



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2015 г.

№ 6023

Об арендной плате за земли,
государственная собственность на которые не разграничена,
в 2016 году

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2016 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложениям № 1, № 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земель по категориям арендаторов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в приложения № 2, № 3, № 4 к настоящему постановлению, в размере базовых размеров арендной платы по градостроительным оценочным зонам города в 2016 году.

2. Коэффициент К2, применяемый при продлении срока действия договора аренды земельного участка, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.Е.Булеков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации города Рязани

от 30 декабря 2019 г. № 602/3

Арендная плата за земли,
государственная собственность на которые не разграничена,
в 2016 году

№ градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы в 2016 году, руб./кв.м в год
1	107,1537
2	95,6731
3	84,1926
4	76,5387
5	61,2311
6	84,1926
7	76,5387
8	99,4999
9	95,6731
10	99,4999
11	11,4809
12	15,3077
13	88,0195
14	88,0195
15	72,7115
16	68,8847
17	53,5770
18	110,9808
19	80,3656
20	88,0195
21	72,7115
22	61,2311
23	45,9231
24	68,8847
25	7,6538
26	72,7115
27	80,3656
28	49,7502
29	38,2695
30	57,4038
31	57,4038
32	45,9231
33	38,2695
34	45,9231
35	45,9231
36	11,4809
37	42,0963

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации города Рязани

от 30 декабря 2015 г. № 6023

Виды использования земель, государственная собственность на которые не разграничена,
по категориям арендаторов

Виды использования земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховые компании	Учреждения государственного страхования Учреждения негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы
Розничная торговля лекарственными препаратами	Аптеки Аптечные склады
Рыночная торговля	Рынки
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Пункты автомобильного обслуживания	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей по заказам населения Платные автостоянки Автомойки
Торговля недвижимостью	Предприятия - посредники при купле-продаже недвижимости Предприятия - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Видеосалоны
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации города Рязани

от 30 октября 2015 г. № 6023

Т А Б Л И Ц А

ставок арендной платы за землю, государственная собственность на которые не разграничена, в 2016 году

Номер градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы в 2016 году, руб./кв.м в год	Ставка арендной платы по категориям арендаторов, руб./кв.м в год				
		Земли под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков	Земли садоводства и огородничества	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного использования	Земли инженерных сетей и сооружений
1	107,1537	3,2146	0,7654	1,6073	0,0106	63,3095
2	95,6731	2,8702	0,7654	1,4351	0,0106	63,3095
3	84,1926	2,5258	0,7654	1,2629	0,0106	63,3095
4	76,5387	2,2962	0,7654	1,1481	0,0106	63,3095
5	61,2311	1,8369	0,7654	0,9185	0,0106	63,3095
6	84,1926	2,5258	0,7654	1,2629	0,0106	63,3095
7	76,5387	2,2962	0,7654	1,1481	0,0106	63,3095
8	99,4999	2,9850	0,7654	1,4925	0,0106	63,3095
9	95,6731	2,8702	0,7654	1,4351	0,0106	63,3095
10	99,4999	2,9850	0,7654	1,4925	0,0106	63,3095
11	11,4809	0,3444	0,7654	0,1722	0,0106	63,3095
12	15,3077	0,4592	0,7654	0,2296	0,0106	63,3095
13	88,0195	2,6406	0,7654	1,3203	0,0106	63,3095
14	88,0195	2,6406	0,7654	1,3203	0,0106	63,3095
15	72,7115	2,1813	0,7654	1,0907	0,0106	63,3095
16	68,8847	2,0665	0,7654	1,0333	0,0106	63,3095
17	53,5770	1,6073	0,7654	0,8037	0,0106	63,3095
18	110,9808	3,3294	0,7654	1,6647	0,0106	63,3095
19	80,3656	2,4110	0,7654	1,2055	0,0106	63,3095
20	88,0195	2,6406	0,7654	1,3203	0,0106	63,3095
21	72,7115	2,1813	0,7654	1,0907	0,0106	63,3095
22	61,2311	1,8369	0,7654	0,9185	0,0106	63,3095
23	45,9231	1,3777	0,7654	0,6888	0,0106	63,3095
24	68,8847	2,0665	0,7654	1,0333	0,0106	63,3095
25	7,6538	0,2296	0,7654	0,1148	0,0106	63,3095
26	72,7115	2,1813	0,7654	1,0907	0,0106	63,3095
27	80,3656	2,4110	0,7654	1,2055	0,0106	63,3095
28	49,7502	1,4925	0,7654	0,7463	0,0106	63,3095
29	38,2695	1,1481	0,7654	0,5740	0,0106	63,3095
30	57,4038	1,7221	0,7654	0,8611	0,0106	63,3095
31	57,4038	1,7221	0,7654	0,8611	0,0106	63,3095
32	45,9231	1,3777	0,7654	0,6888	0,0106	63,3095
33	38,2695	1,1481	0,7654	0,5740	0,0106	63,3095
34	45,9231	1,3777	0,7654	0,6888	0,0106	63,3095
35	45,9231	1,3777	0,7654	0,6888	0,0106	63,3095
36	11,4809	0,3444	0,7654	0,1722	0,0106	63,3095
37	42,0963	1,2629	0,7654	0,6314	0,0106	63,3095

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации города Рязани
от 30 декабря 2015 г. № 602/3

Т А Б Л И Ц А

коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Пункты автомобильного обслуживания	1,5
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховые компании	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рыночная торговля	2,5
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	8
Увеселительные заведения	4
Торговля недвижимостью	3
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,01
Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70%	0,01
Организации, созданные для оказания услуг по вывозу бытовых отходов и уборке городских территорий общего пользования	0,03
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3

Земельные участки, используемые для размещения и обслуживания производственных баз организаций, созданных для содержания и комплексного развития зеленого хозяйства города и лесных массивов, объектов городского благоустройства: фонтанов, памятников, городских площадей, мостов, путепроводов, виадуков, объектов инженерной защиты города	0,01
Земельные участки, предоставленные для благоустройства и используемые для озеленения территории, общей площадью не менее 10 га	0,132
Земельные участки, предоставленные физическим лицам в аренду для строительства (завершения строительства) многоквартирных жилых домов, в случае если в отношении первоначального арендатора такого земельного участка принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства	0,01
Земельные участки, предоставленные религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве юридического лица	0,01
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, участвующим в мобилизационной подготовке и выполняющим государственные задачи, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2009 № 973 «Об Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»	0,25
Земельные участки, предоставленные для благоустройства территории, прилегающей к железнодорожным вокзалам, юридическим лицам, осуществляющим перевозки железнодорожным транспортом общего пользования	0,01
Земельные участки, предоставленные для строительства парков, набережных и иных объектов для обслуживания зон отдыха	0,1