



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2023 г.

№ 4067

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.01.2017, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.08.2019 № 3403, от 13.11.2019 № 4653, от 30.12.2019 № 5699, от 27.02.2020 № 752, от 07.08.2020 № 2717, от 20.10.2020 № 3952, от 31.12.2020 № 5147, от 11.03.2021 № 834, от 30.06.2021 № 2509, от 13.12.2021 № 5356, от 30.12.2021 № 5759, от 28.02.2022 № 897, от 04.08.2022 № 5685, от 23.09.2022 № 7434, от 25.11.2022 № 10031, от 29.12.2022 № 11814, от 20.02.2023 № 1891), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации *Ромодина*

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани

от 10 апреля 2023 г. № 4067

Изменения

в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

1. Строку «Ресурсное обеспечение Программы» паспорта муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы (далее - Программа) изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение Программы	Ресурсное обеспечение Программы за счет всех источников финансирования составляет 134 338,23291 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 81 735,42100 тыс. руб., - средства областного бюджета – 4 538,15187 тыс. руб., - средства бюджета города Рязани - 48 064,66004 тыс. руб.
---------------------------------	--

2. Раздел 4 «Срок и этапы реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы для домов, расселяемых в рамках Федерального закона № 185-ФЗ:
2019 - 2025 годы.

Этапы реализации Программы:

- 1 этап (2019 - 2020 годы);
- 2 этап (2020 - 2021 годы);
- 3 этап (2021 - 2022 годы);
- 4 этап (2022 - 2023 годы);
- 5 этап (2022 - 2023 годы).

Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, осуществляется в рамках дополнительного этапа (2023-2024 годы).

В рамках реализации этапов предполагается:

- финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- финансирование мероприятий по приведению помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания;
- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;
- выкуп жилых помещений у собственников;

- снос аварийных домов.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, для домов, расселяемых в рамках Федерального закона № 185-ФЗ, по способам переселения приведен в приложении № 3 к Программе.

План реализации мероприятий по расселению аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, по способам переселения приведен в приложении № 10 к Программе. Способ переселения для каждого помещения определяется решением рабочей группы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Рязани, утвержденной распоряжением администрации города Рязани от 05.04.2012 № 601-р «О создании рабочей группы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Рязани.».

3. Абзац четвертый раздела 6 «Основные мероприятия Программы» изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации мероприятий будут проведены торги в целях определения застройщиков и продавцов для приобретения жилых помещений, необходимых для переселения граждан; заключены муниципальные контракты на приобретение жилья между УКС и застройщиком, либо продавцом, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В рамках основного мероприятия по расселению аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, могут быть заключены муниципальные контракты на приведение помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания, между УКС и подрядчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Раздел 6 «Основные мероприятия Программы» после седьмого абзаца дополнить абзацами следующего содержания:

«Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, при условии, что на дату признания многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют (отсутствовали) иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, имеют право на дополнительную меру поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде освобождения от возмещения разницы между стоимостью жилого помещения, предоставляемого в собственность гражданам при расселении аварийного многоквартирного дома в рамках Программы, и стоимостью жилого помещения, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с условиями соглашения, заключаемого в рамках части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между выкупной стоимостью изымаемого жилого помещения и стоимостью приобретенного жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения.».

5. Абзац одиннадцатый раздела 8 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятия по расселению домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, осуществляется за счет средств бюджета города Рязани. Объем средств, необходимых для реализации данного мероприятия, обосновывается исходя из расселяемой площади жилых помещений в данных домах, общей площади приобретаемых жилых помещений, стоимости одного квадратного метра общей площади расселяемых и приобретаемых жилых помещений, выкупной стоимости жилых помещений либо затрат на приведение помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания. Средства бюджета города Рязани в рамках данного мероприятия выделяются на финансирование: выплаты собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, приобретение жилых помещений, приведение помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания.».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	1548,7	85 754 627,10	942,0	923,5	49 351 987,00	0,00	0,00	0,0	0,00	18,5	0,00	606,7	606,7	36 402 640,10	00,0	0,00	0,0	0,00	53,5	2 015 773,00	553,2	34 386 867,10	0,0	606,7	0,0	0,0	0,0
1	Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы)	315,1	11 175 294,80	242,7	224,2	8 447 407,60	0,00	0,00	0,0	0,00	18,5	0,00	72,4	72,4	2 727 887,20	0,0	0,00	0,0	0,00	53,5	2 015 773,00	18,9	712 114,20	0,0	72,4	0,0	0,0	0,0
2	Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы)	201,8	8 294 585,40	90,8	90,80	3 732 152,40	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	111,0	111,0	4 562 433,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	111,0	4 562 433,00	0,0	111,0	0,0	0,0	0,0
3	Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы)	275,5	11 323 876,50	184,6	184,6	7 587 613,80	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	90,90	90,90	3 736 262,70	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	90,9	3 736 262,70	0,0	90,9	0,0	0,0	0,0
4	Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы)	756,3	54 960 870,40	423,9	423,9	29 584 813,20	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	332,4	332,4	25 376 057,20	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	332,4	25 376 057,20	0,0	332,4	0,0	0,0	0,0

Примечание:

1) В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв. м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (676 131,71 руб.) и областного бюджета (198 65,73 руб.). По этапу 2019 года и «Всего по Программе...» данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв. м без использования бюджетных средств, стоимость мероприятий по переселению уменьшена на 697 043 руб.

2) По этапу 2022 года и «Всего по Программе...» данные указаны без учета объема софинансирования в сумме 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованного в 2022 году.»

7. Пункт 3.1 приложения № 5 к Программе изложить в следующей редакции:

3.1.	Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	2023 – 2024 годы	УКС	1. Приобретение жилых помещений у застройщиков и продавцов жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершённых строительством	Общая площадь расселённых аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ
			УКС, УЭиЖКХ	2. Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания	
			УЭиЖКХ	3. Заключение договоров социального найма	
			УЭиЖКХ	4. Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственников	
			УЭиЖКХ	5. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд	

8. Приложение № 6 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6 к Программе

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Муниципальное образование – город Рязань	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы					Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		Всего софинансирование	за счет средств Фонда	в том числе:		Всего:	в том числе:	Всего:	в том числе:			
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность			за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета города Рязани		Дополнительные средства бюджета города Рязани		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестор по ДРЗТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	121	42	24	18	1 548,7	923,5	625,2	85 754 627,10	81 056 599,03	4 512 131,44	185 896,63	42 239 535,79	697 043,00	0,00	697 043,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы)	24	9	6	3	315,1	224,2	90,9	11 175 294,80	10 840 035,94	318 495,92	16 762,94	6 053 965,20	697 043,00	0,00	697 043,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы)	12	4	2	2	201,8	90,8	111,0	8 294 585,40	8 045 747,84	236 395,68	12 441,88	1 982 737,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы)	20	6	4	2	275,5	184,6	90,9	11 323 876,50	10 984 160,21	322 730,46	16 985,83	2 565 338,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы)	65	23	12	11	756,3	423,9	332,4	54 960 870,40	51 186 655,04	3 634 509,38	139 705,98	31 637 494,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание:

1) В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв.м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (676 131,71 руб.) и областного бюджета (19 865,73 руб.). По этапу 2019 года и «Всего по Программе...» данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв.м без использования бюджетных средств, объем софинансирования уменьшен на 697 043 руб. (средства Фонда – 676 131,71 руб., средства областного бюджета – 19 865,73 руб., средства бюджета города Рязани – 1 045,56 руб.), расчетная сумма экономии бюджетных средств составила 697 043 руб.

2) По этапу 2022 года и «Всего по Программе...» данные указаны без учета объема софинансирования в сумме 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованного в 2022 году.»

9. Приложение № 8 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8 к Программе

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	ГРБС, соисполнитель, участник	Объемы финансирования, тыс. руб.								Ожидаемые результаты реализации Программы
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	Всего, в том числе:	УКС	13235,20600*	5411,89700**	25108,00110	10364,31581***	80218,81300****	0,0	0,0	134338,23291	
		средства Фонда		8789,71222*	2726,45543**	19029,90805	6308,00000***	44881,34530****	0,0	0,0	81735,42100	
		областной бюджет		258,25444*	80,10721**	559,12614	1308,00000***	2332,66408****	0,0	0,0	4538,15187	
		бюджет города Рязани, в том числе:		4187,23934	2605,33436	5518,96691	2748,31581	33004,80362	0,0	0,0	48064,66004	
		- софинансирование		13,59234	4,21616**	29,42771	18,00000***	122,77182****	0,0	0,0	188,00803	
		- доп. средства		4173,64700	2601,11820	5489,53920	2730,31581	32882,03180****	0,0	0,0	47876,65201	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем											
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе: средства Фонда областной бюджет бюджет города Рязани, в том числе: - софинансирование - доп. средства	УКС, УЭиЖКХ	3070,75700	3014,24000**	11187,99162	3668,29581***	35508,16191****	0,0	0,0	56449,44634	Количество расселенных аварийных жилых помещений - 45 ед.
				1955,29981	1366,88248**	8049,73483	2216,05335***	20923,09117****	0,0	0,0	34511,06164	
				57,44953	40,16099**	236,51282	1095,32506***	1087,45723****	0,0	0,0	2516,90563	
				1058,00766	1607,19653	2901,74397	356,91740	13497,61351	0,0	0,0	19421,47907	
				3,02366	2,11373**	12,44805	6,80659***	57,23460****	0,0	0,0	81,62663	
				1054,98400	1605,08280	2889,29592	350,11081	13440,37891****	0,0	0,0	19339,85244	
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе: средства Фонда областной бюджет бюджет города Рязани, в том числе: - софинансирование - доп. средства	УКС, УЭиЖКХ	10164,44900*	1676,85700	12978,54600	4861,02000	42510,65109****	0,0	0,0	72191,52309	Количество переселенных граждан - 126 чел.
				6834,41241*	1359,57295	10980,17322	4091,94665	23958,25413****	0,0	0,0	47224,35936	
				200,80491*	39,94622	322,61332	212,67494	1245,20685****	0,0	0,0	2021,24624	
				3129,23168	277,33783	1675,75946	556,39841	17307,19011	0,0	0,0	22945,91749	
				10,56868	2,10243	16,97966	11,19341	65,53722****	0,0	0,0	106,38140	
				3118,66300	275,23540	1658,77980	545,20500	17241,65289****	0,0	0,0	22839,53609	
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани											
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов	Бюджет города Рязани	УКС, УЭиЖКХ	0,0	720,80000	941,46348	1835,00000	2200,00000	0,0	0,0	5697,26348	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений - 1686,1 кв.м
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	Финансирование не предусмотрено	УЭиЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество расселенных аварийных жилых домов - 8 ед.
3	Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ											
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	Бюджет города Рязани	УКС, УЭиЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0****	0,0****	0,0	0,0	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ - 641,9 кв.м

* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

** в том числе 697,04300 тыс. руб. (средства Фонда – 676,13171 тыс. руб., областного бюджета – 19,86573 тыс. руб., бюджета города Рязани - 1,04556 тыс. руб.) израсходованы на приобретение квартиры для переселения граждан из квартиры 2 дома 12 пос. Мехзавода. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2, с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда и областного бюджета.

*** в том числе 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованные в 2022 году.

**** объемы финансирования имеют прогнозный характер и будут скорректированы после внесения соответствующих изменений в бюджет города Рязани на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

*****реализация мероприятия будет осуществляться при условии выделения финансирования в бюджете города Рязани на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.».

А. Мичкинцев