



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2010 г.

№ 5881

Об установлении коэффициента K2 к базовым  
размерам арендной платы за землю на 2011 год

На основании постановления Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2011 году коэффициент K2:

1.1. По всем земельным участкам, предоставленным юридическим и физическим лицам в аренду на время строительства, за исключением жилищного строительства, в размере 5,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

1.2. По всем земельным участкам, предоставленным физическим и юридическим лицам в аренду на время жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, в размере 4,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до ввода в эксплуатацию объекта недвижимости.

1.3. По всем земельным участкам, предоставленным юридическим и физическим лицам в аренду на время индивидуального жилищного строительства, в размере 2,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства,

превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

1.4. По всем земельным участкам, предоставленным физическим и юридическим лицам в аренду для жилищного строительства, общей площадью не менее 10 га, в том числе смежные, либо разделенные дорогами общего пользования, в размере 1,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до ввода в эксплуатацию объектов недвижимости.

1.5. По всем земельным участкам, предоставленным до 01.01.2004 юридическим и физическим лицам в аренду для жилищного строительства (кроме индивидуального жилищного строительства), осуществляющим расселение жителей из жилищного фонда в районах города Рязани, в которых не ведется комплексное строительство многоэтажных жилых домов, в размере 1,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до ввода в эксплуатацию объектов недвижимости.

2. Применить коэффициенты K2, указанные в пункте 1 настоящего постановления, к базовым размерам арендной платы с 1 января 2011 года.

3. При переходе права собственности на объекты незавершенного строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, к другим лицам, сроки по применению коэффициента K2 к базовым размерам арендной платы исчисляются, начиная с даты заключения договора аренды земельного участка с приобретателем объекта незавершенного строительства.

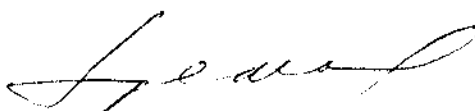
4. При переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, сроки по применению коэффициентов к базовым размерам арендной платы, указанные в пункте 1 настоящего постановления, распространяются на нового арендатора.

5. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

6. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов