



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2010 г.

№ 5880

Об арендной плате за землю в 2011 году

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статей 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, постановления Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в 2011 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земли по категориям арендаторов согласно Приложениям № 1, 3.

1.2. Виды использования земель по категориям арендаторов согласно Приложению № 2.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель по категориям арендаторов (К1) согласно Приложению № 4.

1.4. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в Приложения № 2, 3, 4 настоящего постановления, в размере базовых размеров арендной платы по градостроительным оценочным зонам города на 2011 год.

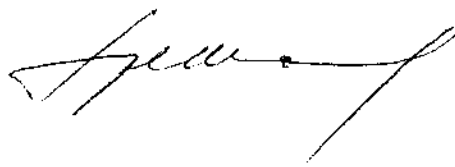
2. Коэффициент К2, применяемый при продлении срока действия договора аренды земельного участка, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А. Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Арендная плата на 2011 год

№ градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2011 г.
1	81,2954
2	72,5852
3	63,8752
4	58,0683
5	46,4548
6	63,8752
7	58,0683
8	75,4885
9	72,5852
10	75,4885
11	8,7104
12	11,6136
13	66,7786
14	66,7786
15	55,1648
16	52,2615
17	40,6477
18	84,1989
19	60,9717
20	66,7786
21	55,1648
22	46,4548
23	34,8409
24	52,2615
25	5,8068
26	55,1648
27	60,9717
28	37,7444
29	29,0342
30	43,5510
31	43,5510
32	34,8409
33	29,0342
34	34,8409
35	34,8409
36	8,7104
37	31,9375

Виды использования земель по категориям арендаторов

Категория земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и угля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховые компании	Учреждения государственного страхования Учреждения негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия- посредники при купле-продаже потреб. товаров Предприятия- посредники при купле-продаже с/х продукции Предприятия- посредники при купле-продаже произв.-техн. продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли, Предприятия розничной торговли потреб.обществ и райпотребсоюзов Торговые комплексы
Розничная торговля лекарственными препаратами	Аптеки Аптечные склады
Рыночная торговля	Рынки
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЭС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Пункты автомобильного обслуживания	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей по заказам населения Платные автостоянки Автомойки
Торговля недвижимостью	Предприятия- посредники при купле-продаже недвижимости Предприятия- посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Видеосалоны
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения

ТАБЛИЦА
ставок арендной платы за землю на 2011 год

Номер градостр. оцепочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2011 год	Ставка арендной платы по категориям арендаторов, руб./кв.м в год				
		Земли под жилым фондом, дачами, инд. и кооп. гаражами ихоз. блоками, под инд. жил. и дачное стр-во, стр-во инд. и кооп.хоз. блоков	Земли садоводства и огородничества	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного использования	Земли инженерных сетей и сооружений
1	81,2954	2,4389	0,5807	1,2194	0,0080	48,0316
2	72,5852	2,1776	0,5807	1,0888	0,0080	48,0316
3	63,8752	1,9163	0,5807	0,9581	0,0080	48,0316
4	58,0683	1,7420	0,5807	0,8710	0,0080	48,0316
5	46,4548	1,3936	0,5807	0,6968	0,0080	48,0316
6	63,8752	1,9163	0,5807	0,9581	0,0080	48,0316
7	58,0683	1,7420	0,5807	0,8710	0,0080	48,0316
8	75,4885	2,2647	0,5807	1,1323	0,0080	48,0316
9	72,5852	2,1776	0,5807	1,0888	0,0080	48,0316
10	75,4885	2,2647	0,5807	1,1323	0,0080	48,0316
11	8,7104	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316
12	11,6136	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316
13	66,7786	2,0034	0,5807	1,0017	0,0080	48,0316
14	66,7786	2,0034	0,5807	1,0017	0,0080	48,0316
15	55,1648	1,6549	0,5807	0,8275	0,0080	48,0316
16	52,2615	1,5678	0,5807	0,7839	0,0080	48,0316
17	40,6477	1,2194	0,5807	0,6097	0,0080	48,0316
18	84,1989	2,5260	0,5807	1,2630	0,0080	48,0316
19	60,9717	1,8292	0,5807	0,9146	0,0080	48,0316
20	66,7786	2,0034	0,5807	1,0017	0,0080	48,0316
21	55,1648	1,6549	0,5807	0,8275	0,0080	48,0316
22	46,4548	1,3936	0,5807	0,6968	0,0080	48,0316
23	34,8409	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316
24	52,2615	1,5678	0,5807	0,7839	0,0080	48,0316
25	5,8068	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316
26	55,1648	1,6549	0,5807	0,8275	0,0080	48,0316
27	60,9717	1,8292	0,5807	0,9146	0,0080	48,0316
28	37,7444	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316
29	29,0342	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316
30	43,5510	1,3065	0,5807	0,6533	0,0080	48,0316
31	43,5510	1,3065	0,5807	0,6533	0,0080	48,0316
32	34,8409	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316
33	29,0342	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316
34	34,8409	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316
35	34,8409	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316
36	8,7104	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316
37	31,9375	1,1612	0,5807	0,5807	0,0080	48,0316

ТАБЛИЦА
коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида
использования земель по категориям арендаторов

Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Пункты автомобильного обслуживания	1,5
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховые компании	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рыночная торговля	5
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	8
Увеселительные заведения	4
Торговля недвижимостью	3
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,2
Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70%	0,01
Организации, созданные для оказания услуг по вывозу бытовых отходов и уборки городских территорий общего пользования	0,03
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3