявками на участие в торгах.

8.8. Каждый конверт с заявкой на участие в торгах, поступивший в срок, указанный в извещении о проведении торгов, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в торгах, на котором не указаны сведения о претенденте, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в торгах, на осуществление таких действий от имени претендента, не допускается. По требованию претендента, подавшего конверт с заявкой на участие в торгах, организатор торгов выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах

9.1. Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении торгов, комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в торгах.

9.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в торгах или в случае проведения торгов по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в торгах, поданными в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении торгов, комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов претендентам о возможности подать заявки на участие в торгах или отозвать поданные заявки на участие в торгах до вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

9.3. Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в торгах, которые поступили организатору торгов до даты вскрытия заявок на участие в торгах, указанной в извещении о проведении торгов. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в торгах такого претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

9.4. Претенденты, подавшие заявки на участие в торгах, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в торгах.

9.5. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для

индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого претендента, конверт с заявкой на участие в торгах которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о торгах, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в торгах и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах, в указанный протокол вносится информация о признании торгов несостоявшимися.

9.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах ведется комиссией соответственно и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

9.7. Полученные после окончания приема конвертов с заявками на участие в торгах конверты с заявками на участие в торгах вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются лицам, их направившим.

9.8. Продавец обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) денежные средства указанным лицам в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов.

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах

10.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении торгов. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать десяти дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

10.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принимается решение о допуске к участию в торгах претендента и о признании его участником торгов или об отказе в допуске такого претендента к участию в торгах в порядке и по основаниям, которые предусмотрены в извещении о проведении торгов, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, который ведется комиссией соответственно и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах.

Протокол должен содержать сведения о претендентах, подавших заявки на участие в торгах, решение о допуске претендента к участию в торгах и о признании его участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах с обоснованием такого решения, положений извещения о проведении торгов, которым не соответствует заявка на участие в торгах претендента, положений такой заявки, не соответствующих требованиям извещения о проведении торгов, сведений о решении каждого члена комиссии о допуске претендента к участию в торгах или об отказе ему в допуске к участию в торгах.

10.3. Претенденты, подавшие заявки на участие в торгах и не допущенные к участию в торгах, уведомляются организатором торгов о принятом комиссией решении в следующий рабочий день после подписания комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

10.4. Претенденту, подавшему заявку на участие в торгах и не допущенному к участию в торгах, управление главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани по письменному уведомлению организатора торгов возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками торгов. Участники торгов имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Торги проводятся в присутствии членов комиссии,

участников торгов или их представителей.

11.2. Участники торгов непосредственно на процедуре аукциона оглашают свои ценовые предложения. Цель аукциона - выбор наибольшей цены, предложенной за право на заключение Договора.

11.3. Ценовое предложение участника торгов должно соответствовать следующим требованиям:

1) ценовое предложение формируется участником торгов с учетом того, что лот неделим (наименование, тип (вид), технические характеристики (в том числе параметры, внешний вид), количество и вид животных, место размещения аттракциона (иного устройства для развлечений) и другие качества лота должны соответствовать указанным в извещении о приведении торгов);

2) цена формируется участником торгов в рублях, расчеты по Договору, заключаемому по итогам аукциона, производятся в рублях.

11.4. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников торгов, явившихся на торги, или их представителей. При регистрации участникам торгов или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточка).

11.5. Аукционист выбирается из членов комиссии путем голосования простым большинством голосов. Торги начинаются с объявления аукционистом начала проведения торгов (лота), номера лота (в случае проведения торгов по нескольким лотам), предмета Договора, начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота), шага аукциона, наименований участников торгов, которые не явились на аукцион. Аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения о цене за право на заключение Договора.

11.6. Участник торгов после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) и цены, повышенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточки в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене.

11.7. Аукционист объявляет номер карточки участника торгов, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) и цены на право заключения Договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену за право на заключение Договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена.

11.8. Торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) на шаг аукциона.

11.9. Торги считаются окончательными, если после трехкратного объявления аукционистом цены за право на заключение Договора ни один участник торгов не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене за право на заключение Договора, номер карточки и наименование победителя торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право на заключение Договора.

11.10. Процедура проведения торгов сопровождается аудиозаписью и оформляется протоколом аукциона. Протокол аукциона подписывается всеми присутствовавшими на процедуре проведения аукциона членами комиссии, продавцом, организатором торгов в день проведения аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет в течение дня, следующего после дня его подписания, и публикуется в официальном печатном издании в течение пяти рабочих дней после дня подписания вышеуказанного протокола.

11.11. Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение Договора, признается победителем торгов.

Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, второй - у организатора торгов.

Победитель торгов и организатор торгов подписывают в день проведения торгов протокол аукциона, который имеет силу договора. Победитель торгов при уклонении от подписания протокола аукциона, которое рассматривается как отказ от заключения Договора, утрачивает внесенное им обеспечение заявки на участие в торгах (задаток).

11.12. Продавец в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает проект Договора с включенными в него условиями о цене победителю торгов. При этом Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении торгов, и по цене за право на заключение Договора, предложенной победителем торгов.

11.13. Победитель торгов обязан подписать проект Договора в срок не превышающий десяти дней со дня подписания протокола аукциона.

11.14. Продавец обязан возвратить в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, участникам торгов, которые участвовали в аукционе, но не стали его победителями, за исключением участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и которому денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток), возвращаются в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора с победителем торгов.

11.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения Договора такой Договор подлежит заключению с участником торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер. При этом заключение Договора для участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, является обязательным. Договор подлежит заключению с таким участником торгов не позднее двадцати дней со дня опубликования организатором торгов в официальном печатном издании протокола об отказе или уклонении победителя торгов от заключения Договора и размещения его на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет.

11.16. В случае уклонения или отказа участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, от заключения Договора комиссией торги признаются несостоявшимися.

12. Последствия признания торгов несостоявшимися

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех претендентов, подавших заявки на участие в торгах, или о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного претендента, подавшего заявку на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися. В случае если извещением о проведении торгов предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в торгах в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в торгах в отношении этого лота.

12.2. В случае если к участию в торгах с учетом требований, установленных извещением о проведении торгов, допущен один претендент и торги признаны несостоявшимися, Договор заключается с единственным участником торгов.

Продавец в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах рассмотрения заявки на участие в торгах обязан передать участнику торгов, подавшему единственную заявку на участие в торгах, проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных таким участником торгов в заявке на участие в торгах, в проект Договора, прилагаемого к извещению о проведении торгов. Договор подлежит заключению таким участником торгов не позднее десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

12.3. В случае признания торгов несостоявшимися Договор заключается с

единственным участником торгов по начальной (минимальной) цене аукциона на право заключения Договора.

12.4. В случае если торги признаны несостоявшимися и Договор не заключен с единственным участником торгов либо в случае когда Договор не заключен с участником торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, продавец, организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов. В случае объявления о проведении повторных торгов продавец, организатор торгов вправе изменить условия торгов.

13. Заключительные положения

13.1. Протоколы, составленные в ходе проведения торгов, заявки на участие в торгах, извещения о проведении торгов, изменения, внесенные в извещения о проведении торгов, и разъяснения к извещениям о проведении торгов хранятся организатором торгов не менее пяти лет.

13.2. Представленные в составе заявки на участие в торгах документы не возвращаются участнику торгов.

13.3. Действия участника торгов по невозвращению подписанных экземпляров проекта Договора в срок, установленный в извещении о проведении торгов, рассматриваются как отказ от заключения Договора.

13.4. Действия участника торгов по возвращению подписанных экземпляров проекта Договора с протоколом разногласий в срок, установленный извещением о проведении торгов, рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

13.5. Торги считаются состоявшимися со дня заключения Договора.

13.6. Участник торгов, который приобрел право на заключение Договора, должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам торгов за право заключения Договора, в течение пяти рабочих дней после заключения данного Договора.

Сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

13.7. Контроль за исполнением условий заключенного по результатам торгов Договора осуществляется продавцом.

13.8. В случае неисполнения победителем торгов условий Договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с победителя торгов неустойки.

13.9. Организатор торгов, продавец, комиссия, претенденты, участники торгов, победитель торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.10. Все вопросы, не урегулированные Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Все изменения и дополнения в Положение вносятся в установленном порядке постановлением администрации города Рязани.

Типовая форма договора
на размещение аттракциона (иного устройства для развлечений)

г. Рязань

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация города Рязани в лице _____,
действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем
Администрация, с одной стороны, и _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, именуемое (ый)
в дальнейшем Победитель торгов, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю торгов право на размещение аттракциона (иного устройства для развлечений) на территории города Рязани, типа (вида) _____, далее — Объект, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории города Рязани: _____
(место расположения объекта)

согласно схеме расположения Объекта (приложение № 1 к настоящему Договору) и техническими характеристиками Объекта (приложение № 2 к настоящему Договору) на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам проведения торгов на право заключения договора на размещение аттракциона (иного устройства для развлечений) на территории города Рязани в соответствии со схемой размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории города Рязани, утвержденной постановлением администрации города Рязани от _____ № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Убрать Объект, размещенный Победителем торгов, в месте расположения, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, в случае отсутствия заключенного Договора на размещение аттракциона (иного устройства для развлечений). Уборка Объекта осуществляется силами управления административно-технического контроля администрации города Рязани с привлечением специализированной организации. Объект помещается на специальную площадку и возвращается Победителю торгов после возмещения им расходов, понесенных в связи с уборкой, погрузочно-разгрузочными работами, вывозом и хранением Объекта в добровольном или в судебном порядке.

2.2. Победитель торгов вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора

по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Предоставить Победителю торгов право на размещение аттракциона (иного устройства для развлечений) по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории города Рязани, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить соответствие размещаемого Объекта техническим характеристикам, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора, и его готовность к использованию в соответствии со схемой расположения Объекта в срок до _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу.

2.4.3. Осуществлять в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования — город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-1, содержание и уборку прилегающей к Объекту территории согласно схеме расположения Объекта (приложение № 1 к настоящему Договору) и схематической карте границ уборки прилегающей к Объекту территории. Схематическая карта границ уборки прилегающей к Объекту территории определяется в соглашении об уборке и содержании территории, заключаемом Победителем торгов с администрацией города Рязани.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке установленном настоящим Договором.

2.4.5. Своевременно убрать Объект с установленного места его расположения согласно адресному ориентиру и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней по окончании срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчет по Договору

3.1. Размер платы по Договору определен по результатам проведения торгов на право заключения договора на размещение аттракциона (иного устройства для развлечений) на территории города Рязани (протокол аукциона от _____ № _____) и составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС 18% _____ (_____) руб.

3.1.1. В случае, если срок действия Договора составляет год и менее, плата вносится Победителем торгов единовременно на указанный Администрацией расчетный счет в течение 5 банковских дней со дня заключения настоящего Договора.

3.1.2. В случае, если срок действия Договора составляет более одного года, плата за первый год вносится Победителем торгов в порядке, предусмотренным п. 3.1.1 Договора. Плата за второй и последующие годы вносится Победителем торгов на указанный Администрацией расчетный счет ежегодно в течение 5 дней с момента выставления счета на оплату.

3.2. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Администрацию.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель торгов выплачивает Администрации пени из расчета 0,05% от размера не внесенной суммы за каждый

календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Невнесение Победителем торгов оплаты по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования — город Рязань, занимаемом Объектом, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С этого момента настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Победитель торгов:

Адрес: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

р/с _____

в _____

в _____

к/с _____

к/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

ОКПО _____

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Типовая форма договора
на право оказания услуг по катанию на лошадях (пони)
или иных выючных или верховых животных, на гужевых повозках (санях)

г. Рязань

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация города Рязани в лице _____,
действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем
Администрация, с одной стороны, и _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, именуемое (ый)
в дальнейшем Победитель торгов, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Администрация предоставляет Победителю торгов право оказания услуг по катанию на лошадях (пони) или иных выючных или верховых животных, на гужевых повозках (санях), (далее — услуги по катанию), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории города Рязани: _____
(место осуществления услуг по катанию)

согласно схеме расположения места оказания услуг по катанию (приложение № 1 к настоящему Договору) и техническим характеристиками услуг по катанию (приложение № 2 к настоящему Договору) на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам проведения торгов на право заключения договора на право оказания услуг по катанию на лошадях (пони) или иных выючных или верховых животных, на гужевых повозках (санях) в соответствии со схемой размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории города Рязани, утвержденной постановлением администрации города Рязани от _____ № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативно-правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Принять меры по прекращению оказания услуг по катанию в месте расположения, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, в случае отсутствия заключенного Договора на оказание услуг по катанию.

2.2. Победитель торгов вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Предоставить Победителю торгов право оказания услуг по катанию по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории города Рязани, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить соответствие услуг по катанию техническим характеристикам, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора, и его готовность к использованию в соответствии со схемой расположения места оказания услуг по катанию в срок до _____.

2.4.2. Оказывать услуги по катанию, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, без передачи права его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу.

2.4.3. Осуществлять в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования — город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-1, содержание и уборку прилегающей территории согласно схеме расположения места оказания услуг по катанию (приложение № 1 к настоящему Договору) и схематической карте границ уборки прилегающей к месту оказания услуг территории. Схематическая карта границ уборки прилегающей к месту оказания услуг территории определяется в соглашении об уборке и содержании территории, заключаемом Победителем торгов с администрацией города Рязани.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке установленном настоящим Договором.

2.4.5. Своевременно прекратить оказание услуг по катанию в установленном месте согласно адресному ориентиру и привести прилегающую к месту оказания услуг территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней по окончании срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчет по Договору

3.1. Размер платы по Договору определен по результатам проведения торгов на право заключения договора на право оказания услуг по катанию на лошадях (пони) или иных выючных или верховых животных, на гужевых повозках (санях)(протокол аукциона от _____ № _____) и составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС 18% _____ (_____) руб.

3.2. Плата вносится Победителем торгов единовременно на указанный Администрацией расчетный счет в течение 5 банковских дней со дня заключения настоящего Договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Администрацию.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель торгов выплачивает Администрации пени из расчета 0,05% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Невнесение Победителем торгов оплаты по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования — город Рязань, в месте оказания услуг по катанию, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С этого момента настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись)

М.П.

Победитель торгов:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись)

М.П.

Методика расчета начальной (минимальной)
цены аукциона на право заключения договора

Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора на размещение аттракциона (иного устройства для развлечений) и договора на право оказания услуг по катанию на лошадях (пони) или иных выючных или верховых животных, на гужевых повозках (санях) рассчитывается по формуле:

$$П = Q \cdot N/12,$$

где:

П - размер платы по договору;

Q - ставка платы за размещение аттракциона (иного устройства для развлечений) на территории города Рязани, рассчитываемая по формуле:

$$Q = A \cdot K_a ,$$

где:

A - ставка платы за размещение временного сооружения на территории города Рязани за 1 кв. м площади объекта временного сооружения в год, утвержденная постановлением администрации города Рязани от 22.01.2010 № 277, для каждой территориальной градостроительной оценочной зоны города Рязани, границы которой описаны в решении Рязанского городского Совета от 13.04.2006 № 237-III «Об утверждении границ территориальных градостроительных оценочных зон»;

K_a - коэффициент вида аттракциона, принимаемый равным:

№ п/п	Вид аттракциона (иного устройства для развлечений)	Коэффициент вида аттракциона (иного устройства для развлечений)
1	Аттракцион механизированный со сложным движением	6
2	Аттракцион механизированный	10
3	Аттракцион надувной	15
4	Аттракцион лазательный	2,5
5	Аттракцион призовой	5
6	Аттракцион соревновательно-развлекательный	5
7	Аккумуляторные автомобили	$1 \cdot n,$ n — количество автомобилей
8	Услуга по катанию	$1 \cdot n,$ n — количество животных (повозок, упряжек)
9	Иные устройства для развлечений	5

N — период размещения аттракциона, указанный в схеме размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории города Рязани (мес.).