



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2024 г.

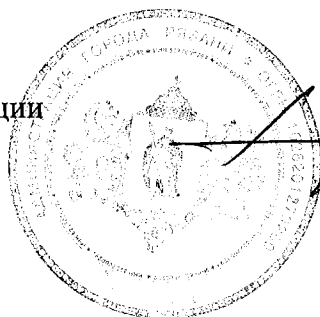
№ 1220

#### Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 01.01.2017 по 31.12.2023, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани», постановлением администрации города Рязани от 24.08.2015 № 3892 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.
4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лощинина Д.Н.

Глава администрации



В.Е. Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации города Рязани

от 11.11.2024 г. № 11/11/24

Муниципальная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

1. Паспорт муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Программа)

Ответственный исполнитель Программы	Управление капитального строительства администрации города Рязани (далее – УКС)
Соисполнитель Программы	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ)
Участники Программы	Лица, определяемые заказчиком Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и действующим законодательством
Цель Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани
Задачи Программы	1. Обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах (далее - МКД), признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023, благоустроенным жильем. 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани
Целевые показатели (индикаторы) Программы	1. Общая площадь расселенных помещений в МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023. 2. Количество снесенных аварийных МКД и переведенных в нежилые здания МКД, не подлежащих сносу
Сроки и этапы реализации Программы	2025 - 2030 годы, Программа реализуется в 6 этапов: - 1 этап (2025 - 2026 годы); - 2 этап (2026 - 2027 годы); - 3 этап (2027 - 2028 годы); - 4 этап (2028 - 2029 годы); - 5 этап (2029 - 2030 годы); - 6 этап (2030 год)
Ресурсное обеспечение Программы	Ресурсное обеспечение Программы за счет всех источников финансирования составляет 2 313 618,42800 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства бюджета города Рязани – 2 313 618,42800 тыс. руб.

Основные мероприятия Программы	1. Расселение МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023. 2. Снос аварийных МКД и перевод в нежилые здания МКД, не подлежащих сносу
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Расселение 65 МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023, ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 23951,2 кв. м. 2. Снос 55 аварийных МКД и перевод в нежилые здания 10 МКД, не подлежащих сносу

## 2. Характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда города Рязани

В городе Рязани около 1,5% жилищного фонда составляют жилые дома, не отвечающие требованиям к жилью помещениям, предназначенным для постоянного проживания граждан. Наибольшую долю указанного жилищного фонда составляет малоэтажное (до 3 этажей) жилье, часть которого отнесена к категории аварийного.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального образования – городской округ город Рязань, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории и, самое главное, угрожает жизни и здоровью граждан. Аварийное состояние МКД диктует необходимость их сноса или реконструкции, переселения граждан в благоустроенное жилье.

Ликвидация аварийного жилищного фонда планомерно проводится в городе Рязани. За 2008 - 2024 годы при финансовой поддержке государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств областного бюджета и бюджета города Рязани было расселено 144 аварийных дома, ликвидировано 44 665,35 кв.м аварийного жилья.

В городе Рязани с 01.01.2017 по 31.12.2023 признаны аварийными 65 МКД общей площадью 23951,2 кв.м, не включенных в адресную программу Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, так как в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 185-ФЗ софинансирование расселения за счет средств Фонда в рамках действующих с 2019 года по 2025 год региональных программ по переселению из аварийного жилищного фонда может осуществляться только в отношении МКД, признанных аварийными до 01.01.2017.

Проблема ликвидации жилищного фонда, признанного аварийным с 01.01.2017 по 31.12.2023, и переселение граждан остается острой социальной проблемой города Рязани. Проживающие в аварийном жилищном фонде граждане, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье.

Решение данной социальной проблемы требует программного подхода, значительных финансовых затрат и привлечения финансовой поддержки Фонда, средств областного бюджета и бюджета города Рязани.

## 3. Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере социально-экономического развития

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани. Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение граждан, проживающих в МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023, благоустроенным жильем;
- ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани.

Перечень МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023, приведен в приложении № 1 к Программе.

Данная Программа базируется на основных положениях следующих нормативных правовых актов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- постановление администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани»;
- постановление администрации города Рязани от 24.08.2015 № 3892 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани»;
- приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации.

#### 4. Срок и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы:

2025 - 2030 годы.

Этапы реализации Программы:

- 1 этап (2025 - 2026 годы);
- 2 этап (2026 - 2027 годы);
- 3 этап (2027 - 2028 годы);
- 4 этап (2028 - 2029 годы);
- 5 этап (2029 - 2030 годы);
- 6 этап (2030 год).

В рамках реализации этапов предполагается:

- финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
  - финансирование мероприятий по приведению помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания;
  - предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;
  - выкуп жилых помещений у собственников;
  - снос аварийных МКД и перевод в нежилые здания МКД, не подлежащих сносу.
- План реализации мероприятий по расселению МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023, по способам переселения приведен в приложении № 2 к Программе.

#### 5. Прогноз ожидаемых результатов Программы. Описание целевых показателей (индикаторов) Программы

Реализация Программы позволит сократить аварийный жилищный фонд, переселить граждан в благоустроенное жилье, создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан.

Успешная реализация Программы позволит достичь следующих результатов:

1. Расселение 65 МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023, ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 23951,2 кв. м.
2. Снос 55 аварийных МКД и перевод в нежилые здания 10 МКД, не подлежащих сносу.

Система показателей (индикаторов) сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач Программы и включает 2 взаимодополняющих друг друга показателя (индикатора) реализации Программы:

1. Общая площадь расселенных помещений в МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023.

Данный показатель определяется фактом приобретения жилых помещений по заключенным муниципальным контрактам с застройщиками и (или) продавцами жилых помещений либо завершения ремонта помещений свободного жилищного фонда для переселения граждан и выплаты возмещения собственникам жилых помещений по соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд либо подачи в суд искового заявления об изъятии у собственника недвижимости для муниципальных нужд. Источник данных – УКС, УЭИЖКХ.

2. Количество снесенных аварийных МКД и переведенных в нежилые здания МКД, не подлежащих сносу.

Данный показатель определяется фактом сноса аварийного МКД либо издания постановления администрации города Рязани о переводе всех помещений дома в нежилые. Источник информации - УКС.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы и их значениях приведены в приложении № 3 к Программе.

#### 6. Основные мероприятия Программы

Решение задач Программы будет осуществляться путем реализации 2 основных мероприятий.

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 4 к Программе.

Очередность расселения аварийного жилищного фонда формируется на основании даты заключений межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также с учетом сроков сноса или реконструкции, установленных для собственников постановленными о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе на основании решений судов, вступивших в законную силу.

При наличии вступившего в законную силу решения суда о переселении граждан из аварийного МКД расселение данного дома осуществляется в первоочередном порядке. В случае если несколько МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

В рамках реализации мероприятий будут проведены торги в целях определения застройщиков и продавцов для приобретения жилых помещений, необходимых для переселения граждан; заключены муниципальные контракты на приобретение жилья между УКС и застройщиком, либо продавцом, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд». Могут быть заключены муниципальные контракты на приведение помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания, между УЭиЖКХ и подрядчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам.

Предоставление жилых помещений осуществляется на основании заключенных с гражданами договоров социального найма либо соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Переселение собственников жилых помещений осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Соисполнителем Программы является УЭиЖКХ, участвующее в реализации мероприятий Программы:

Оперативное управление реализацией Программы осуществляется управлением капитального строительства администрации города Рязани (далее - Ответственный исполнитель), на которое возложены следующие функции:

- координация исполнения мероприятий, включая мониторинг их реализации;
- корректировка Программы.

Ответственный исполнитель несет ответственность за реализацию и достижение конечных результатов Программы, целевое использование средств, выделяемых на ее выполнение.

Соисполнитель Программы выполняет следующие функции:

- организует выполнение мероприятий, входящих в Программу, осуществляет их мониторинг и производит оценку эффективности их реализации;
- представляет Ответственному исполнителю в установленном порядке, информацию о достигнутых результатах реализации Программы. Механизм реализации Программы основан на взаимодействии соисполнителей Программы со структурными подразделениями администрации города Рязани, населением, хозяйствующими субъектами.

#### 7. Объем бюджетных ассигнований Программы

Объемы бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы в соответствии с утвержденным бюджетом города Рязани представлены в приложении № 5 к Программе.

#### 8. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета города Рязани.

Объем финансирования конкретного этапа реализации Программы определяется исходя из общей площади расселяемых жилых помещений аварийных многоквартирных домов и максимального значения планируемой стоимости приобретения (строительства) одного квадратного метра общей площади жилых помещений, соответствующей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по

Рязанской области, утвержденной приказом Министра России и действующей на дату формирования бюджетной заявки (далее - нормативная стоимость квадратного метра).

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, обособляется исходя из расселяемой площади жилых помещений, указанных в перечне аварийных МКД, общей площади жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы, нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади расселяемых и приобретаемых жилых помещений, выкупной стоимости жилых помещений.

Дополнительно средства бюджета города Рязани могут выделяться на финансирование:

- разницы между размером возмещения за изымаемые жилые помещения и объемом финансирования, предусмотренного программой для расселения данного жилого помещения;
- превышения цены 1 кв. м приобретаемого жилого помещения над нормативной стоимостью квадратного метра;
- дополнительных квадратных метров приобретаемого жилого помещения для переселения нанимателя муниципального жилья.

Финансирование мероприятия по расселению аварийных МКД осуществляется за счет средств бюджета города Рязани. Объем средств, необходимых для реализации данного мероприятия, обособляется исходя из расселяемой площади жилых помещений в аварийных МКД, общей площади приобретаемых жилых помещений, стоимости одного квадратного метра общей площади расселяемых и приобретаемых жилых помещений, выкупной стоимости жилых помещений либо затрат на приведение помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания. Средства бюджета города Рязани в рамках данного мероприятия выделяются на финансирование: выплаты собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, приобретение жилых помещений, приведение помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета независимого оценщика об определении размера возмещения объекта оценки.

Стоимость приобретаемого жилья может быть уточнена по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Вне зависимости от применяемого метода определения начальной (максимальной) цены контракта на приобретение квартир (жилых помещений) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда сопоставление рыночных цен (анализ рынка) проводится в обязательном порядке и, при необходимости, используется комбинированный метод с определением наименьшей начальной цены.

Закупка жилых помещений площадью, превышающей общую площадь расселяемых жилых помещений, осуществляется с учетом нормы предоставления общей площади жилья на семью и минимальных площадей квартир социального использования в соответствии с пунктом 5.2 «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003».

Жилые помещения, приобретаемые в рамках Программы, имеют адресный характер и целевое назначение.

Контроль за целевым использованием средств бюджета города Рязани осуществляют финансово-казначейское управление администрации города Рязани, Контрольно-счетная палата города Рязани.

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 6 к Программе.

9. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации Программы

Выполнение всех мероприятий Программы может осуществляться участниками, привлекаемыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приложение № 1  
к Программе

Перечень МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода МКД в эксплуатацию	Дата признания МКД аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению						Планируемая дата окончания переселения
				Расселяемая площадь жилых помещений		Количество расселяемых жилых помещений		Муниципальная собственность		
				Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего		Собственность граждан	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2025-2030 годах				23 951,20	17447,6	6503,6	684	492	192	x
- в том числе в 2025-2026 годах				4 147,80	3153,2	994,6	116	87	29	x
1	ул. Право-Лыбедская, д.46	1917	21.12.2017	247,5	221,7	25,8	3	2	1	31.12.2026
2	ул. Свободы, д. 90	1935	21.12.2017	371,2	286,6	84,6	11	9	2	31.12.2026
3	ул. Колхозная, д.8	1954	21.12.2017	689,4	564,2	125,2	27	22	5	31.12.2026
4	ул. Пожалоestina, д.8	1917	24.05.2018	797,5	539,9	257,6	15	10	5	31.12.2026
5	ул. Дачная, д.6	1957	24.05.2018	908,7	783,8	124,9	30	26	4	31.12.2026
6	п. Мехзавода, д.11а	1948	24.05.2018	22,7	0	22,7	1	0	1	31.12.2026
7	ш. Михайловское, д.88Б	1890	24.05.2018	351,7	121,2	230,5	11	4	7	31.12.2026
8	ул. Щерина, д.40	1917	24.05.2018	640,0	516,7	123,3	14	10	4	31.12.2026
9	ул. Затинная, д.82	1917	24.05.2018	119,1	119,1	0	4	4	0	31.12.2026
- в том числе в 2026-2027 годах				4 230,40	2 886,00	1 344,40	101	70	31	x
10	п. Остров, д.14	1956	24.05.2018	417	150,5	266,5	13	6	7	31.12.2027
11	Товарный двор (ст. Рязань-1), д.56	1942	24.05.2018	694,7	439,8	254,9	15	10	5	31.12.2027
12	ст. Лесок, д.2а	1957	24.05.2018	171,2	132,4	38,8	3	2	1	31.12.2027
13	ул. 1-я Красная, д.24	1958	24.05.2018	186,4	142,2	44,2	5	4	1	31.12.2027
14	ул. Кольцова, д.10а	1917	24.05.2018	181,9	120,2	61,7	5	3	2	31.12.2027
15	1-й пр-д Ломоносова, д.20/9	1958	24.05.2018	133,7	65,9	67,8	2	1	1	31.12.2027



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ш. Касимовское, д.17Б	1961	24.05.2018	174,2	104,6	69,6	5	3	2	31.12.2027
17	ул. Дятлевская, д.85/1	1960	24.05.2018	143,1	143,1	0	3	3	0	31.12.2027
18	ул. Лесопарковая, д.46	1958	24.05.2018	677,1	444,9	232,2	17	12	5	31.12.2027
19	ул. Кольцова, д.4а	1918	24.05.2018	84,4	84,4	0	2	2	0	31.12.2027
20	ул. Семинарская, д.16	1918	24.05.2018	315	275,3	39,7	7	6	1	31.12.2027
21	п. Остров, д.15	1958	24.05.2018	402,6	262,3	140,3	8	5	3	31.12.2027
22	п. Остров, д.17	1959	24.05.2018	220,3	179,9	40,4	6	5	1	31.12.2027
23	ул. Щедрина, д.59	1917	24.05.2018	243,1	243,1	0	6	6	0	31.12.2027
24	ул. Ломоносова, д.66	1958	24.05.2018	185,7	97,4	88,3	4	2	2	31.12.2027
	- в том числе в 2027-2028 годах	x	x	4 331,00	3 050,50	1 280,50	125	90	35	x
25	ул. Декабристов, д.23	1956	24.05.2018	487,4	453	34,4	13	12	1	31.12.2028
26	ул. Предзаводская, д.ба	1955	24.05.2018	860	711,5	148,5	21	18	3	31.12.2028
27	8-й район, д.185	1951	24.05.2018	400,5	0	400,5	8	0	8	31.12.2028
28	ул. Щедрина, д.37	1918	24.05.2018	131,8	131,8	0	4	4	0	31.12.2028
29	ул. Щедрина, д.27	1918	24.05.2018	222	161	61	7	6	1	31.12.2028
30	п. Остров, д.6	1917	24.05.2018	75	75	0	2	2	0	31.12.2028
31	п. Остров, д.12а	1954	24.05.2018	30,2	0	30,2	1	0	1	31.12.2028
32	б-р Цветной, д.6	1917	24.05.2018	169,2	101,5	67,7	3	2	1	31.12.2028
33	ул. Качевская, д.18а	1955	24.05.2018	859,6	859,6	0	33	33	0	31.12.2028
34	пр-кт Первомайский, д.24 к.1	1918	24.05.2018	372,5	308,5	64	7	6	1	31.12.2028
35	ул. Санаторий, д.18	1941	24.05.2018	281,8	0	281,8	13	0	13	31.12.2028
36	ул. Сенная, д.28	1918	24.05.2018	307,4	218	89,4	9	6	3	31.12.2028
37	ул. Полонского, д.15	1918	24.05.2018	133,6	30,6	103	4	1	3	31.12.2028
	- в том числе в 2028-2029 годах	x	x	4 189,10	3 407,60	781,50	112	93	19	x
38	ул. Предзаводская, д.10а	1957	24.05.2018	804,1	679,7	124,4	21	17	4	31.12.2029
39	ул. Дружная, д.7	1955	06.08.2018	804,5	530,7	273,8	19	14	5	31.12.2029
40	ул. Качевская, д.18	1955	06.08.2018	744	683,1	60,9	13	12	1	31.12.2029
41	ул. Поселковая, д.8	1955	06.08.2018	885,4	742,7	142,7	25	21	4	31.12.2029
42	ул. Космодемьянской, д.49	1957	06.08.2018	169,2	96,9	72,3	4	2	2	31.12.2029
43	ул. Колхозная, д.5	1954	06.08.2018	781,9	674,5	107,4	30	27	3	31.12.2029
	- в том числе в 2029-2030 годах	x	x	4 165,80	2 922,60	1 243,20	122	77	45	x
44	ул. Предзаводская, д.4/10	1957	06.08.2018	617,4	391,4	226	23	13	10	31.12.2030
45	ул. Предзаводская, д.12/9	1957	06.08.2018	865,5	745,7	119,8	20	18	2	31.12.2030
46	ул. Чернобаевская, д.1а	1952	06.08.2018	516,1	516,1	0	11	11	0	31.12.2030
47	ул. 1-я Линия, д.30	1948	06.08.2018	279	69,8	209,2	18	5	13	31.12.2030

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	4-й Коломенский пр-д, д.1/53	1959	06.08.2018	100,8	72,6	28,2	3	2	1	31.12.2030
49	ул. Трудовая, д.19/42	1957	06.08.2018	102,8	0	102,8	3	0	3	31.12.2030
50	ул. Ломоносова, д.46/7	1957	01.10.2018	166,3	0	166,3	4	0	4	31.12.2030
51	ул. Пожалостина, д.33	1917	01.10.2018	200,2	180,2	20	6	5	1	31.12.2030
52	ул. Вокзальная, д.32	1933	27.03.2019	466,5	387,8	78,7	13	10	3	31.12.2030
53	ул. Чапаева, д.20	1917	27.03.2019	137,2	70,1	67,1	4	2	2	31.12.2030
54	203 км (ж/д Москва-Ростов), д.1	1880	05.03.2020	14,9	0	14,9	1	0	1	31.12.2030
55	ул. Кудрявцева, д.32а	1918	05.03.2020	127	70,4	56,6	4	2	2	31.12.2030
56	ул. Новослободская, д.7	1918	05.03.2020	223,4	165,4	58	5	4	1	31.12.2030
57	ул. Космодемьянской, д.47	1957	05.03.2020	207,2	179,5	27,7	5	4	1	31.12.2030
58	6-й Коломенский пр-д, д.1/65	1958	05.03.2020	141,5	73,6	67,9	2	1	1	31.12.2030
	- в том числе в 2030 году	x	x	2 887,10	2 027,70	859,40	108	75	33	x
59	ул. Октябрьская, д.50	1952	05.03.2020	1074,1	658,8	415,3	43	27	16	31.12.2030
60	ул. Радищева, д.31	1917	18.11.2020	134,2	134,2	0	3	3	0	31.12.2030
61	ул. Дачная, д.4	1957	26.12.2020	608,7	491,3	117,4	32	25	7	31.12.2030
62	ул. Кудрявцева, д.31	1876	07.06.2021	277,4	277,4	0	6	6	0	31.12.2030
63	ул. Разина, д.44	1957	01.02.2022	89,2	34,3	54,9	3	1	2	31.12.2030
64	ул. Ломоносова, д.20/2	1958	04.10.2022	91	75	16	2	1	1	31.12.2030
65	пр-д Грибоедова, д.16Б	1957	16.02.2023	612,5	356,7	255,8	19	12	7	31.12.2030

Приложение № 2  
к Программе

План реализации мероприятий по расселению МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023, по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.м	Всего стоимость мероприятий по переселению, тыс. руб.	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения		Переселение в свободный жилищный фонд	Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания		Приобретение жилых помещений	
				Расселяемая площадь, кв.м	Стоимость возмещения, тыс. руб.		Предоставляемая площадь, кв.м	Расселяемая площадь, кв.м	Стоимость, тыс. руб.	Расселяемая площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2025-2030 годах		23 951,20	2 229 018,42800	17447,6	1 623 760,89400	0	0	0	6503,6	605 257,53400
- в том числе в 2025-2026 годах		4 147,80	386 015,00700	3153,2	293 452,55800	0	0	0	994,6	92 562,44900

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ул. Право-Лыбедская, д.46	247,5	23 033,58750	221,7	20 632,51050	0	0	0	25,8	2 401,07700
2	ул. Свободы, д. 90	371,2	34 545,72800	286,6	26 672,42900	0	0	0	84,6	7 873,29900
3	ул. Колхозная, д.8	689,4	64 159,01100	564,2	52 507,27300	0	0	0	125,2	11 651,73800
4	ул. Пожалоestina, д.8	797,5	74 219,33750	539,9	50 245,79350	0	0	0	257,6	23 973,54400
5	ул. Дачная, д.6	908,7	84 568,16550	783,8	72 944,34700	0	0	0	124,9	11 623,81850
6	п. Мехзавода, д.11а	22,7	2 112,57550	0	0,00000	0	0	0	22,7	2 112,57550
7	ш. Михайловское, д.88Б	351,7	32 730,96050	121,2	11 279,47800	0	0	0	230,5	21 451,48250
8	ул. Щедрина, д.40	640,0	59 561,60000	516,7	48 086,68550	0	0	0	123,3	11 474,91450
9	ул. Загитина, д.82	119,1	11 084,04150	119,1	11 084,04150	0	0	0	0	0,00000
- в том числе в 2026-2027 годах		4 230,40	393 702,17600	2 886,00	268 585,59000	0	0	0	1 344,40	125 116,58600
10	п. Остров, д.14	417	38 808,10500	150,5	14 006,28250	0	0	0	266,5	24 801,82250
11	Товарный двор (ст. Рязань-1), д.56	694,7	64 652,25550	439,8	40 929,98700	0	0	0	254,9	23 722,26850
12	ст. Лесок, д.2а	171,2	15 932,72800	132,4	12 321,80600	0	0	0	38,8	3 610,92200
13	ул. 1-я Красная, д.24	186,4	17 347,31600	142,2	13 233,84300	0	0	0	44,2	4 113,47300
14	ул. Кольцова, д.10а	181,9	16 928,52350	120,2	11 186,41300	0	0	0	61,7	5 742,11050
15	1-й пр-д Ломоносова, д.20/9	133,7	12 442,79050	65,9	6 132,98350	0	0	0	67,8	6 309,80700
16	ш. Касимовское, д.17Б	174,2	16 211,92300	104,6	9 734,59900	0	0	0	69,6	6 477,32400
17	ул. Дягилевская, д.85/1	143,1	13 317,60150	143,1	13 317,60150	0	0	0	0	0,00000
18	ул. Лесопарковая, д.46	677,1	63 014,31150	444,9	41 404,61850	0	0	0	232,2	21 609,69300
19	ул. Кольцова, д.4а	84,4	7 854,68600	84,4	7 854,68600	0	0	0	0	0,00000
20	ул. Семинарская, д.16	315	29 315,47500	275,3	25 620,79450	0	0	0	39,7	3 694,68050
21	п. Остров, д.15	402,6	37 467,96900	262,3	24 410,94950	0	0	0	140,3	13 057,01950
22	п. Остров, д.17	220,3	20 502,21950	179,9	16 742,39350	0	0	0	40,4	3 759,82600
23	ул. Щедрина, д.59	243,1	22 624,10150	243,1	22 624,10150	0	0	0	0	0,00000
24	ул. Ломоносова, д.66	185,7	17 282,17050	97,4	9 064,53100	0	0	0	88,3	8 217,63950
- в том числе в 2027-2028 годах		4 331,00	403 064,51500	3 050,50	283 894,78250	0	0	0	1 280,50	119 169,73250
25	ул. Декабристов, д.23	487,4	45 359,88100	453	42 158,44500	0	0	0	34,4	3 201,43600
26	ул. Предзаводская, д.6а	860	80 035,90000	711,5	66 215,74750	0	0	0	148,5	13 820,15250
27	8-й район, д.185	400,5	37 272,53250	0	0,00000	0	0	0	400,5	37 272,53250
28	ул. Щедрина, д.37	131,8	12 265,96700	131,8	12 265,96700	0	0	0	0	0,00000
29	ул. Щедрина, д.27	222	20 660,43000	161	14 983,46500	0	0	0	61	5 676,96500
30	п. Остров, д.6	75	6 979,87500	75	6 979,87500	0	0	0	0	0,00000
31	п. Остров, д.12а	30,2	2 810,56300	0	0,00000	0	0	0	30,2	2 810,56300
32	б-р Цветной, д.6	169,2	15 746,59800	101,5	9 446,09750	0	0	0	67,7	6 300,50050

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ул. Качевская, д.18а	859,6	79 998,67400	859,6	79 998,67400	0	0	0	0	0,00000
34	пр-кт Первомайский, д.24 к.1	372,5	34 666,71250	308,5	28 710,55250	0	0	0	64	5 956,16000
35	ул. Санаторий, д.18	281,8	26 225,71700	0	0,00000	0	0	0	281,8	26 225,71700
36	ул. Сенная, д.28	307,4	28 608,18100	218	20 288,17000	0	0	0	89,4	8 320,01100
37	ул. Полонского, д.15	133,6	12 433,48400	30,6	2 847,78900	0	0	0	103	9 585,69500
	- в том числе в 2028-2029 годах	4 189,10	389 858,59150	3 407,60	317 128,29400	0	0	0	781,50	72 730,29750
38	ул. Предзаводская, д.10а	804,1	74 833,56650	679,7	63 256,28050	0	0	0	124,4	11 577,28600
39	ул. Дружная, д.7	804,5	74 870,79250	530,7	49 389,59550	0	0	0	273,8	25 481,19700
40	ул. Качевская, д.18	744	69 240,36000	683,1	63 572,70150	0	0	0	60,9	5 667,65850
41	ул. Поселковая, д.8	885,4	82 399,75100	742,7	69 119,37550	0	0	0	142,7	13 280,37550
42	ул. Космодемьянской, д.49	169,2	15 746,59800	96,9	9 017,99850	0	0	0	72,3	6 728,59950
43	ул. Колхозная, д.5	781,9	72 767,52350	674,5	62 772,34250	0	0	0	107,4	9 995,18100
	- в том числе в 2029-2030 годах	4 165,80	387 690,17700	2 922,60	271 991,76900	0	0	0	1 243,20	115 698,40800
44	ул. Предзаводская, д.4/10	617,4	57 458,33100	391,4	36 425,64100	0	0	0	226	21 032,69000
45	ул. Предзаводская, д.12/9	865,5	80 547,75750	745,7	69 398,57050	0	0	0	119,8	11 149,18700
46	ул. Чернобаевская, д.1а	516,1	48 030,84650	516,1	48 030,84650	0	0	0	0	0,00000
47	ул. 1-я Линия, д.30	279	25 965,13500	69,8	6 495,93700	0	0	0	209,2	19 469,19800
48	4-й Коломенский пр-д, д.1/53	100,8	9 380,95200	72,6	6 756,51900	0	0	0	28,2	2 624,43300
49	ул. Грудювая, д.19/42	102,8	9 567,08200	0	0,00000	0	0	0	102,8	9 567,08200
50	ул. Ломоносова, д.46/7	166,3	15 476,70950	0	0,00000	0	0	0	166,3	15 476,70950
51	ул. Пожалостина, д.33	200,2	18 631,61300	180,2	16 770,31300	0	0	0	20	1 861,30000
52	ул. Вокзальная, д.32	466,5	43 414,82250	387,8	36 090,60700	0	0	0	78,7	7 324,21550
53	ул. Чапаева, д.20	137,2	12 768,51800	70,1	6 523,85650	0	0	0	67,1	6 244,66150
54	203 км (ж/д Москва- Ростов), д.1	14,9	1 386,66850	0	0,00000	0	0	0	14,9	1 386,66850
55	ул. Кудрявцева, д.32а	127	11 819,25500	70,4	6 551,77600	0	0	0	56,6	5 267,47900
56	ул. Новослободская, д.7	223,4	20 790,72100	165,4	15 392,95100	0	0	0	58	5 397,77000
57	ул. Космодемьянской, д.47	207,2	19 283,06800	179,5	16 705,16750	0	0	0	27,7	2 577,90050
58	6-й Коломенский пр-д, д.1/65	141,5	13 168,69750	73,6	6 849,58400	0	0	0	67,9	6 319,11350
	- в том числе в 2030 году	2 887,10	268 687,96150	2 027,70	188 707,90050	0	0	0	859,40	79 980,06100
59	ул. Октябрьская, д.50	1074,1	99 961,11650	658,8	61 311,22200	0	0	0	415,3	38 649,89450
60	ул. Радищева, д.31	134,2	12 489,32300	134,2	12 489,32300	0	0	0	0	0,00000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61	ул. Дачная, д.4	608,7	56 648,66550	491,3	45 722,83450	0	0	0	117,4	10 925,83100
62	ул. Кудрявцева, д.31	277,4	25 816,23100	277,4	25 816,23100	0	0	0	0	0,00000
63	ул. Газина, д.44	89,2	8 301,39800	34,3	3 192,12950	0	0	0	54,9	5 109,26850
64	ул. Ломоносова, д.20/2	91	8 468,91500	75	6 979,87500	0	0	0	16	1 489,04000
65	пр-д Грибоедова, д.16Б	612,5	57 002,31250	356,7	33 196,28550	0	0	0	255,8	23 806,02700

Приложение № 3  
к Программе

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы и их значениях

№ п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед. измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы (2019-2024 гг.)	Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации						
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»										
Цель. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани										
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023, благоустроенным жильем									
1.1.	Общая площадь расселенных помещений в МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023	кв.м	2 359,8	4 147,80	4 230,40	4 331,00	4 189,10	4 165,80	2 887,10	
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани									
2.1.	Количество снесенных аварийных МКД и переведенных в нежилые здания МКД, не подлежащих сносу	ед.	12	0	9	15	13	6	22	

## Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации основного мероприятия	Соисполнитель, участник	Перечень мероприятий, включенных в основное мероприятие	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»					
Цель. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани					
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023, благоустроенным жильем				
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Расселение домов, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023	2025-2030 годы	УКС	1. Приобретение жилых помещений у застройщиков и продавцов жилых помещений в МКД	Общая площадь расселенных помещений в МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023
2. Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания					
3. Заключение договоров социального найма					
4. Проведение оценки изымаемого аварийного жилищного фонда у собственников					
5. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд					
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани				

1	2	3	4	5	6
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных МКД и перевод в нежилые здания МКД, не подлежащих сносу	2026-2030 годы	УЭиЖКХ	1. Отключение расселенных МКД, подлежащих сносу, от инженерных коммуникаций 2. Разработка проекта организации работ по сносу аварийных МКД 3. Снос аварийных МКД 4. Подготовка заявления на перевод жилых помещений в МКД, не подлежащих сносу 5. Подготовка постановлений о переводе жилых помещений в нежилые 6. Снятие с баланса снесенных и переведенных в нежилые МКД	Количество снесенных аварийных МКД и переведенных в нежилые здания МКД, не подлежащих сносу
			УКС		
			УКС		
			УЭиЖКХ		
			УКС		
			УЭиЖКХ		

Приложение № 5  
к Программе

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы в соответствии с утвержденным бюджетом города Рязани

Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.		
		2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Бюджет города Рязани	0,0	0,0	0,0

Ресурсное обеспечение реализации Программы  
за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	ГРБС, соисполнитель, участник	Объемы финансирования, тыс. руб.					Итого	Ожидаемые результаты реализации Программы к 31.12.2030	
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.			2030 г.
1	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Бюджет города Рязани		386 015,00700*	401 502,17600*	423 464,51500*	404 258,59150	397 890,17700	300 487,96150	2 313 618,42800	
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023, благоустроенным жильем										
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Расселение домов, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023	Бюджет города Рязани	Всего	386 015,00700	393 702,17600	403 064,51500	389 858,59150	387 690,17700	268 687,96150	2 229 018,42800	Общая площадь расселенных помещений в МКД, признанных аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2023 - 23 951,20 кв.м
			УКС	92 562,44900	125 116,58600	119 169,73250	72 730,29750	115 698,40800	79 980,06100	605 257,53400	
			УЭЖЖСХ	293 452,55800	268 585,59000	283 894,78250	317 128,29400	271 991,76900	188 707,90050	1 623 760,89400	
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани										
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных МКД и перевод в нежилые здания МКД, не подлежащих сносу	Бюджет города Рязани	УКС, УЭЖЖСХ	7 800,00000	20 400,00000	14 400,00000	10 200,00000	31 800,00000	84 600,00000	Количество снесенных аварийных МКД и переведенных в нежилые здания МКД, не подлежащих сносу - 65 ед.	

\* - объемы финансирования имеют прогнозный характер и будут скорректированы после внесения соответствующих изменений в бюджет города Рязани на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.





