



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2012 г.

№ 3615

О развитии застроенной территории в границах улиц: Маяковского, Свободы, Яхонтова в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Маяковского, Свободы, Яхонтова в Советском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Маяковского, Свободы, Яхонтова в Советском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Маяковского, Свободы, Яхонтова в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,35 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж-5 - зона общественно-жилой застройки.
5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие

застроенных территорий в городе Рязани», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

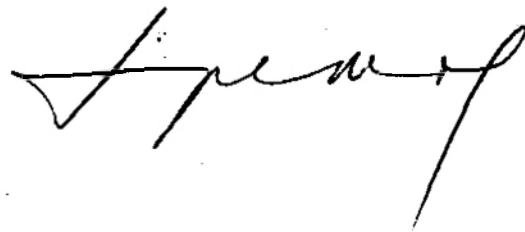
6. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

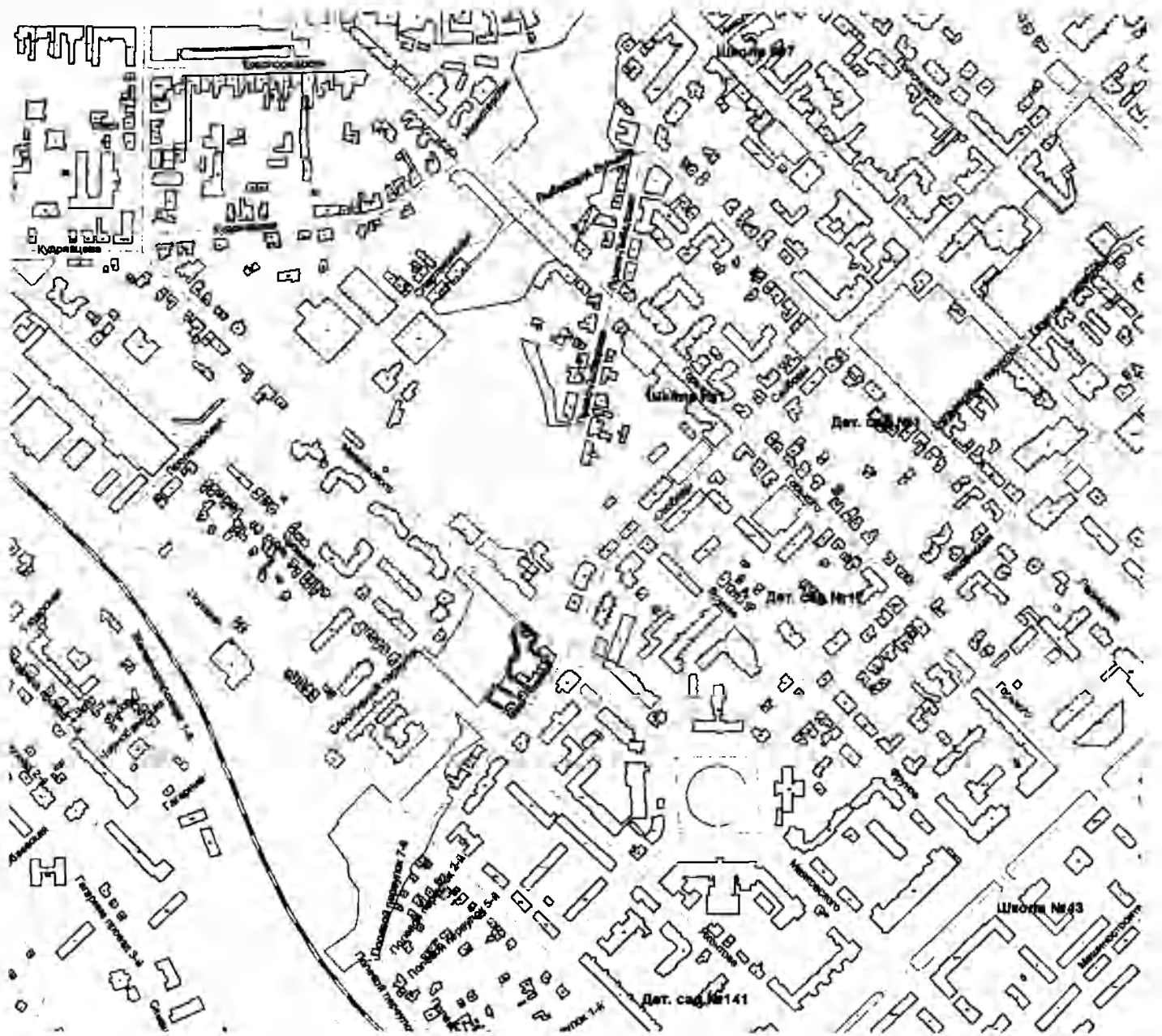
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Граница территории,
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением
Рязанского городского Совета
от 12.10.06 г. № 688-III

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 13 июля 2012 № 3615

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Маяковского, Свободы, Яхонтова в Советском районе города Рязани объектами социального,
коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,35	С учетом красных линий
2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м	12 600	Планируется размещение административно-общественного здания (в т.ч. гостиничного комплекса)
3	Плотность застройки, кв.м/га	8500	Максимальная плотность для Ж 5
4	Объекты социального, коммунально-бытового назначения	-	Строительство административно-общественного здания не требует обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению

администрации города Рязани

от 13.04.2012 № 3615

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Маяковского, Свободы, Яхонтова в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	63,3	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	63,3	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,913	
4	Электроснабжение	кВт	131	
5	Газоснабжение	м ³ /час	110,2	
6	Ливневая канализация	л/с	6,6	
7	Телефонизация	Количество номеров	215	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	215	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению

администрации города Рязани

от 13 апреля 2012 № 3615

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Маяковского, д.45	жилое	2	6	А	бревенчатые	1918	смешанное
2	ул. Свободы, д.80	жилое	2	4	А	бревенчатые	1918	смешанное
3	ул. Свободы, д.82	жилое	1	9	А	бревенчатые	1918	смешанное

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению
администрации города Рязани
от 13 июля 2012 № 3615

Перечень зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Свободы, д.86	жилое	1	2	А	бревенчатые	1917	частное