



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2018 г.

№ 3763

О внесении изменений в Порядок внесения администрацией города Рязани управляющим, обслуживающим организациям, ТСЖ, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативам разницы в плате между платежами населения за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленными общими собраниями или по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации, и платежами, установленными для нанимателей муниципальных помещений, а также платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденный постановлением администрации города Рязани от 17.04.2018 № 1504

В соответствии со статьями 153, 154, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», в соответствии с бюджетом города Рязани на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 14.12.2017 № 440-II, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 912-III «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного по несению расходов на содержание, ремонт и отопление жилых помещений муниципального жилищного фонда до их заселения», решением Рязанского городского Совета от 20.12.2007 № 1042-III «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного по внесению разницы в плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, если размер вносимой нанимателями помещений платы меньше, чем размер платы, установленный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, органами управления ТСЖ или по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 № 298-II «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани

О.Е. Булекова», постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4134 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок внесения администрацией города Рязани управляющим, обслуживающим организациям, ТСЖ, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативам разницы в плате между платежами населения за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленными общими собраниями или по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации, и платежами, установленными для нанимателей муниципальных помещений, а также платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденный постановлением администрации города Рязани от 17.04.2018 № 1504 «Об утверждении Порядка внесения администрацией города Рязани управляющим, обслуживающим организациям, ТСЖ, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативам разницы в плате между платежами населения за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленными общими собраниями или по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации, и платежами, установленными для нанимателей муниципальных помещений, а также платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.В. Луканцова.

И.о. главы администрации



С.Ю.Карабасов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города
Рязани

от 24 Сентября 2018 г. № 3463

Изменения

в Порядок внесения администрацией города Рязани управляющим, обслуживающим организациям, ТСЖ, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативам разницы в плате между платежами населения за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленными общими собраниями или по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации, и платежами, установленными для нанимателей муниципальных помещений, а также платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденный постановлением администрации города Рязани от 17.04.2018 № 1504

1. В разделе 2 «Порядок внесения разницы в плате между платежами населения»:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Заявители обращаются в УЭиЖКХ (390000, г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27) с заявлением о внесении разницы в плате между платежами населения с приложением расчета расходов на внесение разницы в плате между платежами населения в свободной форме.».

1.2. В пункте 2.5 слова «в приложении № 1 к Порядку» заменить словами «в представленном заявлении согласно пункту 2.2 Порядка».

2. В разделе 3 «Порядок внесения управляющим, обслуживающим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам платы за содержание жилых помещений и коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда»:

2.1. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Плата по незаселенным муниципальным жилым помещениям предоставляется Заявителю на основании заявления о внесении платы за содержание жилых помещений, коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда с указанием в заявлении: периода расчета, наименование улицы (улиц), номера (номеров) дома (домов) и номер (номера) муниципального (муниципальных) жилого (жилых) помещения (помещений) в отношении которого (которых) планируется перечисление платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда, название

и реквизиты нормативно-правового документа, подтверждающего установление размера платы за содержание жилого помещения (протокола общего собрания собственников помещений либо органа управления ТСЖ, ЖК, иного специализированного потребительского кооператива или договора, заключенного между органом местного самоуправления и управляющей, обслуживающей организацией либо ТСЖ, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом), расчет (числом и прописью) платы за содержание жилого помещения и (или) коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда, платы за пользование природным газом и обслуживание газового оборудования, подлежащие возмещению из бюджета города Рязани, в рублях.

Расчет платы за содержание жилых помещений и коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется по тарифам, установленным администрацией города Рязани для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, или по тарифам, установленным на общем собрании собственников жилья и нежилых помещений.».

2.2. Пункты 3.5 и 3.6 исключить.

2.3. Пункт 3.7 считать пунктом 3.5.

3. Приложения № 1, № 2, № 3 к Порядку исключить.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. Kobalov 4.4".