



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2020 г.

№ 4857

Об арендной плате за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена, в 2021 году

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2021 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложениям № 1, № 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Коэффициенты к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.5. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему постановлению, в размере базовых размеров арендной платы по территориальным градостроительным оценочным зонам города в 2021 году.

2. Коэффициент К2, применяемый при продлении срока действия договора аренды

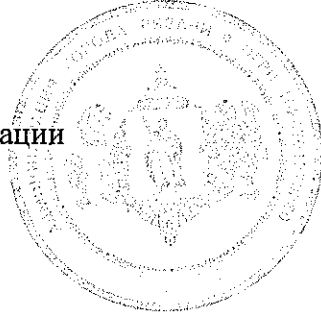
земельного участка, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Приложение № 1

к постановлению администрации города Рязани
от 22 Октября 2020г. № 4857

Арендная плата за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
в 2021 году

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы (руб./кв.м в год)
1	129,1142
2	115,2807
3	101,4474
4	92,2248
5	73,7801
6	101,4474
7	92,2248
8	119,8918
9	115,2807
10	119,8918
11	13,8339
12	18,4449
13	106,0587
14	106,0587
15	87,6133
16	83,0022
17	64,5573
18	133,7257
19	96,8360
20	106,0587
21	87,6133
22	73,7801
23	55,3347
24	83,0022
25	9,2225
26	87,6133
27	96,8360
28	59,9462
29	46,1127
30	69,1684
31	69,1684
32	55,3347
33	46,1127
34	55,3347
35	55,3347
36 (I)	
36 (II)	13,8339
37	50,7238

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани

от 24 декабря 2010 № 4857

Виды использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов

Виды использования земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховая деятельность	Организации государственного страхования Организации негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы Магазины
Розничная торговля лекарственными средствами	Аптеки Аптечные склады
Рынки	Рынки
Заправка транспортных средств	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Автомобильное обслуживание	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей Платные автостоянки Автомобильные мойки
Деятельность по продаже недвижимости	Организации - посредники при купле-продаже недвижимости Организации - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы, агентства
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Закусочные
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения Обслуживание объекта незавершенного строительства

Приложение № 3

к постановлению администрации города Рязани

от 22 декабря 2020 г. № 4854

ТАБЛИЦА

ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в 2021 году

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы (руб./кв.м в год)	Ставка арендной платы по категориям арендаторов (руб./кв.м в год)				
		Земельные участки под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков	Земельные участки садоводства и огородничества	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	Земельные участки сельскохозяйственного использования	Земельные участки инженерных сетей и сооружений
1	129,1142	3,8734	0,9222	1,9367	0,0128	76,2845
2	115,2807	3,4584	0,9222	1,7292	0,0128	76,2845
3	101,4474	3,0434	0,9222	1,5217	0,0128	76,2845
4	92,2248	2,7667	0,9222	1,3834	0,0128	76,2845
5	73,7801	2,2134	0,9222	1,1067	0,0128	76,2845
6	101,4474	3,0434	0,9222	1,5217	0,0128	76,2845
7	92,2248	2,7667	0,9222	1,3834	0,0128	76,2845
8	119,8918	3,5968	0,9222	1,7984	0,0128	76,2845
9	115,2807	3,4584	0,9222	1,7292	0,0128	76,2845
10	119,8918	3,5968	0,9222	1,7984	0,0128	76,2845
11	13,8339	0,4150	0,9222	0,2075	0,0128	76,2845
12	18,4449	0,5533	0,9222	0,2767	0,0128	76,2845
13	106,0587	3,1818	0,9222	1,5909	0,0128	76,2845
14	106,0587	3,1818	0,9222	1,5909	0,0128	76,2845
15	87,6133	2,6284	0,9222	1,3142	0,0128	76,2845
16	83,0022	2,4901	0,9222	1,2450	0,0128	76,2845
17	64,5573	1,9367	0,9222	0,9684	0,0128	76,2845
18	133,7257	4,0118	0,9222	2,0059	0,0128	76,2845
19	96,8360	2,9051	0,9222	1,4525	0,0128	76,2845
20	106,0587	3,1818	0,9222	1,5909	0,0128	76,2845
21	87,6133	2,6284	0,9222	1,3142	0,0128	76,2845
22	73,7801	2,2134	0,9222	1,1067	0,0128	76,2845
23	55,3347	1,6600	0,9222	0,8300	0,0128	76,2845
24	83,0022	2,4901	0,9222	1,2450	0,0128	76,2845
25	9,2225	0,2767	0,9222	0,1383	0,0128	76,2845
26	87,6133	2,6284	0,9222	1,3142	0,0128	76,2845
27	96,8360	2,9051	0,9222	1,4525	0,0128	76,2845
28	59,9462	1,7984	0,9222	0,8992	0,0128	76,2845
29	46,1127	1,3834	0,9222	0,6917	0,0128	76,2845
30	69,1684	2,0751	0,9222	1,0375	0,0128	76,2845
31	69,1684	2,0751	0,9222	1,0375	0,0128	76,2845
32	55,3347	1,6600	0,9222	0,8300	0,0128	76,2845
33	46,1127	1,3834	0,9222	0,6917	0,0128	76,2845
34	55,3347	1,6600	0,9222	0,8300	0,0128	76,2845
35	55,3347	1,6600	0,9222	0,8300	0,0128	76,2845
36 (I)			0,9222			76,2845
36 (II)	13,8339	0,4150		0,2075	0,0128	
37	50,7238	1,5217	0,9222	0,7609	0,0128	76,2845

Приложение № 4

к постановлению администрации города Рязани
от 22 декабря 2020 г. № 4854

Т А Б Л И Ц А

коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Заправка транспортных средств	8
Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Увеселительные заведения	4
Деятельность по продаже недвижимости	3
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховая деятельность	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рынки	2,5
Автомобильное обслуживания	1,5
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,01
Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70%	0,01
Организации, созданные для оказания услуг по вывозу коммунальных (бытовых) отходов и уборке городских территорий общего пользования	0,03
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3

Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, оказывающим услуги бань общего отделения населению, в том числе льготной категории граждан, по тарифам, установленным органами местного самоуправления города Рязани, и субсидируемым из бюджета города Рязани	0,01
Земельные участки, используемые для размещения и обслуживания производственных баз организаций, созданных для содержания и комплексного развития зеленого хозяйства города и лесных массивов, объектов городского благоустройства: фонтанов, памятников, городских площадей, мостов, путепроводов, виадуков, объектов инженерной защиты города	0,01
Земельные участки, предоставленные для благоустройства и используемые для озеленения территории, общей площадью не менее 10 га	0,132
Земельные участки, предоставленные физическим лицам в аренду для строительства (завершения строительства) многоквартирных жилых домов, в случае если в отношении первоначального арендатора такого земельного участка принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства	0,01
Земельные участки, предоставленные религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве юридического лица	0,01
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, участвующим в мобилизационной подготовке и выполняющим государственные задачи, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2009 № 973 «Об Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»	0,25
Земельные участки, предоставленные для благоустройства территории, прилегающей к железнодорожным вокзалам, юридическим лицам, осуществляющим перевозки железнодорожным транспортом общего пользования	0,01
Земельные участки, предоставленные для строительства парков, набережных и иных объектов для обслуживания зон отдыха	0,1
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория особо значимого инвестиционного проекта в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных данным соглашением, на срок, установленный данным соглашением	0,01
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория приоритетных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	0,5
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория основных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении	0,8

земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	
Земельные участки площадью не менее 13 га, предоставленные согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабного инвестиционного проекта, заключенного в целях развития машиностроительной отрасли на территории Рязанской области	0,01

Приложение № 5

к постановлению администрации города Рязани

от 22 декабря 2020 г. № 4854

ТАБЛИЦА

коэффициентов к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

<p>Земельные участки, занятые жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, садовыми, дачными участками и огородами, индивидуальными гаражами и хозяйственными блоками, предоставленные в аренду без торгов следующей категории лиц:</p> <p>а) физическим лицам, указанным в статье 391 Налогового кодекса Российской Федерации, подпадающим под действие нормы об уменьшении налоговой базы при расчете земельного налога и имеющим в пользовании земельные участки, предоставленные на правах аренды;</p> <p>б) пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) гражданам - членам семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет;</p> <p>г) сиротам - учащимся общеобразовательных организаций и сиротам - студентам образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций очной формы обучения, а также несовершеннолетним детям-сиротам;</p> <p>д) родителям и супругам военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных ими при защите СССР, Российской Федерации или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо умерших вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также родителям и супругам государственных и муниципальных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;</p> <p>е) садоводческим некоммерческим и огородническим некоммерческим товариществам, гаражно-строительным и автогаражным кооперативам, товариществам собственников жилья и жилищно-строительным кооперативам, кооперативам хозяйственных блоков, с площади земельных участков, находящихся в пользовании льготной категории лиц, указанных в пунктах а, б, в, г, д настоящего приложения, а также с площади земель общего пользования указанных образований и объединений, приходящихся на долю льготных категорий лиц.</p>	<p>0,4</p>
---	------------