



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2014 г.

№ 5941

Об арендной плате за земли,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
в 2015 году

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 30.10.2014 № 366-П «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани В.Е. Артемова», постановлением администрации города Рязани от 04.11.2014 № 4977 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в 2015 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно Приложениям № 1, 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земель по категориям арендаторов согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель по категориям арендаторов (К1) согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в Приложения № 2, 3, 4 к настоящему постановлению, в размере базовых размеров арендной платы по градостроительным оценочным зонам города на 2015 год.

2. Коэффициент К2, применяемый при продлении срока действия договора аренды земельного участка, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



С.В. Горячкина

Арендная плата на 2015 год

№ градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2015 год, руб./кв.м в год
1	100,7084
2	89,9183
3	79,1284
4	71,9349
5	57,5480
6	79,1284
7	71,9349
8	93,5149
9	89,9183
10	93,5149
11	10,7903
12	14,3869
13	82,7251
14	82,7251
15	68,3379
16	64,7413
17	50,3543
18	104,3053
19	75,5316
20	82,7251
21	68,3379
22	57,5480
23	43,1608
24	64,7413
25	7,1934
26	68,3379
27	75,5316
28	46,7577
29	35,9676
30	53,9509
31	53,9509
32	43,1608
33	35,9676
34	43,1608
35	43,1608
36	10,7903
37	39,5642

Виды использования земель по категориям арендаторов

Виды использования земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховые компании	Учреждения государственного страхования Учреждения негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы
Розничная торговля лекарственными препаратами	Аптеки Аптечные склады
Рыночная торговля	Рынки
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЭС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Пункты автомобильного обслуживания	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей по заказам населения Платные автостоянки Автомойки
Торговля недвижимостью	Предприятия - посредники при купле-продаже недвижимости Предприятия - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Видеосалоны
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения

**ТАБЛИЦА**  
ставок арендной платы за землю на 2015 год

Номер градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2015 год, руб./кв.м в год	Ставка арендной платы по категориям арендаторов, руб./кв.м в год				
		Земли под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков	Земли садоводства и огородничества	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного использования	Земли инженерных сетей и сооружений
1	100,7084	3,0213	0,7194	1,5106	0,0100	59,5014
2	89,9183	2,6975	0,7194	1,3488	0,0100	59,5014
3	79,1284	2,3739	0,7194	1,1869	0,0100	59,5014
4	71,9349	2,1580	0,7194	1,0790	0,0100	59,5014
5	57,5480	1,7264	0,7194	0,8632	0,0100	59,5014
6	79,1284	2,3739	0,7194	1,1869	0,0100	59,5014
7	71,9349	2,1580	0,7194	1,0790	0,0100	59,5014
8	93,5149	2,8054	0,7194	1,4027	0,0100	59,5014
9	89,9183	2,6975	0,7194	1,3488	0,0100	59,5014
10	93,5149	2,8054	0,7194	1,4027	0,0100	59,5014
11	10,7903	0,3237	0,7194	0,1619	0,0100	59,5014
12	14,3869	0,4316	0,7194	0,2158	0,0100	59,5014
13	82,7251	2,4818	0,7194	1,2409	0,0100	59,5014
14	82,7251	2,4818	0,7194	1,2409	0,0100	59,5014
15	68,3379	2,0501	0,7194	1,0251	0,0100	59,5014
16	64,7413	1,9422	0,7194	0,9711	0,0100	59,5014
17	50,3543	1,5106	0,7194	0,7553	0,0100	59,5014
18	104,3053	3,1292	0,7194	1,5646	0,0100	59,5014
19	75,5316	2,2659	0,7194	1,1330	0,0100	59,5014
20	82,7251	2,4818	0,7194	1,2409	0,0100	59,5014
21	68,3379	2,0501	0,7194	1,0251	0,0100	59,5014
22	57,5480	1,7264	0,7194	0,8632	0,0100	59,5014
23	43,1608	1,2948	0,7194	0,6474	0,0100	59,5014
24	64,7413	1,9422	0,7194	0,9711	0,0100	59,5014
25	7,1934	0,2158	0,7194	0,1079	0,0100	59,5014
26	68,3379	2,0501	0,7194	1,0251	0,0100	59,5014
27	75,5316	2,2659	0,7194	1,1330	0,0100	59,5014
28	46,7577	1,4027	0,7194	0,7014	0,0100	59,5014
29	35,9676	1,0790	0,7194	0,5395	0,0100	59,5014
30	53,9509	1,6185	0,7194	0,8093	0,0100	59,5014
31	53,9509	1,6185	0,7194	0,8093	0,0100	59,5014
32	43,1608	1,2948	0,7194	0,6474	0,0100	59,5014
33	35,9676	1,0790	0,7194	0,5395	0,0100	59,5014
34	43,1608	1,2948	0,7194	0,6474	0,0100	59,5014
35	43,1608	1,2948	0,7194	0,6474	0,0100	59,5014
36	10,7903	0,3237	0,7194	0,1619	0,0100	59,5014
37	39,5642	1,1869	0,7194	0,5935	0,0100	59,5014

Т А Б Л И Ц А  
коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида  
использования земель по категориям арендаторов

Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Пункты автомобильного обслуживания	1,5
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховые компании	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рыночная торговля	2,5
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	8
Увеселительные заведения	4
Торговля недвижимостью	3
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,01
Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70%	0,01
Организации, созданные для оказания услуг по вывозу бытовых отходов и уборке городских территорий общего пользования	0,03
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3

Земельные участки, используемые для размещения и обслуживания производственных баз организаций, созданных для содержания и комплексного развития зеленого хозяйства города и лесных массивов, объектов городского благоустройства: фонтанов, памятников, городских площадей, мостов, путепроводов, виадуков, объектов инженерной защиты города	0,01
Земельные участки, предоставленные для благоустройства и используемые для озеленения территории, общей площадью не менее 10 га	0,132
Земельные участки, предоставленные физическим лицам в аренду для строительства (завершения строительства) многоквартирных жилых домов, в случае если в отношении первоначального арендатора такого земельного участка принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства	0,01
Земельные участки, предоставленные религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве юридического лица	0,01
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, участвующим в мобилизационной подготовке и выполняющим государственные задачи, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2009 № 973 «Об Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»	0,25
Земельные участки, предоставленные для благоустройства территории, прилегающей к железнодорожным вокзалам, юридическим лицам, осуществляющим перевозки железнодорожным транспортом общего пользования	0,01