



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2021 г.

№ 5672

Об арендной плате за земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена, в 2022 году

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2022 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложениям № 1, № 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Коэффициенты к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.5. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему постановлению, в размере базовых размеров арендной платы по территориальным градостроительным оценочным зонам города в 2022 году.

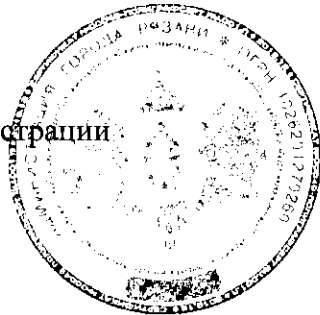
2. Коэффициент K2, применяемый при продлении срока действия договора аренды земельного участка, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Приложение № 1

к постановлению администрации города Рязани  
от 28 декабря 2011 г. № 5072

Арендная плата за земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
в 2022 году

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы (руб./кв.м в год)
1	134,2788
2	119,8919
3	105,5053
4	95,9138
5	76,7313
6	105,5053
7	95,9138
8	124,6875
9	119,8919
10	124,6875
11	14,3873
12	19,1827
13	110,3010
14	110,3010
15	91,1178
16	86,3223
17	67,1396
18	139,0747
19	100,7094
20	110,3010
21	91,1178
22	76,7313
23	57,5481
24	86,3223
25	9,5914
26	91,1178
27	100,7094
28	62,3440
29	47,9572
30	71,9351
31	71,9351
32	57,5481
33	47,9572
34	57,5481
35	57,5481
36 (I)	
36 (II)	14,3873
37	52,7528

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани

от 28 декабря 2017 № 5672

Виды использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов

Виды использования земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховая деятельность	Организации государственного страхования Организации негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы Магазины
Розничная торговля лекарственными средствами	Аптеки Аптечные склады
Рынки	Рынки
Заправка транспортных средств	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Автомобильное обслуживание	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей Платные автостоянки Автомобильные мойки
Деятельность по продаже недвижимости	Организации - посредники при купле-продаже недвижимости Организации - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы, агентства
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Закусочные
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения Обслуживание объекта незавершенного строительства

Приложение № 3

к постановлению администрации города Рязани  
от 28 декабря 2021 г. № 5672

**ТАБЛИЦА**  
ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность  
на которые не разграничена, в 2022 году

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы (руб./кв.м в год)	Ставка арендной платы по категориям арендаторов (руб./кв.м в год)				
		Земельные участки под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков	Земельные участки садоводства и огородничества	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	Земельные участки сельскохозяйственного использования	Земельные участки инженерных сетей и сооружений
1	134,2788	4,0284	0,9591	2,0142	0,0133	79,3359
2	119,8919	3,5968	0,9591	1,7984	0,0133	79,3359
3	105,5053	3,1652	0,9591	1,5826	0,0133	79,3359
4	95,9138	2,8774	0,9591	1,4387	0,0133	79,3359
5	76,7313	2,3019	0,9591	1,1510	0,0133	79,3359
6	105,5053	3,1652	0,9591	1,5826	0,0133	79,3359
7	95,9138	2,8774	0,9591	1,4387	0,0133	79,3359
8	124,6875	3,7406	0,9591	1,8703	0,0133	79,3359
9	119,8919	3,5968	0,9591	1,7984	0,0133	79,3359
10	124,6875	3,7406	0,9591	1,8703	0,0133	79,3359
11	14,3873	0,4316	0,9591	0,2158	0,0133	79,3359
12	19,1827	0,5755	0,9591	0,2877	0,0133	79,3359
13	110,3010	3,3090	0,9591	1,6545	0,0133	79,3359
14	110,3010	3,3090	0,9591	1,6545	0,0133	79,3359
15	91,1178	2,7335	0,9591	1,3668	0,0133	79,3359
16	86,3223	2,5897	0,9591	1,2948	0,0133	79,3359
17	67,1396	2,0142	0,9591	1,0071	0,0133	79,3359
18	139,0747	4,1722	0,9591	2,0861	0,0133	79,3359
19	100,7094	3,0213	0,9591	1,5106	0,0133	79,3359
20	110,3010	3,3090	0,9591	1,6545	0,0133	79,3359
21	91,1178	2,7335	0,9591	1,3668	0,0133	79,3359
22	76,7313	2,3019	0,9591	1,1510	0,0133	79,3359
23	57,5481	1,7264	0,9591	0,8632	0,0133	79,3359
24	86,3223	2,5897	0,9591	1,2948	0,0133	79,3359
25	9,5914	0,2877	0,9591	0,1439	0,0133	79,3359
26	91,1178	2,7335	0,9591	1,3668	0,0133	79,3359
27	100,7094	3,0213	0,9591	1,5106	0,0133	79,3359
28	62,3440	1,8703	0,9591	0,9352	0,0133	79,3359
29	47,9572	1,4387	0,9591	0,7194	0,0133	79,3359
30	71,9351	2,1581	0,9591	1,0790	0,0133	79,3359
31	71,9351	2,1581	0,9591	1,0790	0,0133	79,3359
32	57,5481	1,7264	0,9591	0,8632	0,0133	79,3359
33	47,9572	1,4387	0,9591	0,7194	0,0133	79,3359
34	57,5481	1,7264	0,9591	0,8632	0,0133	79,3359
35	57,5481	1,7264	0,9591	0,8632	0,0133	79,3359
36 (I)						
36 (II)	14,3873	0,4316	0,9591	0,2158	0,0133	79,3359
37	52,7528	1,5826	0,9591	0,7913	0,0133	79,3359

Приложение № 4

к постановлению администрации города Рязани  
от 28 декабря 2021 г. № 5672

ТАБЛИЦА

коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Заправка транспортных средств	8
Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Увеселительные заведения	4
Деятельность по продаже недвижимости	3
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховая деятельность	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рынки	2,5
Автомобильное обслуживание	1,5
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,01
Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70%	0,01
Организации, созданные для оказания услуг по вывозу коммунальных (бытовых) отходов и уборке городских территорий общего пользования	0,03
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3

Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, оказывающим услуги бань общего отселения населению, в том числе льготной категории граждан, по тарифам, установленным органами местного самоуправления города Рязани, и субсидируемым из бюджета города Рязани	0,01
Земельные участки, используемые для размещения и обслуживания производственных баз организаций, созданных для содержания и комплексного развития зеленого хозяйства города и лесных массивов, объектов городского благоустройства: фонтанов, памятников, городских площадей, мостов, путепроводов, виадуков, объектов инженерной защиты города	0,01
Земельные участки, предоставленные для благоустройства и используемые для озеленения территории, общей площадью не менее 10 га	0,132
Земельные участки, предоставленные физическим лицам в аренду для строительства (завершения строительства) многоквартирных жилых домов, в случае если в отношении первоначального арендатора такого земельного участка принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства	0,01
Земельные участки, предоставленные религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве юридического лица	0,01
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, участвующим в мобилизационной подготовке и выполняющим государственные задачи, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2009 № 973 «Об Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»	0,25
Земельные участки, предоставленные для благоустройства территории, прилегающей к железнодорожным вокзалам, юридическим лицам, осуществляющим перевозки железнодорожным транспортом общего пользования	0,01
Земельные участки, предоставленные для строительства парков, набережных и иных объектов для обслуживания зон отдыха	0,1
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория особо значимого инвестиционного проекта в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных данным соглашением, на срок, установленный данным соглашением	0,01
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория приоритетных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	0,5
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория основных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении	0,8

земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	
Земельные участки площадью не менее 13 га, предоставленные согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабного инвестиционного проекта, заключенного в целях развития машиностроительной отрасли на территории Рязанской области	0,01



Приложение № 5

к постановлению администрации города Рязани  
от 28 декабря 2021 г. № 5672

Т А Б Л И Ц А

коэффициентов к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

<p>Земельные участки, занятые жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, садовыми, дачными участками и огородами, индивидуальными гаражами и хозяйственными блоками, предоставленные в аренду без торгов следующей категории лиц:</p> <p>а) физическим лицам, указанным в статье 391 Налогового кодекса Российской Федерации, подпадающим под действие нормы об уменьшении налоговой базы при расчете земельного налога и имеющим в пользовании земельные участки, предоставленные на правах аренды;</p> <p>б) пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) гражданам - членам семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет;</p> <p>г) сиротам - учащимся общеобразовательных организаций и сиротам - студентам образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций очной формы обучения, а также несовершеннолетним детям-сиротам;</p> <p>д) родителям и супругам военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных ими при защите СССР, Российской Федерации или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо умерших вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также родителям и супругам государственных и муниципальных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;</p> <p>е) садоводческим некоммерческим и огородническим некоммерческим товариществам, гаражно-строительным и автогаражным кооперативам, товариществам собственников жилья и жилищно-строительным кооперативам, кооперативам хозяйственных блоков, с площади земельных участков, находящихся в пользовании льготной категории лиц, указанных в пунктах а, б, в, г, д настоящего приложения, а также с площади земель общего пользования указанных образований и объединений, приходящихся на долю льготных категорий лиц.</p>	<p>0,4</p>
---	------------