



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2013 г.

№ 3569

О развитии застроенной территории в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-І, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-ІІІ «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани, за исключением части застроенной территории, на которой расположен д. 11 по ул. Новослободская, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения части застроенной территории в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани, на которой расположен д. 11 по ул. Новослободская, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах

улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани ориентировочной площадью 0,53 га, с учетом введения публичного сервитута в части существующего проезда, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Рязани, утвержденным решением Исполкома Рязанского облсовета НД от 09.10.1986 № 281/17 и Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, для Ж 4 - зона общественно-жилой застройки исторического ядра города.

6. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сохранению, как объектов культурного наследия, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

8. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 27.08.2012 № 4469 «О развитии застроенной территории в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани»;

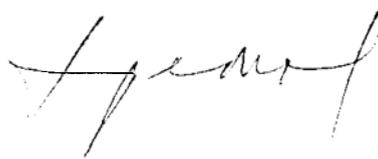
- от 19.10.2012 № 5357 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации города Рязани от 27.08.2012 № 4469 «О развитии застроенной территории в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани».

9. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

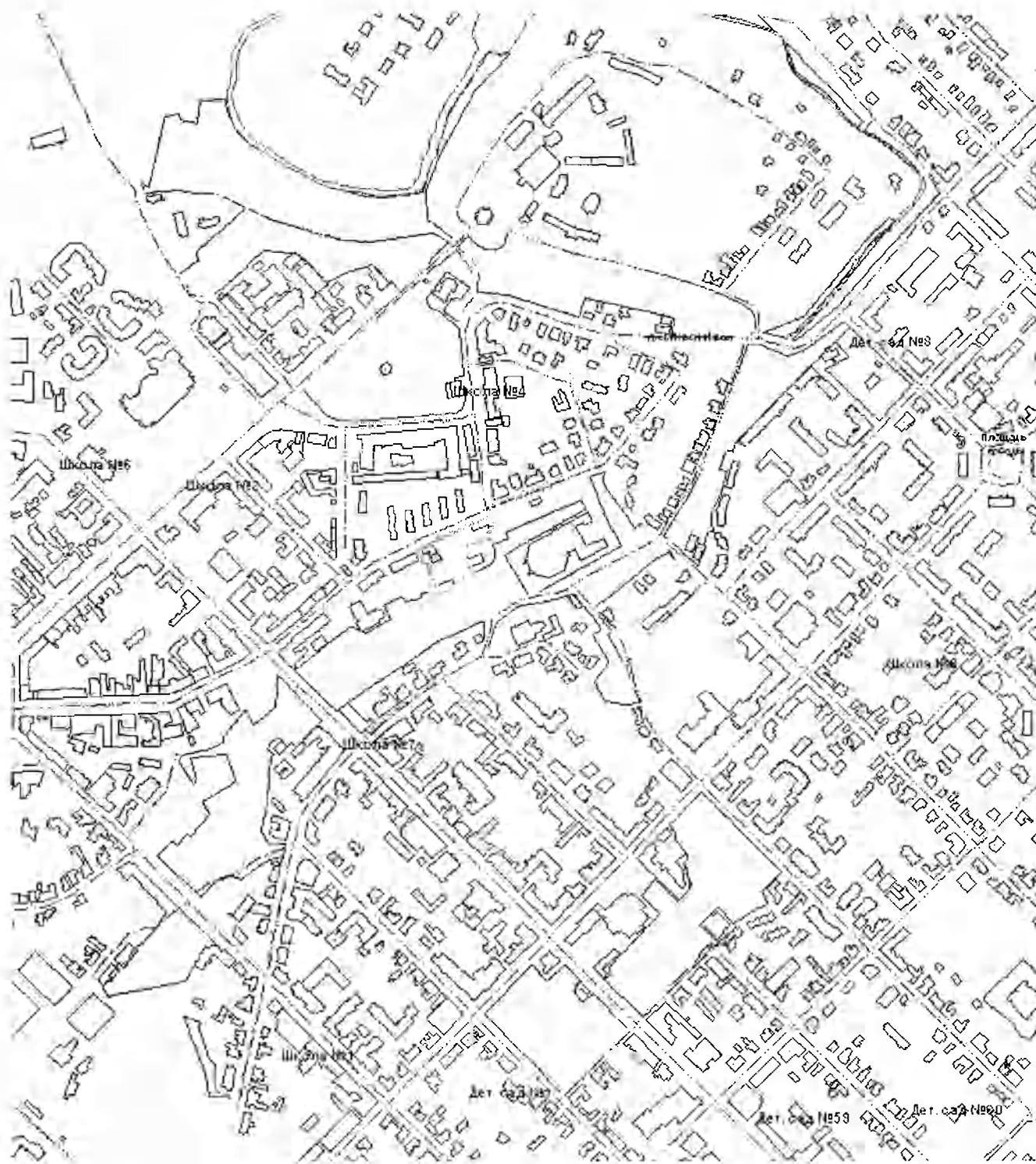
Глава администрации



В.Е.Артемов

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 24 августа 2013 г. № 3569

Схема расположения застроенной территории в границах улиц:  
Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани



Граница территории,  
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением  
Рязанского городского Совета  
от 12.10.06 г. № 688-III

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 29 августа 2013 г. № 1069

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории  
в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани,  
за исключением части застроенной территории, на которой расположен д. 11 по  
ул. Новослободская, объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,53		Площадь определена с учетом введения в отношении части земельного участка, ограниченного линиями застройки, публичного сервитута для обеспечения беспрепятственного доступа пешеходов и транспорта к смежным земельным участкам по существующему проезду
2	Расчетная площадь участка, га	0,75		0,39 – площадь земельного участка, за исключением площади земельного участка под объектом культурного наследия по адресу: ул. Новослободская, д.11 и площади земельного участка по адресу: ул. Лево-Лыбедская, д.38, планируемого под благоустройство в соответствии с Генеральным планом города Рязани; 0,29 - площадь осваиваемого подземного пространства (75% площади земельного участка); 0,07 – площадь эксплуатируемой кровли

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	6375		
4	Количество жителей, чел.	255		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная площадь для Ж-4
7	Детские дошкольные учреждения, мест	16	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами застроенной территории МБДОУ «Детский сад № 1» путем возведения пристройки	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом, 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	22	Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории МБОУ «Ордена «Знак почета» гимназия №2 имени И.П. Павлова», МАОУ «Лицей №4», МБОУ «Средняя школа №7»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом, 88 мест на 1000 жителей
9	Поликлиники, пос. в смену	5	Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	26	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
11	Предприятия общественного питания, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	3	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
14	Химчистки, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
15	Бани, мест	1	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	11	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории почтовым отделением № 0 (ул.Почтовая, д.49)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	13	Потребность необходимо обеспечить в пределах застроенной территории	
18	Гаражи и стоянки, машиномест	77	Потребность необходимо обеспечить на застроенной территории преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 маш./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Применение расчетных показателей возможно после уменьшения санитарно-защитной зоны от промпредприятия до жилых объектов в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на основании результатов натурных наблюдений и измерений.

Расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 24 августа 2013 г. № 379

Расчетные показатели обеспечения части застроенной территории  
в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани,  
на которой расположен д. 11 по ул. Новослободская,  
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	Расчетная площадь земельного участка, га	0,07	Существующая территория объекта культурного наследия по адресу: ул.Новослободская, д.11
2	Площадь застройки, кв.м	353	Существующая
3	Этажность	1-2	Существующая
4	Общая площадь здания, кв.м	513	По данным паспорта памятника истории и культуры (Министерство культуры РФ). Планируется размещение офисов и представительств
5	Количество работающих, чел.	12	
6	Паркинг, маш./мест	2	
7	Объекты социального, коммунально-бытового назначения	-	Размещение офисов и представительств не требует обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения

Расчет выполнен по данным паспорта памятника истории и культуры (Министерство культуры РФ), на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 26.06.2013 2013 г. № 3009

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории  
в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани  
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	111,3	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	111,3	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,79	
4	Электроснабжение	кВт	211	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	127	
6	Ливневая канализация	л/с	10	
7	Телефонизация	Количество номеров	80	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	80	

Приложение № 5  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 29 августа 2013 г. № 2029

Перечень зданий, строений, сооружений,  
подлежащих сохранению, как объектов культурного наследия

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Новослободская ул., д.11	жилое	1		А	бревенчатые	1917	смешанное

Приложение № 6  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 14 августа 2013 г. № 1569

Перечень зданий, строений, сооружений,  
расположенных на застроенной территории в границах улиц: Новослободская,  
Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Лево-Лыбедская ул., д.38	жилое	2	16	А	деревянные	1947	смешанное
2	Новослободская ул., д.13 корп.1	нежилое	1	-	Б	кирпичные	2007	частное
3	Новослободская ул., д.13 корп.1	нежилое	1	-	В	кирпичные	2007	частное