



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2014 г.

№ 1594

О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 16.04.2009 № 2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования – городской округ город Рязань»

В целях оперативного решения предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования – городской округ город Рязань, в связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Рязани, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации города Рязани от 16.04.2009 № 2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования – городской округ город Рязань» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 14.07.2009 № 5141, от 29.04.2010 № 1761, от 23.03.2012 № 1644) следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Поручить управлению городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры администрации города Рязани (Е.В. Фирсова):».

1.2. В пункте 3.1 слова «определению, подготовке, продлению, корректировке и предоставлению» заменить словами «определению, подготовке и предоставлению».

1.3. Подпункт 3.1.5 исключить.

1.4. В пункте 3.4 слово «Обеспечить» заменить словом «Организовать».

1.5. Пункт 3.5 после слов «о Техническом Совете» дополнить словами «города Рязани».

1.6. В пункте 4 слова «Технического Совета по утверждению технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «Технического Совета города Рязани».

1.7. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Управлению городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры администрации города Рязани доводить до сведения руководителей организаций, определяющих технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, требования о соблюдении сроков предоставления указанных условий и информации о предоставляемых земельных участках, об условиях их использования».

2. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Рязани от 16.04.2009 № 2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования – городской округ город Рязань» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 14.07.2009 № 5141, от 29.04.2010 № 1761, от 23.03.2012 № 1644) следующие изменения:

2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Положение регулирует отношения между администрацией города Рязани, организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (балансодержателями сетей) и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения, подготовки и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технических условий).».

2.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Управление городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры администрации города Рязани обеспечивает определение, подготовку и предоставление технических условий в соответствии с пунктами 4, 5 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в следующих случаях:

- при подготовке на территории муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области градостроительного плана земельного участка;
- при принятии решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка;
- при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- при принятии решения о предварительном согласовании места размещения объекта, предназначенного для капитального строительства (реконструкции).».

2.3. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случаях, указанных в пункте 3.1 Положения, заявитель обращается в управление городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры администрации города Рязани (далее - Управление) с Заявкой на имя заместителя начальника управления городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры, заместителя председателя Технического Совета города Рязани С.В. Солодова (форма согласно приложению № 1 к настоящему Положению) для определения, подготовки и предоставления технических условий».

2.4. Подпункт 3.3.1 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Производит прием Заявок.

В составе Заявки предоставляются следующие данные:

- наименование лица, направившего заявку, его место нахождения и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информация о разрешенном использовании земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);
- планируемый срок ввода в эксплуатацию новых объектов капитального строительства и реконструируемых (при наличии соответствующей информации);
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- заявка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, которая должна содержать данные в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

Все документы, принятые в составе Заявки о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, запросы, технические условия и другие материалы хранятся в архиве, который находится в отделе развития инженерных коммуникаций управления городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры администрации города Рязани».

2.5. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Организации (балансодержатели сетей инженерно-технического обеспечения), осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства (в течение 14 рабочих дней), подготавливают на безвозмездной основе, технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставляют мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и направляют информацию в Управление. Срок подготовки сетевой организацией технических условий для присоединения к электрическим сетям или платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.».

2.6. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Технический Совет города Рязани рассматривает в семидневный срок представленные Управлением и организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей, технические условия или информацию (плата) за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Результаты рассмотрения технических условий оформляются протоколом заседания Технического Совета города Рязани. На основании результатов заседания Технического Совета города Рязани, технические условия подлежат утверждению или излагается мотивированный отказ (выписка из протокола) в выдаче указанных условий подключения новых объектов капитального строительства и реконструируемых существующих объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, телефонизации, радификации, диспетчеризации лифтов».

2.7. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Управление предоставляет заявителю согласованные и утвержденные технические условия по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в течение 40 дней с даты регистрации заявки.»

2.8. Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Срок действия технических условий – не менее чем три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).»

2.9. Третий абзац раздела 4 изложить в следующей редакции:

«- данные заявителя с приложением документов, определенных подпунктом 3.3.1 Положения.»

2.10. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

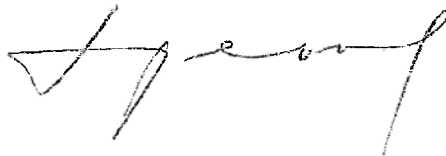
2.11. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в приложение № 2 к постановлению администрации города Рязани от 16.04.2009 № 2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования – городской округ город Рязань» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 14.07.2009 № 5141, от 29.04.2010 № 1761, от 23.03.2012 № 1644), изложив его в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему

постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.В. Бабушкина.

Глава администрации

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Artemov', written in a cursive style.

В.Е.Артемов

Заместителю начальника управления
городского планирования, пространственного развития
и транспортной инфраструктуры
администрации города Рязани,
заместителю председателя Технического Совета
города Рязани С.В. Солодову

Заявка

Прошу предоставить технические условия на инженерное обеспечение объекта:
Название объекта _____

(согласно постановлению администрации города Рязани, правоустанавливающим документам на зем. уч.)
Местоположение _____

адрес объекта, кадастровый номер земельного участка

Вид работ: (нужное - подчеркнуть).

1. разработка технических условий,
2. изменение ранее выданных технических условий.

Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения
(нужное - подчеркнуть):

Электроснабжение,

Наружное освещение,

Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция

Газоснабжение,

Водоснабжение, водоотведение,

Ливневые стоки,

Радиофикация, телефонизация,

Диспетчеризация лифтов.

Реквизиты объекта:

для юридических лиц - полное и сокращенное наименование заявителя:

юридический и почтовый адрес: _____

для физических лиц - фамилия, имя, отчество: _____

паспортные данные, место регистрации и адрес фактического проживания, в случае их расхождения:

контактное лицо, телефон: _____

дополнительные сведения: _____

Прилагаемые документы: (нужное - подчеркнуть)

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- постановление органов власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования о предоставлении земельного участка;
- свидетельство о регистрации права собственности, договор аренды, свидетельство о бессрочном пользовании, акт о безвозмездном пользовании, договор субаренды т. п.;
- копия кадастрового паспорта земельного участка;
- копия плана землеустройства М1:500;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (градостроительное заключение);
- плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки, необходимая для инженерного обеспечения объекта строительства);
- расчет планируемого максимального часового расхода газа, в случаях и порядке, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку;
- заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, оформленная в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

На основании Федерального закона от 27 июня 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (с изменениями и дополнениями) даю согласие на обработку персональных данных и передачу их третьим лицам.

Для юридических лиц:

Должность руководителя предприятия
М.П.

подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Ф.И.О. физического лица

подпись

Ф.И.О.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Рязани
от 23 апреля 2014г. № 1594

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Технического Совета города Рязани
заместитель главы администрации

_____ Ю.В. Бабушкин
« _____ » _____ 201 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на инженерное обеспечение объекта капитального строительства,
(реконструируемого объекта капитального строительства),
расположенного по адресу:

Заместитель начальника управления городского
планирования, пространственного развития
и транспортной инфраструктуры
администрации города Рязани

С.В. Солодов

Технические условия Согласованы

Протокол заседания Технического Совета города Рязани

№ _____ от « _____ » _____ 201 г.

СОСТАВ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА ГОРОДА РЯЗАНИ

- Ю.В. Бабушкин - заместитель главы администрации (председатель Технического Совета города Рязани)
- С.В. Солодов - заместитель начальника управления городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры (заместитель председателя Технического Совета города Рязани)
- А.Ю. Турочкина - начальник сектора разработки и выдачи технических условий отдела развития инженерных коммуникаций управления городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры (секретарь Технического Совета города Рязани)
- Е.В. Фирсова - начальник управления городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры
- О.Н. Свинцова - заместитель начальника управления городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры
- И.С. Миронов - начальник управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
- Ю.А. Фурфурак - заместитель начальника управления благоустройства города и дорожного хозяйства
- О.М. Алямовская - заместитель начальника отдела правового обеспечения развития территорий правового управления аппарата администрации
- В.В. Мануев - начальник производственного отделения «Рязанские электрические сети» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиала «Рязаньэнерго» (по согласованию)
- С.В. Александров - начальник ПТО МУП «РМПТС»
- М.Г. Васина - ведущий инженер ПТО МС МУП «РМПТС»
- Э.Р. Трошин - главный инженер МУП «РГРЭС»
- С.Р. Асланов - главный технолог МБУ «ДБГ»
- Ю.А. Феохтистов - заместитель директора по техническим вопросам МП «Водоканал города Рязани»
- В.Н. Иванов - заместитель генерального директора - главный инженер ОАО «Рязаньгоргаз» (по согласованию)
- Р.В. Сорокин - инженер 1 категории производственно-технического отдела ПП «Дягилевская ТЭЦ» филиала ОАО «Квадра»-«Центральная генерация» и ООО «Рязанская ТСК» (по согласованию)

Члены Технического Совета (по согласованию) приглашаются и принимают участие в заседаниях Технического Совета города Рязани в том случае, если рассматриваются вопросы предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства или информации (расчет) платы за подключение к инженерным коммуникациям, балансодержателями которых они являются.

В связи с появлением на территории муниципального образования - городской округ

город Рязань Рязанской области новых организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (балансодержателей сетей), к которым планируется подключение, перечень членов Технического Совета города Рязани (по согласованию) не является исчерпывающим и может быть дополнен техническими специалистами других организаций, к инженерным коммуникациям которых планируется подключение.