



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2024 г.

№ 6272

Об установлении публичного сервитута в районе ул. Радиозаводская

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0080081:35, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новая, 516 (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0080081:66, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2 этажное промздание. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Новая, 516 (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0080081:942, расположенного по адресу: г. Рязань, проезд Яблочкова (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080092:72, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Радиозаводская, 35 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080092:66, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Радиозаводская, 356 (Октябрьский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 62:29:0080081, 62:29:0080092, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных ресурсов
и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Радиозаводская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, ул. Радиозаводская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1231 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49 лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442564.89	1333402.96	Аналитический метод	0.10	—
2	442562.10	1333391.20	Аналитический метод	0.10	—
3	442495.08	1333408.87	Аналитический метод	0.10	—
4	442420.56	1333428.95	Аналитический метод	0.10	—
5	442391.63	1333436.33	Аналитический метод	0.10	—
6	442371.29	1333441.54	Аналитический метод	0.10	—
7	442379.13	1333469.97	Аналитический метод	0.10	—
8	442381.15	1333477.01	Аналитический метод	0.10	—
9	442338.93	1333488.33	Аналитический метод	0.10	—
10	442339.98	1333492.08	Аналитический метод	0.10	—
11	442322.53	1333496.73	Аналитический метод	0.10	—
12	442323.56	1333500.59	Аналитический метод	0.10	—
13	442344.92	1333494.91	Аналитический метод	0.10	—
14	442343.87	1333491.15	Аналитический метод	0.10	—
15	442386.12	1333479.82	Аналитический метод	0.10	—
16	442382.98	1333468.89	Аналитический метод	0.10	—
17	442376.23	1333444.40	Аналитический метод	0.10	—
18	442392.63	1333440.21	Аналитический метод	0.10	—
19	442421.57	1333432.82	Аналитический метод	0.10	—
20	442496.12	1333412.73	Аналитический метод	0.10	—
21	442559.15	1333396.11	Аналитический метод	0.10	—
22	442560.99	1333403.88	Аналитический метод	0.10	—
1	442564.89	1333402.96	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	442564.89	1333402.96	13	442344.92	1333494.91
2	442562.10	1333391.20	14	442343.87	1333491.15
3	442495.08	1333408.87	15	442386.12	1333479.82
4	442420.56	1333428.95	16	442382.98	1333468.89
5	442391.63	1333436.33	17	442376.23	1333444.40
6	442371.29	1333441.54	18	442392.63	1333440.21
7	442379.13	1333469.97	19	442421.57	1333432.82
8	442381.15	1333477.01	20	442496.12	1333412.73
9	442338.93	1333488.33	21	442559.15	1333396.11
10	442339.98	1333492.08	22	442560.99	1333403.88
11	442322.53	1333496.73	1	442564.89	1333402.96
12	442323.56	1333500.59			

Используемые условные знаки и обозначения:
 *1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 — граница публичного сервитута
 — граница кадастрового квартала
 62:29:0080090:5 кадастровый номер земельного участка
 62:29:0080090 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 13 мая 2024 № 687а

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: г. Рязань, ул. Радиозаводская

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0080081 62:29:0080092	49	572,6796	1013,17	0,01	2843,09

$$572,6796 * 1013,17 * 0,1\% = 580,22$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 2 843 (Две тысячи восемьсот сорок три) руб. 09 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.