



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 г.

№ 1747

О развитии застроенной территории в границах улиц: Энгельса, Бронная в Московском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Энгельса, Бронная в Московском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Энгельса, Бронная в Московском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Энгельса, Бронная в Московском районе города Рязани, ориентировочной площадью 1,6 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных

территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

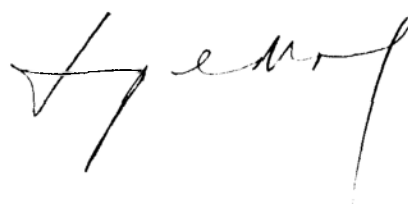
7. Признать утратившим силу постановление администрации города Рязани от 28.12.2011 № 5902 «О развитии застроенной территории в границах улиц: Энгельса, Бронная, Октябрьская в Московском районе города Рязани и о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории».

8. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

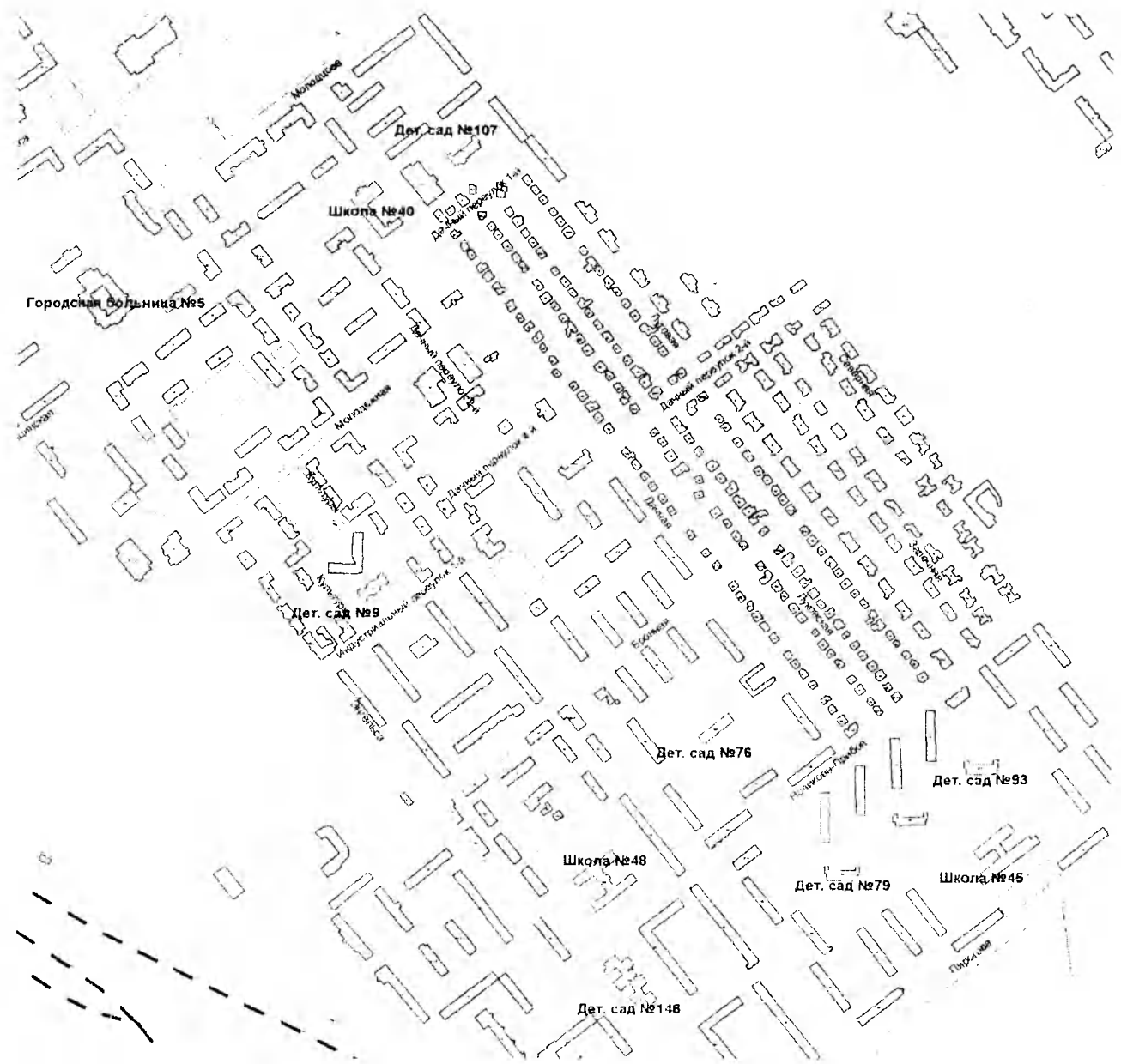
Глава администрации



В.Е.Артемов

Приложение №1
к постановлению администрации
города Рязани
от 1 мая 2013 № 1747

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Граница территории,
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением
Рязанского городского Совета
от 12.10.06 г. № 688-III

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2013 г. № 1747

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Энгельса, Бронная в Московском районе города Рязани объектами социального, коммунально-
бытового назначения

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	1,6		С учетом красных линий
2	Расчетная площадь участка, га	3,2		1,12-площадь подземного пространства (70% площади земельного участка), 0,48-площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	27200		
4	Количество жителей, чел.	1088		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж 1
7	Детские дошкольные учреждения, мест	66	Потребность в местах необходимо обеспечить за территорией, подлежащей развитию, МБДОУ «Детский сад № 76» и МБДОУ «Детский сад № 79», при условии их реконструкции	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	96	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 20» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей
9	Поликлиники, пос. в смену	20	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию ГБУ РО «Городская больница № 5»	На основании социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	108	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	8	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	10	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	4	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	5	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	100	Потребность необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию	
17	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей)	45	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 42 (ул. К. Маркса, д.3/2)	На основании ВНТП 311-98. Объекты почтовой связи, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
18	Гаражи и стоянки, машиномест	326	Потребность необходимо обеспечить преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Применение расчетных показателей для рассматриваемой территории возможно:

1) после уменьшения СЗЗ от промпредприятия в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на основании результатов натурных наблюдений и измерений;

2) по результатам согласования высотных параметров будущего строительства старшим авиационным начальником Дягилевского аэродрома (командиром войсковой части 62632-В Министерства обороны РФ).

Расчет выполнен на основании действующих норм и правил Свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*) и Правил землепользования и застройки в городе Рязани, социальных нормативов и норм (в ред. От 13.07.2007. № 923-р), ведомственных норм ВНТП 311-98 Госкомсвязи РФ (от 30.04.1998г. №82), с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2013 г. № 1747

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Энгельса, Бронная в Московском районе города Рязани объектами инженерной
инфраструктуры

№ п/п	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	513,4	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	513,4	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	2,87	
4	Электроснабжение	кВт	796	
5	Газоснабжение	м ³ /час	475,2	
6	Ливневая канализация	л/с	60,4	
7	Телефонизация	Количество номеров	342	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	342	

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2013 г. № 1747

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется
на основании муниципальной адресной программы
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Энгельса, д.45	общежитие	3	41	А	кирпичные	1952	смешанное
2	ул. Энгельса, д.47	жилое	2	31	А	кирпичные	1958	смешанное
3	ул. Энгельса, д.51	жилое	2	32	А	кирпичные	1958	смешанное
4	Бронная ул., д.10	общежитие	3	43	А	кирпичные	1952	муниципальное

Приложение № 5
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2013 г. № 1747

Перечень зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Энгельса, д.41/8	жилое	3	18	А	кирпичные	1955	смешанное
2	ул. Энгельса, д.43	жилое	3	42	А	кирпичные	1952	смешанное