



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2024 г.

№ 10233

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Коняева, ул. Яблоневого, Московского ш., проезда 1-го Яблоневого

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0050001:160, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, (Московский район), ул. Коняева, дом 195, с кадастровым номером 62:29:0050001:163, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Коняева, дом 201 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0050001:12340, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Коняева, д. 205, с кадастровым номером 62:29:0050001:12339, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Коняева, д. 205, части единого землепользования с кадастровым номером 62:29:0000000:69 (земельные участки с кадастровыми номерами 62:29:0050001:4, 62:29:0050003:12, 62:29:0050002:13), расположенного по адресу: г. Рязань, с кадастровым номером 62:29:0050003:490, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Коняева,

с кадастровым номером 62:29:0050003:491, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Коняева, с кадастровым номером 62:29:0050003:57, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Коняева, 142 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0050003:753, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Яблонева, в районе д. 1, с кадастровым номером 62:29:0050003:28, расположенного по адресу: г. Рязань, ш. Московское, 147 стр. 6 (Московский округ), с кадастровым номером 62:29:0050003:289, расположенного по адресу: г. Рязань, проезд 1-й Яблоневый, соор. 1в, от сущ. газопровода среднего давления по 1-му Яблоневому пр. у забора нежилых строений 1-й Яблоневый пр., 1 (Московский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 62:29:0050001, 62:29:0050003, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных ресурсов
и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Коняева–ул. Яблонево́й –
ш. Московского – проезда 1-го Яблоневого.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Коняева–ул. Яблонево́й– ш. Московского – проезда 1-го Яблоневого.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2226 кв.м ± 10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат 62.1

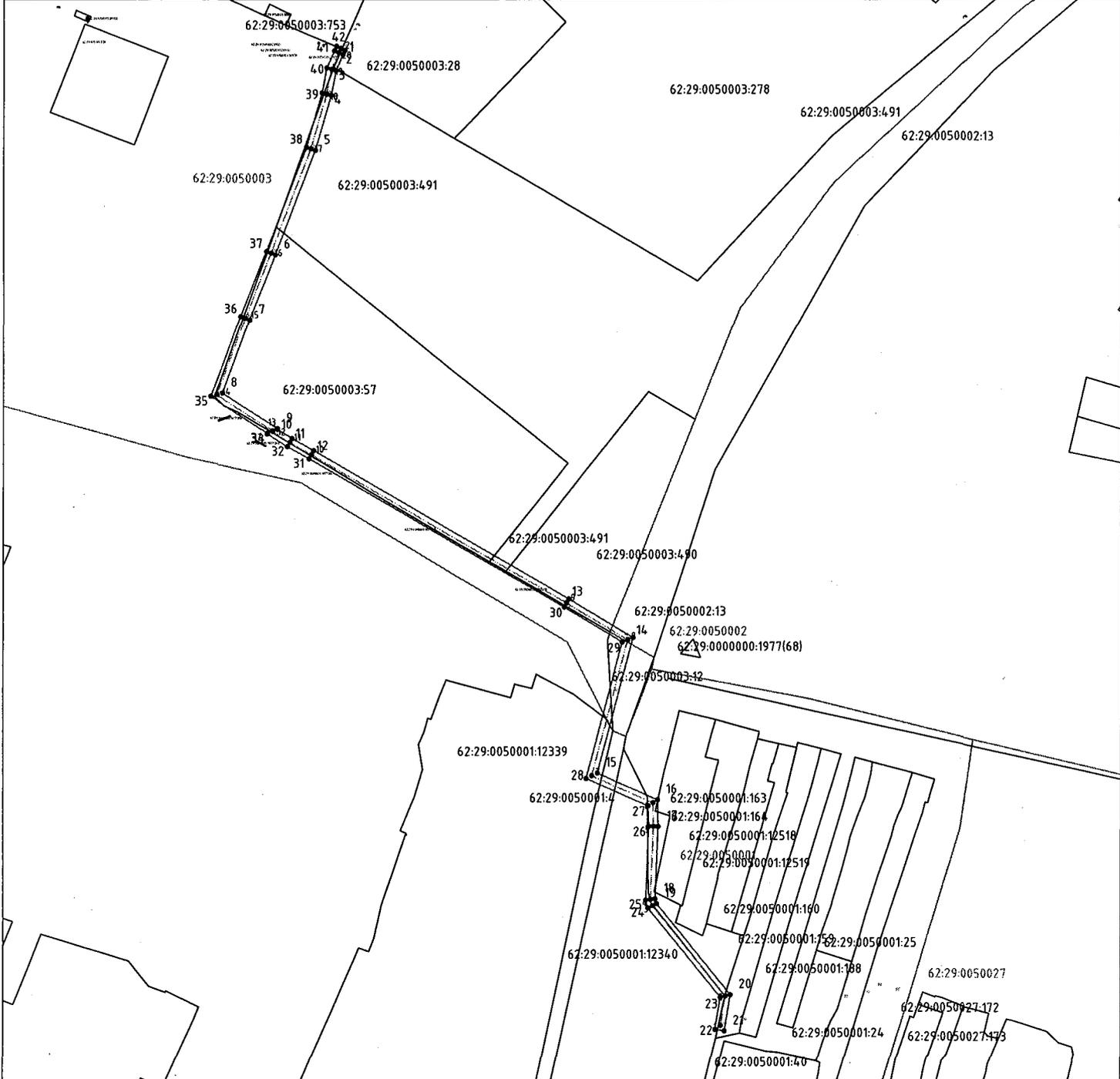
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447239.91	1322066.85	Аналитический метод	0.10	--
2	447238.07	1322065.98	Аналитический метод	0.10	--
3	447231.29	1322062.97	Аналитический метод	0.10	--
4	447220.83	1322061.03	Аналитический метод	0.10	--
5	447197.48	1322054.31	Аналитический метод	0.10	--
6	447153.16	1322037.23	Аналитический метод	0.10	--
7	447125.50	1322026.56	Аналитический метод	0.10	--
8	447094.39	1322015.21	Аналитический метод	0.10	--
9	447079.14	1322038.39	Аналитический метод	0.10	--
10	447078.84	1322038.34	Аналитический метод	0.10	--
11	447074.89	1322044.56	Аналитический метод	0.10	--
12	447069.68	1322053.83	Аналитический метод	0.10	--
13	447006.73	1322162.51	Аналитический метод	0.10	--
14	446990.20	1322189.94	Аналитический метод	0.10	--
15	446932.81	1322174.77	Аналитический метод	0.10	--
16	446921.49	1322200.55	Аналитический метод	0.10	--
17	446910.09	1322200.85	Аналитический метод	0.10	--
18	446879.27	1322199.62	Аналитический метод	0.10	--
19	446877.26	1322200.18	Аналитический метод	0.10	--
20	446838.56	1322231.75	Аналитический метод	0.10	--
21	446823.17	1322229.21	Аналитический метод	0.10	--
22	446823.82	1322225.27	Аналитический метод	0.10	--
23	446837.43	1322227.51	Аналитический метод	0.10	--
24	446875.38	1322196.56	Аналитический метод	0.10	--
25	446878.81	1322195.60	Аналитический метод	0.10	--
26	446910.11	1322196.85	Аналитический метод	0.10	--
27	446918.85	1322196.62	Аналитический метод	0.10	--
28	446930.53	1322170.03	Аналитический метод	0.10	--
29	446988.32	1322185.31	Аналитический метод	0.10	--
30	447003.28	1322160.48	Аналитический метод	0.10	--
31	447066.21	1322051.85	Аналитический метод	0.10	--
32	447071.46	1322042.51	Аналитический метод	0.10	--
33	447076.88	1322033.96	Аналитический метод	0.10	--
34	447077.22	1322034.01	Аналитический метод	0.10	--
35	447092.79	1322010.36	Аналитический метод	0.10	--
36	447126.90	1322022.81	Аналитический метод	0.10	--
37	447154.60	1322033.50	Аналитический метод	0.10	--
38	447198.76	1322050.52	Аналитический метод	0.10	--
39	447221.75	1322057.13	Аналитический метод	0.10	--
40	447232.49	1322059.13	Аналитический метод	0.10	--
41	447239.74	1322062.35	Аналитический метод	0.10	--
42	447241.62	1322063.24	Аналитический метод	0.10	--
I	447239.91	1322066.85	Аналитический метод	0.10	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	447239.91	1322066.85
2	447238.07	1322065.98
3	447231.29	1322062.97
4	447220.83	1322061.03
5	447197.48	1322054.31
6	447153.16	1322037.23
7	447125.50	1322026.56
8	447094.39	1322015.21
9	447079.14	1322038.39
10	447078.84	1322038.34
11	447074.89	1322044.56
12	447069.68	1322053.83
13	447006.73	1322162.51
14	446990.20	1322189.94
15	446932.81	1322174.77
16	446921.49	1322200.55
17	446910.09	1322230.85
18	446879.27	1322199.62
19	446877.26	1322200.18

20	446838.56	1322231.75
21	446823.17	1322229.21
22	446823.82	1322225.27
23	446837.43	1322227.51
24	446875.38	1322196.56
25	446878.81	1322195.60
26	446910.11	1322196.85
27	446918.85	1322196.62
28	446930.53	1322170.03
29	446988.32	1322185.31
30	447003.28	1322160.48
31	447066.21	1322051.85
32	447071.46	1322042.51
33	447076.88	1322033.96
34	447077.22	1322034.01
35	447092.79	1322010.36
36	447126.90	1322022.81
37	447154.60	1322033.50
38	447198.76	1322050.52
39	447221.75	1322057.13
40	447232.49	1322059.13
41	447239.74	1322062.35
42	447241.62	1322063.24
1	447239.91	1322066.85

* 1 — Используемые условные знаки и обозначения:
 • обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 — граница публичного сервитута
 — граница кадастрового квартала
 62:29:0050001:24 — кадастровый номер земельного участка
 62:29:0050001 — номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 26 августа 2024 № 10233

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Коняева, ул. Яблоневого, Московского ш., проезда 1-го Яблоневого.

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС* руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0050001 62:29:0050003	49	592,5386	1013,17	0,01	2 941,68

$$592,5386 * 1013,17 * 0,1\% = 600,34$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 2 941 (Две тысячи девятьсот сорок один) рубль 68 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится Пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.